

# Disponibilités terrains Land availabilities



# Disponibilités terrains/pi<sup>2</sup>- août 2021

## Land availabilities/ft<sup>2</sup> - August 2021

Autres régions

Other Region



Pour construction d'habitation

À vendre | For Sale

**des Immortels  
Bécancour, QC G9H 4X6**

Prix demandé | Asking price 1 250 000\$  
Prix demandé (pi<sup>2</sup>) | Asking price (ft<sup>2</sup>) 1,62\$

Superficie terrain (pi<sup>2</sup>) | Land size (ft<sup>2</sup>) 771 995  
Dimensions terrain | Land dimensions 643' x 624' 528' x 702'  
Zonage | Zoning H03-380, H03-391, h1, h2,  
Lots 3 293 777, 3 293 780

Notes :  
Deux magnifiques terrains pour construction habitation unifamiliale et multifamiliale  
Two magnificent lots for single and multi-family housing construction

Contact :  
Alain Côté Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333,302  
Cell 514 573 2325



Développement

À vendre | For Sale

**Terrains, rue Principale  
Granby, QC**

Prix demandé | Asking price 1 750 000\$

Superficie terrain (pi<sup>2</sup>) | Land size (ft<sup>2</sup>) 483 522  
Dimensions terrain | Land dimensions  
Zonage | Zoning FH014,FH01C  
Lots 3 003 375, 3 003 377,  
3 894 130, 3 894 133

Notes :  
Terrain de 483 522 pi<sup>2</sup> au total. Idéal pour développement commercial ou industriel. Possibilité de subdiviser selon les besoins.  
Site of 483,522 ft<sup>2</sup> total. Ideal for commercial or industrial development. Possibility of subdividing as needed.

Contact :  
Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333,307  
Cell 514 238 8606



Redéveloppement

À vendre | For Sale

**Terrain, rue Principale  
Granby, QC**

Prix demandé | Asking price 1 039 106\$  
Prix demandé (pi<sup>2</sup>) | Asking price (ft<sup>2</sup>) 3,62\$

Superficie terrain (pi<sup>2</sup>) | Land size (ft<sup>2</sup>) 287 046  
Dimensions terrain | Land dimensions 1155' x 238' (Irr.)  
Zonage | Zoning Commercial,FH014,FH01C,In  
Lots 3 003 377 - 3 894 130

Notes :  
Terrain de 287 046 pi<sup>2</sup> idéal pour développement commercial ou industriel. Adjacent à 2 lots disponibles.  
Site of 287,046 ft<sup>2</sup> ideal for commercial or industrial development. Adjacent to 2 available lots.

Contact :  
Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333,307  
Cell 514 238 8606



Redéveloppement

À vendre | For Sale

**Terrain, rue Principale  
Granby, QC**

Prix demandé | Asking price 652 418\$  
Prix demandé (pi<sup>2</sup>) | Asking price (ft<sup>2</sup>) 3,62\$

Superficie terrain (pi<sup>2</sup>) | Land size (ft<sup>2</sup>) 180 226  
Dimensions terrain | Land dimensions 900' x 401', (Irr.)  
Zonage | Zoning Commercial,FH014,Industri  
Lots 3 894 133

Notes :  
Terrain de 180 226 pi<sup>2</sup> idéal pour développement commercial ou industriel. Adjacent à 2 lots disponibles  
Site of 180,226 ft<sup>2</sup> ideal for commercial or industrial development. Adjacent to 2 available lots

Contact :  
Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333,307  
Cell 514 238 8606

# Disponibilités terrains/pi<sup>2</sup>- août 2021

## Land availabilities/ft<sup>2</sup> - August 2021

Autres régions

Other Region



Terrain de 120 195 pi<sup>2</sup>

À vendre | For Sale

Rue Saint-Jude et Valmore-Boisseau  
Granby, QC

Prix demandé | Asking price 1 500 000\$  
Prix demandé (pi<sup>2</sup>) | Asking price (ft<sup>2</sup>) 12,48\$

