Pasadena Rent Stabilization Monthly Newsletter

PASADENA RENT STABILIZATION DEPARTMENT

February 2026



Contact A Housing Counselor

The Rent Stabilization Department's Housing Counselors are available to assist both tenants and landlords with questions related to Pasadena's rent stabilization laws and regulations. Housing Counselors have in-depth knowledge of local requirements and can help explain tenant and landlord rights and responsibilities, required notices, rent increase rules, eviction protections, and other rental housing concerns. Whether you need help understanding a specific issue or navigating a landlord-tenant concern, Housing Counselors can provide guidance and connect you with helpful resources. Community members are encouraged to contact a Housing Counselor by visiting **Bit.ly/ContactHousingCounselor.**

PRHB
PASADENA RENTAL HOUSING BOARD

Applications Open for Rental Housing Board At-Large Vacancy

The Pasadena City Council is accepting applications to fill an At-Large Member vacancy on the Pasadena Rental Housing Board (PRHB). The selected applicant will serve the remainder of the term through May 24, 2027, helping oversee the implementation and enforcement of Article XVIII of Pasadena's Charter. This is a paid position, compensated for up to 20 hours per week for time spent attending PRHB meetings, and requires regular participation in PRHB meetings. Applications are due by Thursday, March 5, 2026, at 5 p.m. Interested residents can learn more and apply through the Office of the City Clerk.



Final Late Fee Tier Now in Effect for Rental Registration

The Rent Stabilization Department reminds landlords that the final late fee tier for the 2025 rental registration takes effect on Friday, February 6, 2026. Landlords who have not completed registration and submitted payment are now subject to a 50% late fee, adding $119 per unit to the $238 registration fee. Landlords who have not yet registered are strongly encouraged to complete their registration and submit payment as soon as possible to avoid additional charges. Registration and payment can be completed through the Rental Registry Portal, and personalized assistance is available by contacting the Rent Stabilization Department.

February's Rent Stabilization Events

Date	Day	Event	Time	Location
Feb 5 & 19	Thursdays	Pasadena Rental Housing Board Meetings	6 PM	**Pasadena City Hall** 100 N Garfield Ave, Room S249
Feb 21	Saturday	Black History Festival	10 AM-3 PM	**Robinson Park** 1081 N Fair Oaks Ave
Feb 27	Friday	Chats & Snacks With A Housing Counselor	11 AM-1 PM	**La Pintoresca Branch Library** 1355 N Raymond Ave

Scan me to visit the RSD website and learn about the services we provide! • Bit.ly/PasadenaRSD

(626) 744-7999 • RentStabilization@CityOfPasadena.net • 199 S. Los Robles Ave, Suite 350

Boletín mensual del Departamento de Estabilización de Alquileres de Pasadena

PASADENA RENT STABILIZATION DEPARTMENT

Febrero 2026



Contacte a un Asesor de Vivienda

Los Asesores de Vivienda del Departamento de Estabilización de Alquileres están disponibles para ayudar tanto a inquilinos como a propietarios con preguntas relacionadas con las leyes y regulaciones de estabilización de alquileres de Pasadena. Los Asesores de Vivienda tienen un conocimiento profundo de los requisitos locales y pueden ayudar a explicar los derechos y responsabilidades de inquilinos y propietarios, los avisos requeridos, las reglas sobre aumentos de renta, las protecciones contra desalojos y otros asuntos relacionados con la vivienda de alquiler. Ya sea que necesite ayuda para comprender un problema específico o para navegar una inquietud entre propietario e inquilino, los Asesores de Vivienda pueden brindarle orientación y conectarlo con recursos útiles. Se anima a los miembros de la comunidad a comunicarse con un Asesor de Vivienda visitando **Bit.ly/ContactHousingCounselor.**

PRHB

PASADENA RENTAL HOUSING BOARD

Vacante abierta en la Junta de Viviendas de Alquiler

El Concejo de la Ciudad de Pasadena está aceptando solicitudes para cubrir una vacante de Miembro de Representación General en la Junta de Viviendas de Alquiler de Pasadena (PRHB). El solicitante seleccionado cumplirá el resto del mandato hasta el 24 de mayo de 2027, ayudando a supervisar la implementación y aplicación del Artículo XVIII de la Carta de Pasadena. Se trata de un puesto remunerado, con una compensación de hasta 20 horas semanales por el tiempo dedicado a asistir a las reuniones de la PRHB, y requiere la asistencia regular a dichas reuniones. Las solicitudes deben presentarse antes del jueves 5 de marzo de 2026 a las 5 p.m. Los residentes interesados pueden solicitar más información y presentar su solicitud en la Oficina del Secretario de la Ciudad.



En vigor el último recargo por mora del registro de alquileres

El Departamento de Estabilización de Alquileres recuerda a los propietarios que último nivel de recargo por demora en el registro de los alquileres de 2025 entra en vigor el viernes 6 de febrero de 2026. Los propietarios que no hayan completado el registro y efectuado el pago deberán abonar un recargo del 50%, lo que supone $119 por unidad además de los $238 de la tarifa de registro. Se recomienda a los propietarios que aún no se hayan registrado que completen su proceso de registro y efectúen el pago lo antes posible para evitar cargos adicionales. El registro y el pago pueden realizarse a través del Portal del Registro de Alquileres, y hay disponible asistencia personalizada poniéndose en contacto con el Departamento de Estabilización de Alquileres.

Eventos del Departamento de Estabilización de Alquileres en Febrero

Fecha	Día	Evento	Hora	Lugar
5 y 19 de feb	Jueves	Reunión de la Junta de Viviendas de Alquiler de Pasadena	6 PM	Pasadena City Hall 100 N Garfield Ave, Room S249
21 de feb	Sábado	Festival de la Historia Afroamericana	10 AM-3 PM	Robinson Park 1081 N Fair Oaks Ave
27 de feb	Viernes	Charlas y bocadillos con un Asesor de Vivienda	11 AM-1 PM	La Pintoresca Branch Library 1355 N Raymond Ave

¡Escanéame para visitar el sitio web de RSD y conocer los servicios que brindamos! • Bit.ly/PasadenaRSD

(626) 744-7999 • RentStabilization@CityOfPasadena.net • 199 S. Los Robles Ave, Suite 350