

# Disponibilités institutionnelles

## Institutional availabilities

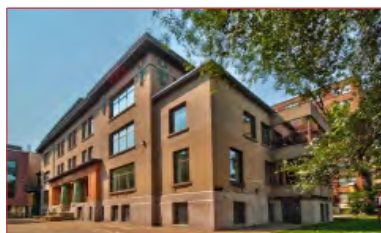


# Opportunités institutionnelles - août 2021

## Institutional opportunities - August 2021

Montréal

Montreal



Bureau et laboratoires

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

3626, rue Saint-Urbain  
Montréal, QC H2X 2P2

Prix demandé | Asking price 7 850 000\$

Type propriété | Property type Bureaux, Laboratoire

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 35 506

Zonage | Zoning 0446 E.5(3)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 15 624

Stationnement | Parking 8

Notes :

Immeuble bureau et laboratoires de 35 506 pi² situé près de plusieurs établissements de santé.  
35,506 ft² office and laboratory building located near many health establishments.

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333 ; 222  
Cell 514 993 2035



Redéveloppement

À vendre | For Sale

3530-3550, Adam  
Montréal, QC H1W 1Y8

Prix demandé | Asking price 4 000 000\$

Type propriété | Property type Redéveloppement

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 25 670

Zonage | Zoning Culte Religieux, E.5

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 44 984

Stationnement | Parking

Notes :

Magnifique église construite au début du 20e siècle avec beaucoup de cachet.  
Magnificent church built in the early 20th century with lots of character.

Contact :

Alain Côté Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333 ; 302  
Cell 514 573 2325

# Opportunités institutionnelles - août 2021

## Institutional opportunities - August 2021

Rive-Sud  
South-Shore



Sous-offre

À vendre | For Sale

240, Saint-Laurent  
Saint-Lambert, QC J4R 2S2

Prix demandé | Asking price

1 400 000\$

Type propriété | Property type

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

7 630

Zonage | Zoning

RD-5

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

19 202

Stationnement | Parking

10

Notes :

Immeuble institutionnel idéal pour redéveloppement au coeur de Saint-Lambert. Vente par appel d'offres sur invitation. Pas de taxes car l'immeuble est institutionnel  
Institutional building ideal for redevelopment at the core of Saint-Lambert. For sale by call for tenders.

Contact :

Paul-Éric Poitras  
Bureau | Office  
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial  
514 866 3333 ;222  
514 993 2035