Superficie terrain (pi<sup>2</sup>) | Land size (ft<sup>2</sup>) 120 195  
Dimensions terrain | Land dimensions  
Zonage | Zoning Résidentiel  
Lots 3 811 760, 4 065 631, 4 430 897

Notes :  
Projet de développement résidentiel dans un quartier mature  
Residential development project in a mature neighborhood

Contact :  
Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333,307  
Cell 514 238 8606



Terrain commercial

À vendre | For Sale

1340 route 117  
Val-David, QC J0T 2N0

Prix demandé | Asking price 500 000\$

Superficie terrain (pi<sup>2</sup>) | Land size (ft<sup>2</sup>) 40 739  
Dimensions terrain | Land dimensions  
Zonage | Zoning Commercial  
Lots 2 988 918, 2 988 919

Notes :  
Terrain commercial de 40 739 pi<sup>2</sup> situé directement aux feux de circulation, à moins de 500 m de centre de ski Vallée Bleue.  
Commercial lot of 40,739 ft<sup>2</sup> located directly at the traffic lights, less than 500m from Vallée Bleue

Contact :  
Anne-Marie B. Sauvé Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333 ;263  
Cell 514 779 4453



Redéveloppement

À vendre | For Sale

Terrain, rue Principale  
Granby, QC

Prix demandé | Asking price 58 825\$  
Prix demandé (pi<sup>2</sup>) | Asking price (ft<sup>2</sup>) 3,62\$

Superficie terrain (pi<sup>2</sup>) | Land size (ft<sup>2</sup>) 16 250  
Dimensions terrain | Land dimensions 177' x 83' (Irr.)  
Zonage | Zoning Commercial,FH01C  
Lots 3 003 375

Notes :  
Terrain de 16 250 pi<sup>2</sup> idéal pour développement commercial.  
Adjacent à 2 autres lots disponibles  
Site of 16,250 ft<sup>2</sup> ideal for commercial development. Adjacent to 2 available lots.

Contact :  
Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333,307  
Cell 514 238 8606

# Disponibilités terrains/pi<sup>2</sup>- août 2021

## Land availabilities/ft<sup>2</sup> - August 2021

Est de l'Île

East End



Terrain industriel de 144 096 pi<sup>2</sup>

À vendre | For Sale

**Place Marien / avenue Marien  
Montréal, QC H9P 2Y9**

Prix demandé | Asking price 3 900 000\$  
Prix demandé (pi<sup>2</sup>) | Asking price (ft<sup>2</sup>) 27,06\$

Superficie terrain (pi<sup>2</sup>) | Land size (ft<sup>2</sup>) 144 096  
Dimensions terrain | Land dimensions 361'x468' (irr.)  
Zonage | Zoning I04  
Lots 3 297 128

144 096  
361'x468' (irr.)  
I04  
3 297 128

Notes :

Terrain industriel de 144 096 pi<sup>2</sup> avec accès au rails  
144 096 ft<sup>2</sup> of industrial land with rail access

Contact :

Shawn Machado  
Bureau | Office  
Cell

Courtier Immobilier - Commercial  
514 866 3333 x 245  
514 294 8494

# Disponibilités terrains/pi<sup>2</sup>- août 2021

## Land availabilities/ft<sup>2</sup> - August 2021

Montréal

Montreal



Redéveloppement

À vendre | For Sale

1885, boulevard Mgr-Langlois  
Salaberry-de-Valleyfield, QC J6S 5P8

Prix demandé | Asking price 1 600 000\$

Superficie terrain (pi<sup>2</sup>) | Land size (ft<sup>2</sup>) 41 897  
Dimensions terrain | Land dimensions  
Zonage | Zoning C-184, C1A-C1I, C1K, C2B,  
Lots 3 245 461, 4 657 395, 4 657 396

Notes :  
± 40 000 pi<sup>2</sup> de terrain sur une artère achalandée pour redéveloppement commercial  
± 40,000 ft<sup>2</sup> of land on a busy artery for commercial redevelopment

Contact :  
Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333 ,307  
Cell 514 238 8606



