

Disponibilités bureaux Office availabilities



Disponibilités bureaux/pi² - septembre 2021

Office availabilities/ft² - September 2021

Montréal

Montreal



Bureau et laboratoires

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

3626, rue Saint-Urbain
Montréal, QC H2X 2P2

Prix demandé | Asking price 7 850 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 221,09\$

Taux (pi²) | Rate (ft²) 35,00 à 40,00\$ BRUT

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

35 506

Notes :

Immeuble bureau et laboratoires de 35 506 pi² situé près de plusieurs établissements de santé.
35,506 ft² office and laboratory building located near many health establishments.

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

35 506

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

15 624

Année de construction | Year built

1914

Classe | Class

Stationnement | Parking

8

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

5 + sous-sol

35506

Contact :

Paul-Éric Poitras

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 ,222

514 993 2035

À louer | For Lease

5455, Chauveau
Montréal, QC H1N 3S8

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

23 732

Notes :

Immeuble à bureaux situé directement à la station de métro Assumption
Office building located directly at the Assumption metro station

Classe | Class

Stationnement | Parking

65

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,00 à 14,00\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

4,55\$

Contact :

Serge Marcotte

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,226

514 891 9393

À louer | For Lease

4529, rue Clark
Montréal, QC H2T 2T3

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

3 758 à 18 509

Notes :

Bureaux style loft au cœur du Plateau Mont-Royal
Loft style offices in the heart of the Plateau Mont-Royal

Année de construction | Year built

1910

Classe | Class

Taux (pi²) | Rate (ft²)

24,00\$ BRUT

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

3758

Contact :

Paul-Éric Poitras

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 ;222

514 993 2035

RC

Sous-sol

10041

4710

À sous-louer | For Sublease

1751, Richardson
Montréal, QC H3K 1G6

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

12 000 à 18 000

Notes :

Espace bureau aménagé et ouvert situé à l'intersection des quartiers Griffintown et Pointe-Saint-Charles, près du canal Lachine
Open concept built out office space at the intersection of Griffintown and Pointe-Sainte-Charles near the Lachine Canal

Année de construction | Year built

1929

Classe | Class

B+

Taux (pi²) | Rate (ft²)

Stationnement | Parking

Superficie | Area

480

Bureau | Suite

Étage | Floor

18000

Contact :

Jean-Marc LeBlanc

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 8663333 ,212

514 409 6080

RDC

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

15,13\$



Disponible maintenant

Disponibilités bureaux/pi² - septembre 2021

Office availabilities/ft² - September 2021

Montréal

Montreal



À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

4625, Côte-Vertu, Étage 3
Saint-Laurent, QC H4S 1C8

Prix demandé | Asking price 3 400 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 269,17\$

Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,00\$ NET NET NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²) 12,94\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

16 361

4 000 à 12 361

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

16 191

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

2013

Année de construction | Year built

Classe | Class

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

3

4000

3

12361

Notes :

La Caisse Desjardins des Travailleuses et Travailleurs unis désire louer ou vendre une partie de l'étage ou l'étage au complet avec une cession de bail à long terme de l'espace occupé. The Caisse Desjardins des Travailleuses et Travailleurs unis wishes to rent or sell part of the floor or the entire floor with a long-term lease of the space occupied.

Contact :

Alhassane Bah

Courtier immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333,305

Cell

514 293 9752



À louer | For Lease

3737, boul. Crémazie Est
Montréal, QC H1Z 2K4

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 000 à 10 000

Classe | Class

Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,00 à 15,00\$ NET

Stationnement | Parking

Étage | Floor

Superficie | Area

40

Bureau | Suite

3e

10000

Frais (pi²) | Expenses (ft²) 8,65\$

9e

10000

Notes :

Espaces à bureaux subdivisibles situés dans un immeuble de prestige. À vendre à partir de 130,00 \$ / pi². Subdivisible office spaces located in a prestigious building. For sale starting at \$130.00 / pi²

Contact :

Alhassane Bah

Courtier immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333,305

Cell

514 293 9752



À louer | For Lease

3506-3518, avenue Lacombe
Montréal, QC H3T 1X5

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 800 à 6 668

Classe | Class

Taux (pi²) | Rate (ft²) 11,00 à 23,00\$

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

2104

Frais (pi²) | Expenses (ft²) 10,15\$

2

3

2764

Sous-sol

1800

Notes :

Espaces stratégiquement bien situés à côté de la station de métro Côte-des Neiges, du HEC et UDEM. Strategically well-located spaces next to Côte-des Neiges metro station, HEC and UDEM

Contact :

Alhassane Bah

Courtier immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333,305

Cell

514 293 9752



À louer | For Lease

101-338, Saint-Antoine Est, Bureau 101
Montréal, QC H3K 1G6

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

5 700

Année de construction | Year built

1924

Classe | Class

Taux (pi²) | Rate (ft²) 28,00\$ BRUT

Stationnement | Parking

Étage | Floor

Superficie | Area

4

Bureau | Suite

101

5700

RC

Notes :

Espace à bureaux situé à proximité de la station de métro Champ-de-Mars. Office space located nearby the Champ-de-Mars metro station.

