

CONDOMINIOS
CONTROLES DE ACCESO
EDIFICIOS COMERCIALES

ENTRADA
GRATIS

EL EVENTO #1
para Condominios,
Controles de Acceso
y Edificios Comerciales

EMBASSY SUITES
DORADO

15-16-17
AGOSTO 2024



CONVENCIÓN 2024

19na

ACC.PR

www.AsociacionDeCondominiosPR.com



787-692-6176

PROGRAMA DE CONVENCIÓN 2024

JUEVES	VIERNES	SÁBADO
8:30 AM – 5:30 PM APERTURA EXHIBIDORES	8:30 AM – 5:30 PM APERTURA EXHIBIDORES	8:30 AM – 3:00 PM APERTURA EXHIBIDORES
9:00AM LCDO. LUIS R. VIVAS UGARTEMENDIA	9:00AM LCDO. JOSÉ VÉLEZ PEREA	9:00 AM LCDO. RAÚL DEL MANZANO
• Cuando el Condominio es quien radica la Quiebra • Manejo en el cobro de los Titulares en Quiebra	• Renuncia de la Junta de Directores y la Obligación de la Transición • Abuso del Derecho en las solicitudes de documentos al condominio.	• Acuerdos de Confidencialidad de la Junta de Directores y sus obligaciones con el Consejo de Titulares
9:30 AM MANAGE MY NEST	10:00 AM DEPARTAMENTO DE ASUNTOS AL CONSUMIDOR (DACO)	10:00 AM LCDA. SHIRLEY M. MONGE GARCÍA
¿Por qué tener una Plataforma de Administración para su Comunidad?	• Las Querellas que puede atender la agencia • La obligación de tener una Licencia como Agente Administrador para administrar condominios en PR.	La obligación del condominio de pagar beneficios al Administrador Independiente según Normas del Trabajo Federal
10:00 AM GC COMPANY	11:00AM CORONA INSURANCE	11:00AM INTEGRATED SECURITY
Inteligencia Artificial aplicada a Sistemas de Bombeo de Agua en edificios.	• Reclamación al Seguro con Póliza Barewall • Reducción del Deducible en una reclamación al seguro con una Póliza de "Buy Back"	Inteligencia Artificial en Tecnología de Seguridad
10:30 AM SRA. IRMA G. PEREZ-PILLOT U.S. Department of Housing & Urban Development Office of Fair Housing & Equal Opportunity	11:30 AM TU PLANTA PR	11:30 AM SR. YOEL L. SÁNCHEZ US Department of Housing and Urban Development
ACOMODO RAZONABLE • Cambio de Estacionamiento • Creación de Áreas accesible • Carnet Aceptados Mascotas de Servicio QUERELLA EN HUD POR DISCRIMEN EN CONDOMINIO	Enciende todo tu Apartamento con la Batería correcta	Nuevos Cambios de FHA para Certificar Condominios o Apartamentos
RECESO ALMUERZO 12:00md-12:50pm	ALMUERZO CELEBRACIÓN ANIVERSARIO 19 AÑOS CONVENCIÓN Oradores Invitados: Dr. Michel Godreau Robles Lcda. Mariana I. Hernández Gutiérrez Presentación 3ra Edición del Libro: "El Condominio: El Régimen de Propiedad Horizontal en Puerto Rico"	RECESO ALMUERZO 12:00md-12:50pm
12:50 PM SORTEO SALÓN CONFERENCIA	12:50 PM SORTEO SALÓN CONFERENCIA	12:50 PM SORTEO SALÓN CONFERENCIA

"Coffee Break" Diarios 10am & 2:30pm - simultáneos con las conferencias.

Programa sujeto a cambios sin previo aviso.

JUEVES	VIERNES	SABADO
1:00PM CPA JOEL SÁNCHEZ BERLINGERI	1:00PM LCDO. EDAN RIVERA RODRÍGUEZ	1:00PM LCDA. SALLY DELGADO
• Cómo el Estudio de Reserva en Condominios puede evitar Derramas por falta de planificación. • Uso del Sobrante del Presupuesto Anterior	Ley de Condominios	• Toma de Decisiones de la Junta de Directores en Asociaciones de Residentes sin consultar a los Titulares • Prohibición de Arrendamiento a corto plazo en Controles de Acceso
2:00 PM RM SECURETECH	2:00 PM PURO CLEAN OF SAN JUAN	2:00 PM BLUE BLOOD SECURITY
Puntos Importantes en la Seguridad con Cámaras en Condominios y Urbanizaciones.	Oportunidades Ocultas en los Daños al Condominio: Aumenta tu Inversión con Estrategias Efectivas de Restauración	Aplicación Celular First Keeper para comunidades con control de acceso.
2:30 PM PPG	2:30 PM UNIQUE SECURITY	2:30 PM BANKTECH PR
2024 Global Color & Design Trends	Ventajas de Seguridad Virtual y sus complementos	Pago Recurrentes y pagos por mensaje de texto o email
3:00 PM LCDA. MYRIAM GONZÁLEZ PÉREZ	3:00 PM LCDA. SANDRA I. VELILLA ORTIZ	3:00 PM LCDO. JUAN NÁTER SANTANA
• El uso de Facilidades por Titulares con su propiedad arrendada. • Corte de Servicios a un Arrendatario	• Cámaras en Puertas de Apartamentos • Interferencia de la Junta de Directores en la visitas de los residentes y como se puede convertir en acoso	• Abandono del Contratista de Pintura • Errores en la Contratación y la posible pérdida del dinero pagado.
4:00PM UNISOLAR	4:00 PM DIESEL ENGINE	4:00 PM FORO DE PREGUNTAS ABOGADOS & INVITADOS SORTEO DE REGALOS Y SORTEO ESTADIA EN HOTEL
"Crea Resiliencia AHORA" • Sistemas Placas Solares • Sistemas Atmosféricos de Agua Potable • Cargadores Carros Eléctricos para Condominios	Preparación del Generador ante el Huracán	
4:30 PM IP SOLUTIONS	4:30 PM SMART SOLUTION	
IoT (Red colectiva de dispositivos conectados) y Automatización: Revolucionando la Gestión en Condominios de Puerto Rico	Transformando la Administración a Digital	
5:00 PM LCDO. JOSÉ DE LA CRUZ SKERRETT	5:00 PM LCDO. ROBERTO A. RIVERA RUIZ	
• Derrama para Gastos Legales • Mes 13 • "Short TermRental" en comunidades	• Las facultades del Agente Administrador de condominios y si se considera un contrato de servicio	

Nos reservamos el derecho de admisión a la convención.

SEMINARIO EDUCACIÓN CONTINUA & ACTIVIDAD SOCIAL	
JUEVES 6:00 PM	VIERNES 6:00PM
SEMINARIO PARA CONDOMINIOS: Convocatorias, Manejo de Asamblea y Procesos Parlamentarios \$50.00 Incluye Materiales, Merienda y Certificado Educación Continua.	"PASTA WINE & DRINKS" Karaoke Party (Actividad Pasta, Vinos, Bebidas) DONATIVO \$60.00 Reservación Online \$75 Puerta* (*Sujeto a disponibilidad)

AUSPICIADORES & EXHIBIDORES CONVENCION ANUAL

AUSPICIADORES INSTITUCIONALES

TuPlantaPR.com



AUSPICIADORES



EXHIBIDORES



GRATIS

¡BÁJALA AHORA!

Baja la aplicación en tu móvil o tableta

ACCPR APP

¡TODO LO QUE NECESITAS,

LAS LEYES EN UNA APLICACIÓN!