Terrain de 9 044 pi<sup>2</sup>

À vendre | For Sale

Boulevard des Sources et 9e Rue  
Montréal, QC H8Y 3C5

Prix demandé | Asking price 800 000\$

Prix demandé (pi<sup>2</sup>) | Asking price (ft<sup>2</sup>) 88,46\$

Superficie terrain (pi<sup>2</sup>) | Land size (ft<sup>2</sup>) 9 044  
Dimensions terrain | Land dimensions  
Zonage | Zoning C1,C2,C3c,H3,H4  
Lots 1 389 313

Notes :  
Terrain commercial et | ou résidentiel de 9 044 pi<sup>2</sup>  
9,044 ft<sup>2</sup> Commercial and | or residential land

Contact :  
Serge Marcotte Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333 ,226  
Cell 514 891 9393

# Disponibilités terrains/pi<sup>2</sup>- août 2021

## Land availabilities/ft<sup>2</sup> - August 2021

Rive-Nord

North-Shore



Terrain à vendre

À vendre | For Sale

**Terrain Saint-Martin Ouest  
Laval, QC**

Prix demandé | Asking price 4 961 970\$  
 Prix demandé (pi<sup>2</sup>) | Asking price (ft<sup>2</sup>) 18,00\$

Superficie terrain (pi<sup>2</sup>) | Land size (ft<sup>2</sup>) 275 665  
 Dimensions terrain | Land dimensions 193' x 845', 196' x 583'  
 Zonage | Zoning  
 Lots 6 008 588, 6 008 590

Notes :  
 Terrain résidentiel pour développement  
 Residential lot for development

Contact :  
 Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial  
 Bureau | Office 514 866 3333,307  
 Cell 514 238 8606



Développement sur mesure

À louer | For Lease

**60, boul. Ste-Anne  
Sainte-Anne-Des-Plaines, QC J0N 1H0**

Taux (pi<sup>2</sup>) | Rate (ft<sup>2</sup>) 15,00\$ NET

Superficie terrain (pi<sup>2</sup>) | Land size (ft<sup>2</sup>) 29 337  
 Dimensions terrain | Land dimensions 179' X 163'  
 Zonage | Zoning C-304, Commercial  
 Lots 2 080 910

Notes :  
 Projet de développement commercial sur mesure, situé sur un boulevard achalandé entre le parc industriel et le quartier résidentiel.  
 Built-to-suit commercial development project, located on a busy street between the industrial parc and the residential area.

Contact :  
 Anne-Marie B. Sauvé Courtier immobilier - Commercial  
 Bureau | Office 514 866 3333 ;263  
 Cell 514 779 4453

# Disponibilités terrains/pi<sup>2</sup>- août 2021

## Land availabilities/ft<sup>2</sup> - August 2021

Rive-Sud  
South-Shore



Terrain

À vendre | For Sale

Route 132 et boul. Saint-Laurent  
Sainte-Catherine, QC

Superficie terrain (pi<sup>2</sup>) | Land size (ft<sup>2</sup>) 495 360  
Dimensions terrain | Land dimensions  
Zonage | Zoning Commercial, Industriel  
Lots 2 374 243, 2 374 256, 2 374 261, 2 374 262

Notes :  
Deux propriétés commerciales et industrielles situées dans le parc d'affaires, à vendre ensemble ou séparément.  
2 commercial and industrial properties located in the business park, for sale together or separately.

Contact :  
Anne-Marie B. Sauvé Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333 ;263  
Cell 514 779 4453



Sous-offre

À vendre | For Sale

4, boulevard Marie-Victorin  
Longueuil, QC J4G 1P5

Superficie terrain (pi<sup>2</sup>) | Land size (ft<sup>2</sup>) 485 679  
Dimensions terrain | Land dimensions 1312' x 402'  
Zonage | Zoning Industriel  
Lots 2 583 440, 2 274 770

Notes :  
Terrain industriel desservi par le réseau municipal d'aqueduc et d'égout. SOUS-OFFRE  
Industrial land serviced by municipal water and sewer systems.  
UNDER-OFFER