Contact :

Alhassane Bah

Courtier immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333,305

Cell

514 293 9752

Disponibilités bureaux/pi² - septembre 2021

Office availabilities/ft² - September 2021

Montréal

Montreal



À louer | For Lease

5757, boulevard Cavendish
Montréal, QC H4W 2W8

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

949 à 5 448

Classe | Class

Notes :

6 espaces disponibles à louer dans un prestigieux immeuble à bureaux.
6 suites available for lease in a prestigious office building.

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,50\$ NET NET

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

Contact :

Shawn Machado

Courtier Immobilier - Commercial

514 866 3333 x 245

514 294 8494

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

11,96\$

407

4

949

4

450

5448

5

530

3910

5

550

4608

À louer | For Lease

1019-1029, Saint-Denis
Montréal, QC H2X 3H9

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 218 à 3 305

Classe | Class

Notes :

Espace rez-de-chaussée et/ou sous-sol idéal pour commerce de proximité situé dans un immeuble de 4 étages avec ascenseur, en face du nouveau CHUM.
Ground floor and/or basement space ideal for neighborhood store located in a 4-storey building with elevator, in front of the new CHUM.

Taux (pi²) | Rate (ft²)

34,00\$ NET

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

Contact :

Alhassane Bah

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,305

514 293 9752

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

19,42\$

RC & Sous-sol

3305

À louer | For Lease

5260, rue de Verdun
Verdun, QC H4H 1K1

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 500 à 3 000

Année de construction | Year built

Notes :

Bel espace au rez-de-chaussée situé au coeur de Verdun à 8 minutes à pied du métro.

Beautiful ground floor space located in the heart of Verdun 8 minutes walk from the metro.

Classe | Class

Contact :

Michelle Moller

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,215

514 730 9877

Taux (pi²) | Rate (ft²)

32,00\$ BRUT

À louer | For Lease

4115, boulevard Saint-Laurent, Suite 201
Montréal, QC H2W 1Y8

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 300

Classe | Class

Notes :

Espaces bureau ouverts situés au coeur du Plateau-Mont-Royal.
Open concept office spaces located in the heart of Plateau-Mont-Royal.

Taux (pi²) | Rate (ft²)

25,00\$ BRUT

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

Contact :

Nathalie Légaré

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,314

514 295 0805

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

6,43\$

201

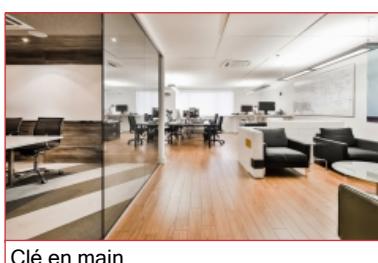
2

2300

Cell



Espace bureau



Clé en main

Disponibilités bureaux/pi² - septembre 2021

Office availabilities/ft² - September 2021

Montréal

Montreal



Prestigieux immeuble en pierre grise

À vendre | For Sale

65, Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H2X 1X2

Prix demandé | Asking price

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

4 584

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

1887

Année de construction | Year built

Classe | Class

8

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

Immeuble entier

4000

Notes :

Prestigieux immeuble en pierre grise, idéal pour professionnels, bureaux administratifs ou redéveloppement résidentiel, stratégiquement bien situé et à deux pas du boulevard St-Laurent

Prestigious gray stone building, ideal for professionals, administrative offices or residential redevelopment, strategically well located and close to Saint-Laurent Boulevard

Contact :

Nathalie Légaré

Courtier immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ,314

Cell

514 295 0805



Prestigieux immeuble en pierre grise,

À vendre | For Sale

69, Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H2X 1X2

Prix demandé | Asking price

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

4 514

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

1887

Année de construction | Year built

Classe | Class

C

13

Stationnement | Parking

Notes :

Prestigieux immeuble en pierre grise, idéal pour professionnels, bureaux administratifs ou redéveloppement résidentiel, stratégiquement bien situé et à deux pas du boulevard Saint-Laurent

Prestigious gray stone building, ideal for professionals, administrative offices or residential redevelopment, strategically well located and close to Saint-Laurent Boulevard

Contact :

