



Date: June 1, 2021

To: Fran Robustelli, City Manager

From: Keith R. Cooke, P.E., Director
Engineering and Transportation Department

By: Grace McNamee, Assistant Engineer
Engineering and Transportation Department

Subject: Annual Street Overlay / Rehabilitation 2019-21, Project No. 2020.0050
General Project Notice - Optional Driveway Approach Replacement Program

SUMMARY AND RECOMMENDATION

This report provides information regarding letters which will be sent to certain residents on the street segments of the Annual Street Overlay / Rehabilitation 2019-21 project. This notice is for information only and no action is required.

BACKGROUND AND DISCUSSION

Design is in progress on the \$13 million Annual Street Overlay/Rehabilitation 2019-21 project, which is expected to be completed in late Summer 2021. Construction is expected to start in Summer 2022.

The attached letters will be sent to approximately 418 property owners that are located on the streets listed below to determine their interest in replacing their substandard driveways. Most of the homeowners, if interested in the replacement, will pay for the full costs of the replacement; however, certain homeowners on qualifying streets will be allowed to share the costs of the replacement with the City.

In 2005, by Resolution No. 2005-156, the City Council amended Title 8, Chapter 5 of the Administration Code to allow for the City to equally share the cost of replacing substandard residential driveways on certain streets that are reconstructed. The amendment, also, authorized the City to suspend the program when insufficient funds are available for its implementation. A residence, under this amendment will be qualified if the street is under construction, the driveway is substandard and the pavement elevation at the gutter has been significantly lowered in the course of the street reconstruction.

- Manor Boulevard between Kesterson Street and Farnsworth Boulevard
- Grand Avenue between Joaquin Avenue and Sybil Avenue
- Hesperian Boulevard between Thornally Drive and CV Freeway
- Bancroft Avenue between Lee Avenue and Sybil Avenue



CITY OF SAN LEANDRO ENGINEERING & TRANSPORTATION DEPARTMENT

CITY COUNCIL - FOR YOUR INFORMATION

835 East 14th Street, San Leandro, CA 94577 | (510) 577-3428 | sanleandroeandt@sanleandro.org



HOURS: MON 8AM-4PM, TUE-THU 8AM-12PM, FRI-APPOINTMENT ONLY | INSPECTION LINE (24 HR NOTICE) (510) 577-3308

- Aurora Drive between Williams Street and Marina Boulevard
- Corbet Court between Thornally Drive and North End (Cul De Sac)
- Olive Court between Hesperian Boulevard and East End (Cul De Sac)
- Norene Way between Benedict Drive and Sandelin Avenue
- Fordham Avenue between Corvallis Street and Rollins Street
- Rollins Street between Ottawa Avenue and Fordham Avenue
- Pleasant Way between Stoakes Avenue and Belleview Drive
- Fleming Street between Fargo Avenue and Manor Boulevard
- West Avenue 130th between Neptune Drive and Aurora Drive
- Marina Court between West Avenue 130th and South End (Cul De Sac)
- Thornally Drive between Hesperian Boulevard and Central Avenue

City of San Leandro
Civic Center, 835 E. 14th Street
San Leandro, California 94577
www.sanleandro.org



Month Day, 2021

«Owner_Name»
«Mail_In_Care_Of»
«Mail_Street»
«Mail_City», «Mail_State» «Mail_Zip»

RE:
«Site_Address», «Site_City», «Site_State» «Site_Zip»
Notice of Upcoming Street Maintenance and Voluntary Driveway Replacement Program
City of San Leandro Project No. 2020.0050

Dear Property Owner:

«Rehab_Street» has been scheduled for maintenance as part of the City’s Annual Street Overlay/Rehabilitation 2019-21 Project, which is scheduled to start construction Summer 2022. This work will involve the removal and replacement of asphalt concrete on this street. Also, the curb ramps within the work area will be upgraded to meet current accessibility requirements as necessary.

This project will remove asphalt concrete or any obstructions currently in your frontage gutter pan to bring the gutter pan back to its original elevation. If you are considering replacing your driveway approach, we ask that you do so before we replace the roadway pavement so that there are no cuts in the new pavement and its life is maximized. You may replace your driveway approach either by hiring a licensed contractor and obtaining an encroachment permit from the City, or by paying the City to install the work.

We are contacting you because we believe that your property will qualify for a reduced cost. Qualifying properties are eligible for an equal sharing of the cost of driveway approach work with the City. A typical driveway approach measures 12 ft wide by 6 feet deep, and costs between \$2,000 and \$3,000. With cost sharing, the property owner would only be responsible for half of that cost typically between \$1,000 and \$1,500. A driveway approach is the section of the driveway between the street and the back of the sidewalk.

If you are interested in having your new driveway approach installed by the City, we ask that you contact us no later than August 18, 2021 and we will confirm your eligibility and provide a construction cost estimate specific to your property.

This letter is for informational purposes only. You are under no obligation to upgrade your existing driveway approach or to have the work performed by the City’s contractor. Please feel free to contact me at (510) 577-3411, or gmcnamee@sanleandro.org with any questions or comments related to this project. Thank you for your understanding and cooperation as we work to improve the community.