Prix demandé | Asking price 10 199 259\$  
Prix demandé (pi<sup>2</sup>) | Asking price (ft<sup>2</sup>) 21,00\$

Contact :  
Nathalie Légaré Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333 ;314  
Cell 514 295 0805



Site pour développement

À vendre | For Sale

Terrains Ambre et Émeraude  
Candiac, QC J5R 0S2

Superficie terrain (pi<sup>2</sup>) | Land size (ft<sup>2</sup>) 413 108  
Dimensions terrain | Land dimensions  
Zonage | Zoning H-156 | H-157 | H-155 | H  
Lots 3 022 119, 6 022 120, 6 022 121, 6 022 122, 6 022 1

Notes :  
Terrains résidentiels pour développement de près de 1000 unités résidentielles situées dans une municipalité prestigieuse en pleine expansion

Prix demandé | Asking price 20 790 000\$  
Prix demandé (pi<sup>2</sup>) | Asking price (ft<sup>2</sup>) 80,00\$

Contact :  
Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333 ;307  
Cell 514 238 8606



De retour sur le marché

À vendre | For Sale

Boulevard René-Lévesque  
Châteauguay, QC J7Y 3A7

Superficie terrain (pi<sup>2</sup>) | Land size (ft<sup>2</sup>) 333 301  
Dimensions terrain | Land dimensions  
Zonage | Zoning C-752,C-753,H-731  
Lots P 215-38

Notes :  
Terrain commercial de 333 301 pi<sup>2</sup> situé directement à la sortie de l'autoroute 30.  
333,301 ft<sup>2</sup> lot located near an exit, off Highway 30.

Prix demandé | Asking price 3 982 947\$  
Prix demandé (pi<sup>2</sup>) | Asking price (ft<sup>2</sup>) 12,00\$

Contact :  
Richard Sauvé Courtier Immobilier Agréé - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333 ;234  
Cell 514 212 0133

# Disponibilités terrains/pi<sup>2</sup>- août 2021

## Land availabilities/ft<sup>2</sup> - August 2021

Rive-Sud  
South-Shore



Sous-offre

À vendre | For Sale

5880, boulevard Taschereau  
Brossard, QC J4W 1M6

Prix demandé | Asking price 8 295 000\$  
Prix demandé (pi<sup>2</sup>) | Asking price (ft<sup>2</sup>) 33,29\$

Superficie terrain (pi<sup>2</sup>) | Land size (ft<sup>2</sup>) 249 163  
Dimensions terrain | Land dimensions  
Zonage | Zoning Ma-648  
Lots 2 026 263

249 163  
Ma-648  
2 026 263

Notes :  
Emplacement stratégique au coeur de la ville et à proximité des transports en commun. Les 4 Glaces.  
Strategic location in the heart of the city and close to public transit. Les 4 Glaces.

Contact :  
Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333 ;222  
Cell 514 993 2035



Terrain redéveloppement

À vendre | For Sale

147, Principale  
Châteauguay, QC J6K 1G2

Prix demandé | Asking price 3 000 000\$  
Prix demandé (pi<sup>2</sup>) | Asking price (ft<sup>2</sup>) 13,62\$

Superficie terrain (pi<sup>2</sup>) | Land size (ft<sup>2</sup>) 220 259  
Dimensions terrain | Land dimensions 300' x 641'  
Zonage | Zoning C2, Commerce artériel, H-3  
Lots 6 107 577

220 259  
300' x 641'  
C2, Commerce artériel, H-3  
6 107 577

Notes :  
Terrain idéal pour redéveloppement résidentiel et | ou mixte, dans un secteur considéré en plein redéveloppement.  
Land with excellent potential for residential and | or mixed use redevelopment, in a sector considered in full redevelopment.

