Pasadena Rent Stabilization Monthly Newsletter

PASADENA RENT STABILIZATION DEPARTMENT

June 2026



Understanding the Basics of Rent Stabilization in Pasadena

Pasadena's Rent Stabilization Ordinance, adopted through Measure H and codified as Article XVIII of the City Charter, establishes protections for tenants and regulations for landlords across many rental units in the city. These laws are designed to promote housing stability by limiting allowable rent increases and requiring that most evictions be based on a valid, legally defined reason, commonly referred to as "Just Cause." To learn more about rent stabilization and how these rules apply in practice, RSD will host a workshop on J**une 9, 2026, at 6 p.m.** at the RSD office, located at 199 S. Los Robles Ave., 1st Floor Conference Room. Community members may also attend virtually via Zoom at **Bit.ly/MonthlyRSDWorkshops**.



Missed May's AAGLA Workshop? Resources Are Available Online

In May, the Rent Stabilization Department joined the Apartment Association of Greater Los Angeles (AAGLA) to host a free educational workshop for Pasadena landlords. The workshop featured presentations from Kari Negri, Chief Executive Officer of SKY Properties, and Daniel Yukelson, Executive Director of AAGLA, who shared information on California rental housing laws, property maintenance and habitability standards, fair housing requirements, and best practices for managing rental properties. The session also included a live Q&A discussion with attendees. Community members who were unable to attend can access the workshop recording, presentation materials, and additional resources on the RSD website at **Bit.ly/RSDWorkshops**.



Connect with Housing Counselors at Community Events

The Rent Stabilization Department will participate in two community events this June: Pasadena's Juneteenth Celebration and Pasadena Pride Celebration. Housing Counselors will be available at both events to answer questions about rent stabilization, tenant and landlord rights and responsibilities, rent increases, eviction protections, and other rental housing matters. Community members are encouraged to stop by the RSD booth to learn more about available rental housing resources and services, pick up informational materials, and connect with department staff.

Rent Stabilization Events in June

Date	Day	Event	Time	Location
June 9	Tuesday	RSD Workshop: RSO Overview	6 PM	**RSD Office 1st FL Conference Room** 199 S. Los Robles Ave.
June 13	Saturday	Pasadena Pride Celebration	6 PM-9 PM	**City Hall - Centennial Square** 100 N. Garfield Ave.
June 20	Saturday	Juneteenth Celebration	3 PM-8 PM	**City Hall - Centennial Square** 100 N. Garfield Ave.

Scan me to visit the RSD website and learn about the services we provide! • Bit.ly/PasadenaRSD

(626) 744-7999 • RentStabilization@CityOfPasadena.net • 199 S. Los Robles Ave, Suite 350

Boletín Mensual de Estabilización de Alquileres de Pasadena

PASADENA RENT STABILIZATION DEPARTMENT

Junio de 2026



Conozca los fundamentos de la estabilización de alquileres en Pasadena

La Ordenanza de Estabilización de Alquileres de Pasadena, aprobada mediante la Medida H e incorporada como Artículo XVIII de la Carta de la Ciudad, establece protecciones para los inquilinos y regulaciones para los propietarios de muchas viviendas de alquiler en Pasadena. Estas disposiciones buscan promover la estabilidad de la vivienda limitando los aumentos de renta permitidos y exigiendo que la mayoría de los desalojos estén respaldados por una causa válida definida por la ley, conocida como "causa justificada". Para aprender más sobre la estabilización de alquileres y cómo estas normas se aplican en la práctica, el RSD ofrecerá un taller **el 9 de junio de 2026 a las 6 p.m.** en la oficina del departamento, ubicada en 199 S. Los Robles Ave., Sala de Conferencias, 1.er piso. Los miembros de la comunidad también podrán participar de manera virtual a través de Zoom en: **Bit.ly/MonthlyRSDWorkshops.**



¿Se perdió el taller de AAGLA? Los recursos ya están disponibles en línea

En mayo, el Departamento de Estabilización de Alquileres colaboró con la Asociación de Apartamentos del Gran Los Ángeles (AAGLA) para ofrecer un taller educativo gratuito dirigido a propietarios de viviendas de alquiler en Pasadena. El taller incluyó presentaciones de Kari Negri, Directora Ejecutiva de SKY Properties, y Daniel Yukelson, Director Ejecutivo de AAGLA, quienes compartieron información sobre las leyes de vivienda de alquiler en California, estándares de mantenimiento y habitabilidad, requisitos de vivienda justa y mejores prácticas para la administración de propiedades de alquiler. La sesión también incluyó una conversación interactiva de preguntas y respuestas con los asistentes. Quienes no pudieron participar pueden acceder a la grabación del taller, las presentaciones y recursos adicionales en el sitio web del RSD en: **Bit.ly/RSDWorkshops**.



Conéctese con nuestros Consejeros de Vivienda en eventos comunitarios

Este junio, el Departamento de Estabilización de Alquileres participará en dos importantes eventos comunitarios: la Celebración de Juneteenth y la Celebración Pasadena Pride. En ambos eventos, los Consejeros de Vivienda estarán disponibles para responder preguntas sobre estabilización de alquileres, derechos y responsabilidades de inquilinos y propietarios, aumentos de renta, protecciones contra desalojos y otros temas relacionados con la vivienda de alquiler. Invitamos a los miembros de la comunidad a visitar el puesto informativo del RSD para conocer los recursos y servicios disponibles, recoger materiales educativos y conversar directamente con el personal del departamento.

Eventos de Estabilización de Alquileres en junio

Fecha	Día	Evento	Hora	Lugar
9 de junio	Martes	Taller del RSD: Introducción a la Ordenanza de Estabilización de Alquileres	6 PM	**Oficina RSD 1º Piso, Sala de Conferencias** 199 S. Los Robles Ave.
13 de junio	Sábado	Celebración Pasadena Pride	6 PM-9 PM	**Ayuntamiento de Pasadena** 100 N. Garfield Ave.
20 de junio	Sábado	Celebración de Juneteenth	3 PM-8 PM	**Ayuntamiento de Pasadena** 100 N. Garfield Ave.

¡Escanee el código QR para visitar el sitio web del RSD y conocer nuestros servicios! • Bit.ly/PasadenaRSD

(626) 744-7999 • RentStabilization@CityOfPasadena.net • 199 S. Los Robles Ave, Suite 350