Pasadena Rent Stabilization Monthly Newsletter

PASADENA RENT STABILIZATION DEPARTMENT

May 2026



PRHB Adopts Amendments on Rent Increase Notices

On April 16, 2026, the PRHB adopted amendments to the Chapter 9 regulations governing rent increase notice submissions. Under the updated requirements, redacted rent increase notices must now be submitted when rent data reflects a potentially excessive rent increase or when a rent increase has been issued before 12 months have elapsed since the previous increase. This amendment limits required submissions to cases where a potential violation may exist, reducing the overall volume of uploads while supporting effective oversight of rent increases in Pasadena. All applicable notices should be submitted to RentalRegistry@CityOfPasadena.net. Those with questions or in need of further clarification are encouraged to contact the Rent Stabilization Department.



Understanding Rent Increase Petitions in Pasadena

Under Pasadena's Rent Stabilization program, landlords who meet certain requirements may file a petition requesting an upward adjustment of rent to ensure a fair return. This formal process may include submitting required forms and documentation, participating in pre-hearing meetings, attending a hearing before a Hearing Officer, and receiving a formal decision. To help tenants, landlords, and community members better understand how rent increase petitions are reviewed and what to expect during the hearings process, RSD will host a workshop on May 12, 2026, at 6 p.m. at the RSD office and online at Bit.ly/MonthlyRSDWorkshops.



Connect with RSD at Older Americans Month Celebration

The Rent Stabilization Department will participate in Pasadena's fifth annual Older Americans Month Celebration on Wednesday, May 20, 2026, from 10 a.m. to 1 p.m. at Victory Park, 2575 Paloma St. This free community event will highlight Pasadena's many resources for older adults and feature giveaways, food, presentations, exhibitors, and opportunities to connect with local services. RSD staff will host an informational booth where attendees can ask questions about rental housing concerns, learn more about Pasadena's rent stabilization policies, and access educational materials for tenants and landlords. Community members are encouraged to stop by the RSD table to meet staff and learn how the department supports fair and equitable housing practices in Pasadena.

Rent Stabilization Events in May

Date	Day	Event	Time	Location
May 12	Tuesday	RSD Workshop: Rent Increase Petitions	6 PM	**RSD Office 1st FL Conference Room** 199 S. Los Robles Ave.
May 20	Wednesday	Older Americans Month Celebration	10 AM-1 PM	**Victory Park** 2575 Paloma St.

Scan me to visit the RSD website and learn about the services we provide! • Bit.ly/PasadenaRSD

(626) 744-7999 • RentStabilization@CityOfPasadena.net • 199 S. Los Robles Ave, Suite 350

Boletín mensual del Departamento de Estabilización de Alquileres de Pasadena

PASADENA RENT STABILIZATION DEPARTMENT

Mayo 2026



La PRHB adopta enmiendas sobre avisos de aumento de renta

El 16 de abril de 2026, la PRHB adoptó enmiendas al Capítulo 9 de las regulaciones que rigen la presentación de avisos de aumento de renta. Bajo los requisitos actualizados, ahora deben presentarse versiones redactadas de los avisos de aumento de renta cuando los datos reflejen un posible aumento excesivo o cuando se haya emitido un aumento antes de que hayan transcurrido 12 meses desde el aumento anterior. Esta enmienda limita las presentaciones requeridas a los casos en los que podría existir una posible infracción, reduciendo el volumen total de documentos enviados y, al mismo tiempo, fortaleciendo la supervisión efectiva de los aumentos de renta en Pasadena. Todos los avisos aplicables deben enviarse a: RentalRegistry@CityOfPasadena.net. Quienes tengan preguntas o necesiten mayor aclaración pueden comunicarse con el Departamento de Estabilización de Alquileres.



Entendiendo los aumentos de renta en Pasadena

Bajo el programa de estabilización de alquileres de Pasadena, los propietarios que cumplen ciertos requisitos pueden presentar una petición solicitando un aumento de renta para asegurar un retorno justo. Este proceso formal puede incluir la presentación de formularios y documentación requerida, la participación en reuniones previas a la audiencia, la asistencia a una audiencia ante un Oficial de Audiencias y la recepción de una decisión formal. Para ayudar a inquilinos, propietarios y miembros de la comunidad a comprender mejor cómo se revisan las peticiones de aumento de renta y qué esperar durante el proceso de audiencias, el RSD llevará a cabo un taller el martes 12 de mayo de 2026, a las 6 p.m., en la oficina del RSD y en línea en: Bit.ly/MonthlyRSDWorkshops.



Conéctese con el RSD durante el Mes de los Adultos Mayores

El RSD participará en la quinta celebración anual del Mes de los Adultos Mayores de Pasadena el miércoles 20 de mayo de 2026, de 10 a.m. a 1 p.m. en Victory Park, ubicado en 2575 Paloma St. Este evento comunitario gratuito destacará los numerosos recursos disponibles para adultos mayores en Pasadena e incluirá regalos, comida, presentaciones, exhibidores y oportunidades para conectarse con servicios locales. El personal del RSD contará con un puesto informativo donde los asistentes podrán hacer preguntas sobre temas de vivienda de alquiler, aprender más sobre las políticas de estabilización de alquileres de Pasadena y acceder a materiales educativos para inquilinos y propietarios. Se invita a los miembros de la comunidad a visitar la mesa del RSD para conocer al personal y aprender cómo el departamento apoya prácticas de vivienda justas y equitativas en Pasadena.

Eventos del Departamento de Estabilización de Alquileres en mayo

Fecha	Día	Evento	Hora	Lugar
12 de mayo	Martes	Taller mensual del RSD: Peticiones de aumento de renta	6 PM	Oficina RSD 1º Piso, Sala de Conferencias 199 S. Los Robles Ave.
20 de mayo	Miércoles	Celebración del Mes de los Adultos Mayores	10 AM - 1 PM	Victory Park 2575 Paloma St.

¡Escanéame para visitar el sitio web de RSD y conocer los servicios que brindamos! • Bit.ly/PasadenaRSD

(626) 744-7999 • RentStabilization@CityOfPasadena.net • 199 S. Los Robles Ave, Suite 350