Contact :  
Alhassane Bah Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333 ;305  
Cell 514 293 9752



Entrepôt et Terrain

À louer | For Lease

1005, route Édouard-VII, suite A & B  
Saint-Philippe, QC J0L 2K0

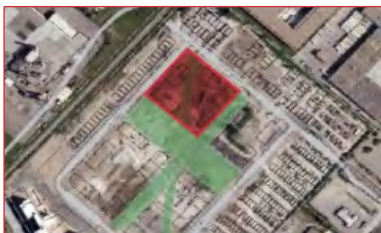
Taux (pi<sup>2</sup>) | Rate (ft<sup>2</sup>) 13,50\$ SEMI-BRUT

Superficie terrain (pi<sup>2</sup>) | Land size (ft<sup>2</sup>) 115 000  
Dimensions terrain | Land dimensions  
Zonage | Zoning Industriel, I-02  
Lots

115 000  
Industriel, I-02

Notes :  
Trois espaces industriels de 3 300 pi<sup>2</sup> à 6 600 pi<sup>2</sup> avec la possibilité de louer de 15 000 à 100 000 pi<sup>2</sup> de terrain additionnel  
Three industrial spaces of 3,300 up to 6,600 with possibility to lease from 15,000 to 100,000 ft<sup>2</sup> of additional land

Contact :  
Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333 ;222  
Cell 514 993 2035



Terrains résidentiels

À vendre | For Sale

Ambre et Émeraude  
Candiac, QC J5R 0S2

Prix demandé | Asking price 9 900 000\$  
Prix demandé (pi<sup>2</sup>) | Asking price (ft<sup>2</sup>) 120,21\$

Superficie terrain (pi<sup>2</sup>) | Land size (ft<sup>2</sup>) 82 359  
Dimensions terrain | Land dimensions  
Zonage | Zoning H-157 | H-3 | H-4 | C-1 |  
Lots 6 022 121 | 6 022 122

82 359  
H-157 | H-3 | H-4 | C-1 |  
6 022 121 | 6 022 122

Notes :  
Terrains résidentiels pour développement de près de 300 unités résidentielles situées dans une municipalité prestigieuse en pleine expansion.

Nombre de bâtiment : 5,  
Nombre d'étages : 8,

Contact :  
Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333 ;307  
Cell 514 238 8606



# Disponibilités terrains/pi<sup>2</sup>- août 2021

## Land availabilities/ft<sup>2</sup> - August 2021

Rive-Sud  
South-Shore



Redéveloppement résidentiel

À vendre | For Sale

1155, Choquette  
Saint-Hyacinthe, QC J2S 2N6

Prix demandé | Asking price 4 500 000\$  
Prix demandé (pi<sup>2</sup>) | Asking price (ft<sup>2</sup>) 57,65\$

Superficie terrain (pi<sup>2</sup>) | Land size (ft<sup>2</sup>) 78 056  
Dimensions terrain | Land dimensions  
Zonage | Zoning 2149-M-04; Résidence XVI  
Lots 5 676 361

Notes :  
Terrain de 78 056 pi<sup>2</sup> pour redéveloppement résidentiel de 4 à 6 étages  
78,056 ft<sup>2</sup> land for residential redevelopment of 4 to 6 floors

Contact :  
Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333, 307  
Cell 514 238 8606



Sous-offre

À vendre | For Sale

Samuel-Hatt  
Chambly, QC J3L 6W4

Prix demandé | Asking price 1 010 985\$  
Prix demandé (pi<sup>2</sup>) | Asking price (ft<sup>2</sup>) 18,00\$

Superficie terrain (pi<sup>2</sup>) | Land size (ft<sup>2</sup>) 67 399  
Dimensions terrain | Land dimensions 345' x 191' irr.  
Zonage | Zoning Commercial, Industriel  
Lots 4 823 753

Notes :  
Terrain près de l'autoroute 10 de 67 399 pi<sup>2</sup> à vendre  
67,399 ft<sup>2</sup> lot near Highway 10 for sale

Contact :  
Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333 ; 222  
Cell 514 993 2035



Terrain commercial de 47 348 pi<sup>2</sup>

À vendre | For Sale

Terrain, Montée de la Pomme-d'Or  
Contrecoeur, QC J0L 1C0

Prix demandé | Asking price 450 000\$  
Prix demandé (pi<sup>2</sup>) | Asking price (ft<sup>2</sup>) 9,50\$

