

Applications opening on April 29

Governor Mark Gordon signed legislation that authorized the Wyoming Department of Family Services to launch the federal Emergency Rental Assistance Program (ERAP) in Wyoming. ERAP applications will open online at 8 a.m. on Thursday, April 29 at dfs.wyo.gov/erap.

The ERAP pays landlords and broadband and utility companies on behalf of Wyoming renters who are unable to pay rent, internet and/or utility payments due to the COVID-19 pandemic.

EXPENSES THAT THE EMERGENCY RENTAL ASSISTANCE PROGRAM CAN COVER		ELIGIBLE EXPENSES	EXPENSES NOT COVERED
		ELIGIBLE RENT EXPENSES INCLUDE: • Unpaid current and future rent and utility payments up to three (3) months at a time • Unpaid past due rent and utility services, incurred after March 13, 2020 *OTHER ELIGIBLE EXPENSES MAY INCLUDE: • Reasonable relocation expenses • Security deposits • Reasonable late fees <i>*These costs are related to obtaining or keeping safe housing and will be reviewed on a case-by-case basis.</i>	INELIGIBLE RENT EXPENSES INCLUDE: • Mortgage payments • Maintenance costs • Home security • Landscaping and lawn care • Homeowners association fees • Commercial leases
		ELIGIBLE UTILITY COSTS INCLUDE: • Electricity • Energy costs (fuel, oil, propane) • Water and sewer • Internet Service (up to \$50 per month)	INELIGIBLE UTILITY COSTS INCLUDE: • Cable • Telephone

APPLICATIONS OPEN APRIL 29 - [DFS.WYO.GOV/ERAP](https://dfs.wyo.gov/erap)

 

Steps for Renters

We encourage renters to look at the documentation requirements on the ERAP webpage and make a plan for collecting them. Below are important steps to take before the applications open.

- **Talk to your landlord.** Share ERAP information with your landlord and let them know you intend to apply as soon as applications become available.
- **Start collecting information.** Collect your landlord's contact information, including email address and phone number. Make sure you have a copy of the signed lease agreement. This will be necessary information to complete your application.

NEED RENTAL ASSISTANCE?

FOUR CRITERIA TO BE ELIGIBLE FOR EMERGENCY RENTAL ASSISTANCE

- You rent your home in Wyoming or have unpaid rent on a previous Wyoming residence
- Your household income is equal or less than 80% of area median income
- You have qualified for unemployment benefits or can show financial loss due to COVID-19
- You are at risk of experiencing homelessness or housing instability

Emergency Rental Assistance Program
APPLICATIONS OPEN APRIL 29 - [DFS.WYO.GOV/ERAP](https://dfs.wyo.gov/erap)

 

Steps for Landlords

The ERAP pays landlords and utility companies on behalf of Wyoming renters who are unable to pay their rent and/or utility bills due to the COVID-19 pandemic. Here are two important ways to prepare.

Share ERAP information with your renters. Make sure both you and your renters have access to necessary documentation, such as a copy of the lease agreement and notices showing the amount of rent due. Renters will also need your email address and phone number.

Enroll as a vendor with the State of Wyoming to receive payment. You may choose to wait to enroll at a later date through the ERAP online system (once it is available); however, that may cause delays in payments. Please complete the following steps.

1. Complete the most current version of the [IRS Form W-9](#) (located at sao.wyo.gov/vendors).
2. The fastest way to receive payment is through direct deposit. If requesting payment by direct deposit, please include original banking documentation, for example: an unused, voided check or an original letter from your financial institution verifying your account/routing information.
3. Please mail completed W-9 Form and banking documentation if requesting direct payment to: Department of Family Services, Vendor Enrollment; 2300 Capitol Ave, 3rd Floor Hathaway; Cheyenne WY 82002
4. Vendor enrollment questions can be sent to dfs-vendorforms@wyo.gov.

Questions?

If you have any questions, please email to RentalAssistance@wyo.gov.

Please continue to visit our website for the latest information at dfs.wyo.gov/erap.

Apertura de solicitudes el 29 de abril

El gobernador Mark Gordon firmó una legislación que autorizó al Departamento de Servicios para la Familia de Wyoming a lanzar el Programa federal de asistencia de alquiler de emergencia (ERAP) en Wyoming. Las solicitudes de ERAP se abrirán en línea a las 8 a.m. el jueves 29 de abril en dfs.wyo.gov/erap.

El ERAP paga a los propietarios y a las empresas de servicios públicos y de banda ancha en nombre de los inquilinos de Wyoming que no pueden pagar el alquiler, Internet y / o los servicios públicos debido a la pandemia de COVID-19.

Pasos para inquilinos

Alentamos a los inquilinos a comenzar a consultar los requisitos de documentación en la página web de ERAP y hacer un plan para recopilarlos. A continuación, se muestran los pasos importantes que debe seguir antes de que haya solicitudes disponibles en línea.

- **Habla con tu arrendador.** Comparta la información de ERAP con su arrendador y hágale saber que tiene la intención de presentar una solicitud tan pronto como las solicitudes estén disponibles.
 - **Empiece a recopilar información.** Recopile la información de contacto de su arrendador, incluida la dirección de correo electrónico y el número de teléfono. Asegúrese de tener una copia del contrato de arrendamiento firmado. Esta será la información necesaria para completar su solicitud.
-

Pasos para los propietarios

El ERAP paga a los propietarios y compañías de servicios públicos en nombre de los inquilinos de Wyoming que no pueden pagar el alquiler o las facturas de servicios públicos debido a la pandemia de COVID-19. Aquí hay dos formas importantes de prepararse.

Comparta la información de ERAP con sus inquilinos. Asegúrese de que tanto usted como sus inquilinos tengan acceso a la documentación necesaria, como una copia del contrato de arrendamiento y avisos que muestran el monto del alquiler adeudado. Los inquilinos también necesitarán su dirección de correo electrónico y su número de teléfono.

Inscríbase como proveedor en el estado de Wyoming para recibir el pago. Puede optar por esperar para inscribirse en una fecha posterior a través del sistema en línea de ERAP (una vez que esté disponible); sin embargo, eso puede causar retrasos en los pagos. Por favor complete los siguientes pasos.

1. Complete la versión más actualizada del formulario [W-9 del IRS](#) (que se encuentra en sao.wyo.gov/vendors).
2. La forma más rápida de recibir el pago es mediante depósito directo. Si solicita el pago mediante depósito directo, incluya la documentación bancaria original, por ejemplo: un cheque anulado sin usar o una carta original de su institución financiera que verifique la información de su cuenta / ruta.
3. Envíe por correo el formulario W-9 completo y la documentación bancaria si solicita el pago directo a: Department of Family Services, Vendor Enrollment; 2300 Capitol Ave, 3rd Floor Hathaway; Cheyenne WY 82002
4. Las preguntas sobre la inscripción de proveedores se pueden enviar a dfs-vendorforms@wyo.gov.

¿Preguntas?

Si tiene alguna pregunta, envíe un correo electrónico a RentalAssistance@wyo.gov.

Continúe visitando nuestro sitio web para obtener la información más reciente en dfs.wyo.gov/erap.