Alhassane Bah

Courtier immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ,305

Cell

514 293 9752

Disponibilités bureaux/pi² - septembre 2021

Office availabilities/ft² - September 2021

Ouest de l'Île
West Island



À louer | For Lease

2555, des Sources
Pointe-Claire, QC H9R 5Z3

Taux (pi²) | Rate (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

123 000 à 95 000

Classe | Class

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

Étage | Floor

25
12300

Superficie | Area

Notes :

Espace bureau de 12 300 pi² bien aménagé avec une excellente visibilité sur le boulevard des Sources

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 ;222

514 993 2035



À louer | For Lease

255, montée de Liesse
Saint-Laurent, QC H4T 1P5

Taux (pi²) | Rate (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 500 à 40 408

Année de construction | Year built

1958

Classe | Class

Notes :

Entrepôt de 12' de 16 064 à 32 128 pi² et Bureaux de 2 500 à 8 280 pi²

12' Warehouse from 16,064 to 32,128 ft² and Office from 2,500 to 8,280 ft²

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 ;222

514 993 2035



À louer | For Lease

7101, route Transcanadienne
Saint-Laurent, Québec H4T 1A2

Taux (pi²) | Rate (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

6 000

Classe | Class

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

Stationnement | Parking

75

Bureau | Suite

6000

Étage | Floor

Superficie | Area

Notes :

Espace bureau et salle de montre avec une excellente visibilité sur la route Transcanadienne.

Office and showroom space with excellent exposure on the Trans-Canada Highway.

Contact :

Shlomo Benaroch

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ;247

514 497 1058

Disponibilités bureaux/pi² - septembre 2021

Office availabilities/ft² - September 2021

Rive-Nord

North-Shore



À louer | For Lease

901, Louis-Blériot
Mascouche, QC J7K 3C1

Taux (pi²) | Rate (ft²) 22,00\$ NET NET NET

Frais (pi²)| Expenses (ft²) 10,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

4 410 à 10 020

Année de construction | Year built

2020

Classe | Class

Stationnement | Parking

73

Notes :

Entre 1 000 pi² et 10 000 pi² disponible en location en plein cœur du CentrOparc.
1,000 to 10,000 ft² available for lease in the heart of the CentrOparc.

Contact :

Anne-Marie B. Sauvé

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333,263

Cell

514 779 4453



À sous-louer | For Sublease

580, Curé-Labelle
Sainte-Rose, QC H7L 4V6

Taux (pi²) | Rate (ft²) 10,00\$ NET

Frais (pi²)| Expenses (ft²) 9,50\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 000 à 9 650

Classe | Class

Notes :

Espace situé à l'intersection des boulevards Curé-Labelle (route 117) dans un centre commercial avec fort achalandage, grande capacité d'entreposage, local pouvant être subdivisé avec voisins d'envergure.

Space located in Laval at the corner of Curé-Labelle (Route 117) in a busy shopping center with a large capacity of storage, space can be subdivided with major neighbours.

Contact :

Alhassane Bah

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333,305

Cell

514 293 9752

Disponibilités bureaux/pi² - septembre 2021

Office availabilities/ft² - September 2021

Rive-Sud

South-Shore



Opportunité d'affaires

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

320, boulevard du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu, QC J3B 5L1

Prix demandé | Asking price 3 900 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 99,50\$
Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,00\$ NET NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 8,15\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

39 197
39 197
70 000
1970

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

39 197

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

70 000

Année de construction | Year built

1970

Classe | Class

Stationnement | Parking

80

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

39197

Notes :
Opportunité d'investissement.
Investment opportunity.

Contact :
Serge Marcotte

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333,226
514 891 9393



11 909 pi² d'espaces bureaux

À louer | For Lease

4, Place du Commerce
Brossard, QC J4W 3B3

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

900 à 12 809

Classe | Class

B

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$ NET

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

900

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

5,37\$

202

2

1914

203

2

1540

204

2

5245

100

RC

3210

101

RC

Notes :
Espaces bureaux situés au rez-de-chaussée et au 2e étage à partir de 1 200 pi², à proximité du Mail Champlain.
Office spaces located on the ground floor and 2nd floor starting at 1,200 ft², near Champlain Mall.

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333,222
514 993 2035



Espaces bureaux

À louer | For Lease

1400, Marie-Victorin
Saint-Bruno-de-Montarville, QC J3V 6B9

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

6 045

Classe | Class

B

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

168

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

5,96\$

208

2

4934

208-210

2

2825

208-210-213

2

6045

210

2

2109

213

2

1111

113-115

RC

1609

111-112

RDC

1753

111-112-113-115

RDC

3362

Notes :
Deux espaces bureaux et industriel de 1 609 pi² et 1 753 pi² pour un total de 3 362 pi²
Two office and industrial spaces of 1,609 ft² and 1,753 ft² for a total of 3,362 ft²

