

Disponibilités investissements

Investment availabilities



Opportunités d'investissement/prix - janvier 2021

Investment opportunities/price - January 2021

Montréal

Montreal



À vendre For Sale	Superficie du bâtiment (pi ²) Building size (ft ²)	27 046	Notes :
1405, boul. Henri-Bourassa Ouest Montréal, QC H3M 3B9	Bureaux (pi ²) Office (ft ²) Entrepôt (pi ²) Warehouse (ft ²)	27 046	Immeuble de qualité occupé par des locataires de choix, idéal pour investisseur et/ou propriétaire occupant Quality building occupied by tenants of choice, ideal for investor and/or owner occupant
Prix demandé Asking price	3 800 000\$	Superficie terrain (pi ²) Land size (ft ²)	20 480
Prix demandé (pi ²) Asking price (ft ²)	140,50\$	Année de construction Year built	1977
		Revenu net d'opération Net operating income	Contact : Alhassane Bah Courtier immobilier - Commercial / Vice-président Bureau Office 514 866 3333,305 Cell 514 293 9752

Opportunités d'investissement/prix - janvier 2021

Investment opportunities/price - January 2021

Rive-Nord
North-Shore



À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

402-404-406, Arthur-Sauvé
Saint-Eustache, QC J7R 2J5

Prix demandé | Asking price

2 950 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

195,92\$

Taux (pi²) | Rate (ft²)

18,00\$ NET NET NET

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

15 057

Notes :

Investissement commercial de 4 907 pi² disponible pour propriétaire occupant

Retail investment with 4,907 ft² vacant for an owner occupant

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

4 907 à 15 057

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

15 057

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

1977

Contact :
Gabrielle Saine
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333,262
514 603 0062

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

Opportunité d'investissement

Tél. | phone : 514 866 3333
Téléc. | fax : 514 875 0310
nairerramont.ca

Opportunités d'investissement/prix - janvier 2021

Investment opportunities/price - January 2021

Rive-Sud

South-Shore



Square Candiac, site pour

À vendre | For Sale

Terrains Ambre et Émeraude Candiac, J5R 0S2

Prix demandé | Asking price

33 211 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

413 108

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

Notes :

<https://squarecandiac.com/>

Terrains résidentiels pour développement de près de 1000 unités résidentielles situées dans une municipalité prestigieuse en pleine expansion.

Contact :

Laurent Lauzon

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333,307

514 238 8606



Terrains résidentiels

À vendre | For Sale

Ambre et Émeraude Candiac, QC J5R 0S2

Prix demandé | Asking price

9 900 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

82 359

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

Notes :

Terrains résidentiels pour développement de près de 300 unités résidentielles situées dans une municipalité prestigieuse en pleine expansion.

Nombre de bâtiment : 5,

Nombre d'étages : 8,

Nombre d'unités projetées : 300,

Prix par mètre estimé (\$ / mètre) : 33 000

Contact :

Laurent Lauzon

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333,307

514 238 8606



Opportunité d'affaires

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

320, boulevard du Séminaire Nord Saint-Jean-sur-Richelieu, QC J3B 5L1

Prix demandé | Asking price

4 550 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

39 197

Notes :
Opportunité d'investissement.
Investment opportunity.

Superficie dispon. (pi²) | Avail. area (ft²)

39 197

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

116,08\$

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

39 197

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,00\$ NET NET

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

70 000

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

8,15\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

1970

Année de construction | Year built

Contact :
Serge Marcotte

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333,226

514 891 9393

Revenu net d'opération | Net operating income



Retour sur le marché

À vendre | For Sale

299-301 boulevard D'Anjou Châteauguay, QC J6J 2R5

Prix demandé | Asking price

4 500 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

125 076

Notes :

Immeuble commercial (style strip) incluant un terrain excédentaire pour un ajout de 10 000 pi². 100% loué.
Commercial building (strip style) including additional land of 10,000 ft². 100% leased.

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

1986

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Année de construction | Year built

Contact :
Richard Sauvé

Courtier Immobilier Agréé - Commercial

514 866 3333,234

514 212 0133

Revenu net d'opération | Net operating income

Opportunités d'investissement/prix - janvier 2021

Investment opportunities/price - January 2021

Rive-Sud
South-Shore



À vendre | For Sale

Ambre et Émeraude
Candiac, QC J5R 0S2

Prix demandé | Asking price

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

2 514 000\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

Notes :

Terrains résidentiels pour développement de près de 60 unités résidentielles situées dans une municipalité prestigieuse en pleine expansion.

Nombre de bâtiment : 2,
Nombre d'étages : 6,
Nombre d'unités propriétées : 60

Contact :
Vincent Lauzon Courtier immobilier - Commercial / Vice-président

Bureau | Office 514 866 3333,316
Cell 514 773 8606



À vendre | For Sale

Ambre et Émeraude
Candiac, QC J5R 0S2

Prix demandé | Asking price

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

2 400 000\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

Notes :

Terrains résidentiels pour développement de près de 36 unités résidentielles situées dans une municipalité prestigieuse en pleine expansion.

Nombre de triplex : 8,
Nombre de duplex : 6,
Nombre d'unités propriétées : 36.

Contact :
Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333,307
Cell 514 238 8606