Superficie terrain (pi<sup>2</sup>) | Land size (ft<sup>2</sup>) 47 348  
Dimensions terrain | Land dimensions 125'x377'  
Zonage | Zoning C6-18  
Lots 5 024 906

Notes :  
Terrain commercial de 47 348 pi<sup>2</sup> situé à proximité de l'autoroute 30  
47,348 ft<sup>2</sup> Commercial land located near Highway 30

Contact :  
Anne-Marie B. Sauvé Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333 ; 263  
Cell 514 779 4453



Redéveloppement résidentiel

À vendre | For Sale

2850, Dessaulles / 1050, Després  
Saint-Hyacinthe, QC J2S 2N6

Prix demandé | Asking price 1 295 000\$  
Prix demandé (pi<sup>2</sup>) | Asking price (ft<sup>2</sup>) 50,32\$

Superficie terrain (pi<sup>2</sup>) | Land size (ft<sup>2</sup>) 25 735  
Dimensions terrain | Land dimensions  
Zonage | Zoning 2164-M-03; Résidence IV à  
Lots 1 966 012, 1 966 013

Notes :  
Terrain de 25 735 pi<sup>2</sup> - Redéveloppement résidentiel de 4 à 6 étages  
25,735 ft<sup>2</sup> lot - Residential redevelopment of 4 to 6 floors

Contact :  
Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333, 307  
Cell 514 238 8606

# Disponibilités terrains/pi<sup>2</sup>- août 2021

## Land availabilities/ft<sup>2</sup> - August 2021

Rive-Sud  
South-Shore



Nouveau sur le marché

À vendre | For Sale

**Terrain boulevard Tracy  
Sorel-Tracy, QC J3R 5M7**

Prix demandé | Asking price 564 550\$  
Prix demandé (pi<sup>2</sup>) | Asking price (ft<sup>2</sup>) 25,00\$

Superficie terrain (pi<sup>2</sup>) | Land size (ft<sup>2</sup>) 22 582  
Dimensions terrain | Land dimensions  
Zonage | Zoning Commercial  
Lots 3 469 004

Notes :  
À vendre : terrain pour redéveloppement commercial.  
For sale : lot for commercial redevelopment.

Contact :  
Richard Sauvé  
Bureau | Office 514 866 3333 ,234  
Cell 514 212 0133



Idéal pour redéveloppement

À vendre | For Sale

**9, Seigneurial Est  
Saint-Bruno-de-Montarville, QC J3V 2H6**

Prix demandé | Asking price 2 000 000\$  
Prix demandé (pi<sup>2</sup>) | Asking price (ft<sup>2</sup>) 105,83\$

Superficie terrain (pi<sup>2</sup>) | Land size (ft<sup>2</sup>) 18 898  
Dimensions terrain | Land dimensions 140' x ± 147' (Irr.)  
Zonage | Zoning MC-956  
Lots 2 417 660

Notes :  
Site de près de 20 000 pi<sup>2</sup> situé en plein coeur du centre-ville de Saint-Bruno pour redéveloppement  
Site of nearly 20,000 ft<sup>2</sup> located in the heart of downtown Saint-Bruno for redevelopment

Contact :  
Maryse Chainey  
Bureau | Office 514 866 3333 x 169  
Cell 514 754 2055



Redéveloppement résidentiel

À vendre | For Sale

**LaFontaine  
Saint-Hyacinthe, QC J2S 2N6**

Prix demandé | Asking price 995 000\$  
Prix demandé (pi<sup>2</sup>) | Asking price (ft<sup>2</sup>) 54,86\$

Superficie terrain (pi<sup>2</sup>) | Land size (ft<sup>2</sup>) 18 136  
Dimensions terrain | Land dimensions  
Zonage | Zoning 2164-M-03; Résidence IV à  
Lots 1 965 913, 1 965 914

Notes :  
Terrain de 18 136 pi<sup>2</sup> - Redéveloppement résidentiel  
18,136 ft<sup>2</sup> lot - Residential redevelopment

Contact :  
Laurent Lauzon  
Bureau | Office 514 866 3333 ,307  
Cell 514 238 8606