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333,222
514 993 2035

Disponibilités bureaux/pi² - septembre 2021

Office availabilities/ft² - September 2021

Rive-Sud

South-Shore



Bureau Haut de Gamme

À louer | For Lease

3580, rue Isabelle
Brossard, QC J4Y 2R3

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

5 400

Année de construction | Year built

1990

Classe | Class

Taux (pi²) | Rate (ft²)

Stationnement | Parking
Bureau | Suite

Étage | Floor

15

Superficie | Area

5400

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

3,50\$

Notes :

Espace bureau haut de gamme de 5 400 pi² situé au deuxième étage

5,400 ft² high-end office space located on the second floor

Contact :

Paul-Éric Poitras

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 ;222

514 993 2035



Nouvelle construction

À louer | For Lease

3035, Édouard VII
Saint-Philippe, QC J0L 2K0

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

3 884

Année de construction | Year built

2020

Classe | Class

Taux (pi²) | Rate (ft²)

15,00\$ NET
Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

3884

Notes :

Immeuble de qualité supérieure construit en 2021

Superior quality building built in 2021

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,305

514 293 9752



Espace bureau de 3 201 pi²

À louer | For Lease

790, Bériault
Longueuil, QC J4G 1X7

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

3 201

Année de construction | Year built

1987

Classe | Class

C

Taux (pi²) | Rate (ft²)

16,00\$ BRUT
Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

3201

Notes :

Espace de bureau stratégiquement situé dans le parc industriel de Longueuil

Office space strategically located in Longueuil's Industrial Park

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,247

514 497 1058



Espace bureau de 2 500 pi²

À louer | For Lease

2150 A, rue Bombardier
Sainte-Julie, QC J3E 2J9

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 500

Année de construction | Year built

2000

Classe | Class

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,00\$ NET
Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

2500

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

2,44\$

2

13

Notes :

Espace de 2 500 pi² de bureau bien aménagé situé à l'étage.

2,500 ft² of well designed office space.

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 ;222

514 993 2035

Disponibilités bureaux/pi² - septembre 2021

Office availabilities/ft² - September 2021

Rive-Sud

South-Shore



À louer | For Lease

785 Tétreault
McMasterville, QC J3G 1A7

Taux (pi²) | Rate (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

800 à 1 595

Classe | Class

21

Stationnement | Parking

1627

Bureau | Suite

1349

Étage | Floor

1er

SS

1349

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

5,35\$

1627

1349

Superficie | Area

1349

Notes :

Espaces bureaux de 1 595 pi² au 2e étage et de 800 pi² au sous-sol situé directement sur la Route 116, devant la gare de train McMasterville.

1,595 ft² of office space on the 2nd floor and 800 ft² of basement located directly on Route 116, in front of McMasterville train station.

Contact :

Paul-Éric Poitras

Courtier immobilier agréé - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ;222

Cell

514 993 2035



À louer | For Lease

100, boulevard de Montarville
Boucherville, QC J4B 5M4

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

482 à 1 339

Classe | Class

B

Stationnement | Parking

60

Bureau | Suite

482

Étage | Floor

82

SS

110

RC

125

RC

750

Superficie | Area

1646

750

Notes :

Espaces bureaux et commerciaux à louer situé en face de l'hôtel de ville de Boucherville.

Office and commercial spaces for lease located in front of Boucherville City Hall.

Contact :

Paul-Éric Poitras

Courtier immobilier agréé - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ;222

Cell

514 993 2035



À louer | For Lease

1447, rue Hocquart
Saint-Bruno-de-Montarville, QC J3V 6C2

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 000

Année de construction | Year built

1999

Classe | Class

Stationnement | Parking

10

Bureau | Suite

1000

Étage | Floor

1447

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,00\$ SEMI-BRUT

1000

Superficie | Area

1000

Notes :

Espace bureau de 1 000 pi².
1,000 ft² office space.

Contact :

Paul-Éric Poitras

Courtier immobilier agréé - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ;222

Cell

514 993 2035

Disponibilités bureaux/pi² - septembre 2021

Office availabilities/ft² - September 2021

Autres régions
Other Region



À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

214, rue Saint-Jacques
Saint-Jacques, QC J0K 2R0

Commercial et bureau

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

1 250 à 7 120

Notes :

Bâtiment neuf à vocation commercial et bureau
New commercial and office building

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

17 500

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

2019

Année de construction | Year built

Classe | Class

Stationnement | Parking

27

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

Contact :

Manon Huppé

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 ,315

Taux (pi²) | Rate (ft²)

15,00 à 16,00\$ NET

Frais (pi²)| Expenses (ft²)

5,65\$

	Bureau Suite	Étage Floor	Superficie Area
201	2e	1391	
202	2e	2120	
101	RC	1448	
102	RC	2064	

514 238 7683