Pasadena Rent Stabilization Monthly Newsletter

PASADENA RENT STABILIZATION DEPARTMENT

April 2026



Habitability & Downward Adjustment of Rent

When habitability issues arise, tenants may be eligible to file a petition with the Rent Stabilization Department to request a temporary reduction in rent until the issue is resolved. Conditions that affect the livability of a unit or reduce housing services may support that request. Understanding how habitability is evaluated and what qualifies as a reduction in housing services is an important part of navigating rental housing in Pasadena. To learn more about this topic, RSD will host a workshop on April 14, 2026, at 6 pm at the RSD office and online, where staff will provide an overview and answer questions from the community.



April 11 Deadline for Fast-Track Remediation Program

The City of Pasadena reminds tenants and landlords that the deadline for the Fast-Track Remediation Program is April 11, 2026. This temporary program was established to address wildfire-related smoke, ash, and soot concerns in impacted areas following the January 2025 windstorm and fire event. Eligible complaints submitted before the deadline will be prioritized for inspection and remediation. After April 11, cases will continue to be addressed through the City's standard inspection process. Tenants who believe their unit may be affected are encouraged to request an inspection as soon as possible by contacting the City's Code Compliance Division or submitting a request through the City Service Center at **CityOfPasadena.net/City-Service-Center**.



Rental Registry Community Feedback Sessions

The Pasadena Rental Housing Board's Rental Registry Ad Hoc Committee is seeking community feedback on the Rental Registry System and Public Portal from tenants, landlords, and community members who have used these tools. Upcoming feedback sessions will provide an opportunity for participants to share their experiences, raise concerns, and suggest improvements to help enhance usability and accessibility. Feedback collected will help inform ongoing efforts to improve the rental registry process and ensure it works effectively for all users. The sessions are scheduled for April 27 and May 4, from 3:30 to 5:00 pm, at the Los Robles Building.

April's Rent Stabilization Events

Date	Day	Event	Time	Location
April 14	Tuesday	Monthly RSD Workshop: Habitability	6 PM	RSD Office 1st FL Conference Room 199 S. Los Robles Ave.
April 27	Monday	Rental Registry Community Feedback Sessions	3:30 - 5 PM	RSD Office 1st FL Conference Room 199 S. Los Robles Ave.

Scan me to visit the RSD website and learn about the services we provide! • Bit.ly/PasadenaRSD

(626) 744-7999 • RentStabilization@CityOfPasadena.net • 199 S. Los Robles Ave, Suite 350

Boletín mensual del Departamento de Estabilización de Alquileres de Pasadena

PASADENA RENT STABILIZATION DEPARTMENT

Abril 2026



Habitabilidad y reducción de renta

Cuando surgen problemas de habitabilidad, los inquilinos pueden ser elegibles para presentar una petición ante el Departamento de Estabilización de Alquileres para solicitar una reducción temporal de la renta hasta que se resuelva el problema. En algunos casos, las condiciones que afectan la habitabilidad de una unidad o reducen los servicios de vivienda pueden justificar una solicitud de reducción temporal de la renta. Comprender cómo se evalúa la habitabilidad y qué se considera una reducción en los servicios de vivienda es clave para navegar la vivienda de alquiler en Pasadena. Para obtener más información, el RSD llevará a cabo un taller el 14 de abril de 2026 a las 6:00 pm, en la oficina del RSD y en línea, donde el personal brindará una presentación y responderá preguntas de la comunidad.



Fecha límite del 11 de abril para el Programa de Remediación Acelerada

La Ciudad de Pasadena recuerda a inquilinos y propietarios que la fecha límite del Programa de Remediación Acelerada (Fast-Track) es el 11 de abril de 2026. Este programa temporal se estableció para atender preocupaciones relacionadas con humo, ceniza y hollín tras el evento de vientos e incendios de enero de 2025. Las quejas elegibles presentadas antes de la fecha límite tendrán prioridad para inspección y remediación. Después del 11 de abril, los casos continuarán siendo atendidos mediante el proceso estándar de inspección de la Ciudad. Se recomienda a los inquilinos que consideren que su unidad podría estar afectada que soliciten una inspección lo antes posible, comunicándose con la División de Cumplimiento de Códigos o enviando una solicitud a través del Centro de Servicios de la Ciudad: **CityOfPasadena.net/City-Service-Center**.



Sesiones comunitarias de retroalimentación del Registro de Alquileres

El Comité Ad Hoc del Registro de Alquileres de la Junta de Viviendas de Alquiler de Pasadena busca recibir comentarios de la comunidad sobre el sistema del Registro de Alquileres y el Portal Público. Se invita a inquilinos, propietarios y miembros de la comunidad que hayan utilizado estas herramientas a compartir sus experiencias, expresar inquietudes y sugerir mejoras para optimizar su uso y accesibilidad. La retroalimentación recopilada ayudará a orientar los esfuerzos continuos para mejorar el proceso del registro de alquileres y asegurar que funcione eficazmente para todos los usuarios. Las sesiones se llevarán a cabo el 27 de abril y el 4 de mayo, de 3:30 a 5:00 pm, en el Edificio Los Robles.

Eventos del Departamento de Estabilización de Alquileres en abril

Fecha	Día	Evento	Hora	Lugar
14 de abril	Martes	Taller mensual del RSD: Habitabilidad	6 PM	Oficina RSD 1º Piso, Sala de Conferencias 199 S. Los Robles Ave.
27 de abril	Lunes	Sesiones comunitarias de retroalimentación del Registro de Alquileres	3:30 - 5 PM	Oficina RSD 1º Piso, Sala de Conferencias 199 S. Los Robles Ave.

¡Escanéame para visitar el sitio web de RSD y conocer los servicios que brindamos! • Bit.ly/PasadenaRSD

(626) 744-7999 • RentStabilization@CityOfPasadena.net • 199 S. Los Robles Ave, Suite 350