

Disponibilités investissements

Investment availabilities



Opportunités d'investissement/prix - janvier 2021

Investment opportunities/price - January 2021

Montréal

Montreal



Opportunité d'investissement unique

À vendre | For Sale

**1405, boul. Henri-Bourassa Ouest
Montréal, QC H3M 3B9**

Prix demandé | Asking price 3 800 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 140,50\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

27 046

27 046

20 480

1977

Notes :

Immeuble de qualité occupé par des locataires de choix, idéal pour investisseur et/ou propriétaire occupant
Quality building occupied by tenants of choice, ideal for investor and/or owner occupant

Contact :

Alhassane Bah

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial / Vice-président

514 866 3333 ,305

514 293 9752

Opportunités d'investissement/prix - janvier 2021

Investment opportunities/price - January 2021

Rive-Nord
North-Shore



Opportunité d'investissement

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

402-404-406, Arthur-Sauvé
Saint-Eustache, QC J7R 2J5

Prix demandé | Asking price 2 950 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 195,92\$
Taux (pi²) | Rate (ft²) 18,00\$ NET NET NET

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 15 057
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 4 907 à 15 057
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 15 057
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Année de construction | Year built 1977
Revenu net d'opération | Net operating income

Notes :
Investissement commercial de 4 907 pi² disponible pour propriétaire occupant
Retail investment with 4,907 ft² vacant for an owner occupant

Contact :
Gabrielle Saine
Bureau | Office 514 866 3333 ,262
Cell 514 603 0062
Courtier Immobilier - Commercial

Opportunités d'investissement/prix - janvier 2021

Investment opportunities/price - January 2021

Rive-Sud
South-Shore



Square Candiac, site pour

À vendre | For Sale

**Terrains Ambre et Émeraude
Candiac, J5R 0S2**

Prix demandé | Asking price 33 211 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

413 108

Notes :

<https://squarecandiac.com/>

Terrains résidentiels pour développement de près de 1000 unités résidentielles situées dans une municipalité prestigieuse en pleine expansion.

Contact :

Laurent Lauzon

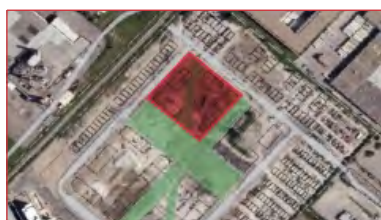
Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,307

514 238 8606



Terrains résidentiels

À vendre | For Sale

**Ambre et Émeraude
Candiac, QC J5R 0S2**

Prix demandé | Asking price 9 900 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 120,21\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

82 359

Notes :

Terrains résidentiels pour développement de près de 300 unités résidentielles situées dans une municipalité prestigieuse en pleine expansion.

Nombre de bâtiment : 5,

Nombre d'étages : 8,

Nombre d'unités projetées : 300,

Prix par mètre estimé (\$ / m²) : 33 000

Contact :

Laurent Lauzon

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,307

514 238 8606



Opportunité d'affaires

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

**320, boulevard du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu, QC J3B 5L1**

Prix demandé | Asking price 4 550 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 116,08\$

Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,00\$ NET NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²) 8,15\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

39 197

39 197

39 197

70 000

1970

Notes :

Opportunité d'investissement.
Investment opportunity.

Contact :

Serge Marcotte

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,226

514 891 9393



Retour sur le marché

À vendre | For Sale

**299-301 boulevard D'Anjou
Châteauguay, QC J6J 2R5**

Prix demandé | Asking price 4 500 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

125 076

1986

Notes :

Immeuble commercial (style strip) incluant un terrain excédentaire pour un ajout de 10 000 pi². 100% loué.

Commercial building (strip style) including additional land of 10,000 ft². 100% leased.

Contact :

Richard Sauvé

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier Agréé - Commercial

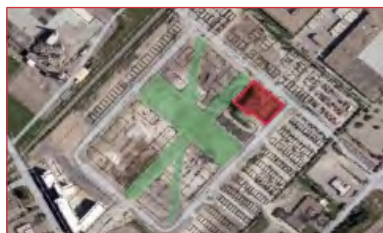
514 866 3333 ,234

514 212 0133

Opportunités d'investissement/prix - janvier 2021

Investment opportunities/price - January 2021

Rive-Sud
South-Shore



Terrains résidentiels

À vendre | For Sale

Ambre et Émeraude
Candiac, QC J5R 0S2

Prix demandé | Asking price

2 514 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

33 887

Notes :

Terrains résidentiels pour développement de près de 60 unités résidentielles situées dans une municipalité prestigieuse en pleine expansion.

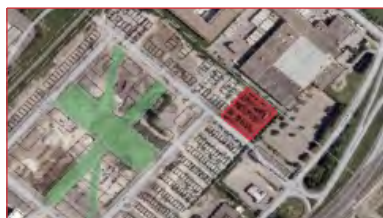
Nombre de bâtiment : 2,
Nombre d'étages : 6,
Nombre d'unités projetées : 60

Contact :

Vincent Lauzon Courtier immobilier - Commercial / Vice-président

Bureau | Office 514 866 3333,316

Cell 514 773 8606



Terrains résidentiels

À vendre | For Sale

Ambre et Émeraude
Candiac, QC J5R 0S2

Prix demandé | Asking price

2 400 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

54 401

Notes :

Terrains résidentiels pour développement de près de 36 unités résidentielles situées dans une municipalité prestigieuse en pleine expansion.

Nombre de triplex : 8,
Nombre de duplex : 6,
Nombre d'unités projetées : 36.

Contact :

Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial

Bureau | Office 514 866 3333,307

Cell 514 238 8606