625 Jamaica Avenue
Brooklyn, NY 11208

T: 718 277 3600
F: 718 277 4522



Jomara Martínez, residente de Brooklyn desde 2003, se mudó a East New York hace nueve años en búsqueda de paz y un sentido de comunidad. Esa tranquilidad se vio destrozada por los vertiginosos aumentos de los alquileres. Como muchos inquilinos de East New York que enfrentan aumentos en los costos de alquiler, Jomara se encontró pasando apuros debido a un aumento significativo en sus gastos. Recurrió a la división de Desarrollo Comunitario de Cypress Hills Local Development Corporation (CHLDC) para ayuda.

Durante más de cuatro décadas, CHLDC se ha dedicado a desarrollar y preservar viviendas asequibles en Cypress Hills, esforzándose por crear una comunidad más saludable y con mayor eficiencia energética. Adquirir propiedades para brindar a los residentes opciones de vivienda asequibles y ayudar a los inquilinos a obtener asistencia para el alquiler para evitar el desplazamiento son iniciativas fundamentales. Jomara enfrentó un aumento de alquiler debido a los aumentos aprobados por la Junta de Pautas de Alquiler de la Ciudad de Nueva York (NYCRGB).

Aunque la NYCRGB determina los aumentos anuales de alquiler, esta situación surgió en un momento increíblemente difícil para Jomara. Manteniéndose con un solo ingreso, también tuvo que lidiar con facturas médicas por la batalla de su esposo jubilado contra el cáncer. A pesar de los numerosos esfuerzos por encontrar una solución, un amigo recomendó a Jomara a CHLDC y decidió buscar ayuda.

"Al llegar a la oficina, todos fueron increíblemente acogedores y serviciales", relató Jomara. Aunque inicialmente estaba nerviosa, nuestra Gerente de Activos, Cynthia Hurtado, brindó una guía invaluable y comprendió las preocupaciones de Jomara sobre compartir documentos personales y confidenciales. "Al principio tenía dudas al tener que entregar información confidencial a alguien que no conocía... Cynthia me tranquilizó al explicarme cómo mi información podría ayudar en mi situación". Trabajando estrechamente con Cynthia y nuestro equipo de Desarrollo Comunitario, Jomara obtuvo con éxito un vale de la Sección 8 basado en inquilinos del Departamento de Preservación y Desarrollo de Vivienda (HPD) de la ciudad de Nueva York. Este vale requiere que los inquilinos paguen el 30% de sus ingresos familiares ajustados para el alquiler, y la Sección 8 cubre la parte restante al propietario. Esta victoria le pareció monumental a Jomara, quien exclamó: "Fue como ganarse la lotería después de completar la solicitud y recibir el bono". Para Jomara, la confianza y el apoyo brindado por Cynthia durante todo el proceso fueron invaluables. "Cynthia fue honesta y me mantuvo informada rápidamente durante el proceso de solicitud", añadió.

Jomara está increíblemente agradecida por el apoyo que recibió y ha recomendado los servicios de CHLDC a otras personas. Al final, con la ayuda de CHLDC, Jomara recuperó la paz y continúa residiendo cómodamente en la comunidad que aprecia.

Su apoyo puede ayudarnos a llevar paz a más residentes como Jomara ampliando nuestros servicios. Considere hacer una donación deducible de impuestos para ayudarnos en nuestra misión de aumentar y preservar el acceso a viviendas asequibles en el este de Nueva York.

Para obtener más información, visite www.cypresshills.org o únete a nuestros esfuerzos donandoAQUÍ.

Cypress Hills Local
Development Corporation
is a an Equal Opportunity Employer

Gracias por su generosidad y por desearles unas felices fiestas y un próspero Año Nuevo.

Michelle Neugebauer
Director ejecutivo
Corporación de Desarrollo Local de Cypress Hills, Inc.

Video: https://www.youtube.com/watch?v=rCUcgI_jVek&t=13s