Pauline Russo Cutter, Mayor

City Council:

- | | | |
|---------------------|-----------------|--------------|
| Victor Aguilar, Jr. | Bryan Azevedo | Peter Ballew |
| Deborah Cox | Corina N. López | Fred Simon |



Sincerely,

A handwritten signature in cursive script that reads "Grace McNamee".

Grace McNamee, Assistant Engineer
Engineering and Transportation Department
gmcnamee@sanleandro.org
Phone: (510) 577-3411

cc: A. Osakwe, N. Thom, Project File

City of San Leandro

Civic Center, 835 E. 14th Street
San Leandro, California 94577
www.sanleandro.org



2021 年 X 月 X 日

«Owner_Name»

«Mail_In_Care_Of»

«Mail_Street»

«Mail_City», «Mail_State» «Mail_Zip»

主旨：

«Site_Address», «Site_City», «Site_State» «Site_Zip»

即將進行街道維護以及自發性重鋪車道的通知

聖利安住市工程案號：2020.0050

物業業主，您好：

本市預計在 «Rehab_Street» 進行維護作業；這是 2019-21 年度街道加鋪柏油/修復工程 (預定從 2021 年春季開始施工) 的一部份。這項作業將包括刨除和重鋪這條街道上的柏油混凝土路面。此外，這項作業區域內的路緣斜坡也將視需要進行升級，以符合現行的無障礙要求。

本工程將刨除您門前排水道上現有的柏油混凝土，使排水道回復至原始高度。如果您正在考慮重鋪您的車道入口，請在街道重鋪前先完成這項工作，以免挖掘到新路面並可加長其使用壽命。在重鋪車道入口時，您可以僱用一個有執照的承包商並向市政府申請越界許可 (encroachment permit)，或付費請市政府幫您鋪設。

我們與您聯絡是因您的物業符合資格，我們相信您可獲得費用降低優惠。若是符合資格的物業，業主可以和市政府平均分攤車道入口工程費用。一般車道入口為 12 呎寬、6 呎深，工程費用在 \$2,000 至 \$3,000 之間。若分攤費用，物業業主僅需負擔工程費用的一半，約為 \$1,000 至 \$1,500 之間。車道入口是指從街道至人行道後端的這一段車道。

如果您有興趣請市政府幫您重新鋪設車道入口，請於 2021 年 8 月 18 日以前聯絡我們。我們將確認您的資格條件，並針對您的物業提供一份工程估價單。

本信僅提供資訊參考。您沒有義務將現有車道入口升級，也沒有義務僱請市政府的承包商執行這項作業。如果您對此工程有任何問題或意見，請隨時致電 (510) 577-3411 與我本人聯絡。在我們進行社區改善期間，感謝您的理解與配合。

Pauline Russo Cutter, Mayor

City Council:

Victor Aguilar, Jr.

Bryan Azevedo

Peter Ballew

Deborah Cox

Corina N. López

Fred Simon



謹致

A handwritten signature in cursive script that reads "Grace McNamee".

助理工程師 Grace McNamee

工程與交通局

gmcnamee@sanleandro.org

電話：(510) 577-3411

副本送：A. Osakwe、N. Thom、工程檔案

City of San Leandro

Civic Center, 835 E. 14th Street
San Leandro, California 94577
www.sanleandro.org



[Día] de [Mes], de 2021

«Owner_Name»

«Mail_In_Care_Of»

«Mail_Street»

«Mail_City», «Mail_State» «Mail_Zip»

ASUNTO:

«Site_Address», «Site_City», «Site_State» «Site_Zip»

**Aviso de futuro mantenimiento de calles y reemplazo voluntario de la entrada para autos
Ciudad de San Leandro, proyecto n.º 2020.0050**

Estimado Propietario:

La calle «Rehab_Street» ha sido programada para recibir mantenimiento como parte del Proyecto de Asfaltado/Rehabilitación anual de calles de la Ciudad de 2019-21. Las labores de construcción están previstas para dar inicio en la primavera de 2021. Este trabajo incluye la eliminación y el reemplazo del asfalto de la calle. Además, las rampas en las aceras que se encuentran dentro del área de trabajo se mejorarán para cumplir con los requisitos de accesibilidad, según sea necesario.

Este proyecto eliminará el asfalto que actualmente se encuentra en la alcantarilla de desagüe al frente de su casa para que vuelva a tener la elevación original. Si planea reemplazar el acceso a su entrada para autos, le solicitamos hacerlo antes de que se reemplace el pavimento de la calle para que no se dañe el nuevo pavimento y se maximice la vida útil de este. Puede reemplazar el acceso a su entrada para autos mediante un contratista certificado y con un permiso de invasión de la Ciudad, o puede pagarle a la Ciudad para que esta realice el trabajo.

Nos comunicamos con usted porque creemos que su propiedad cumple con los requisitos para obtener un costo reducido. Si cumple con las propiedades para calificar, puede obtener el beneficio de compartir con la Ciudad el costo del trabajo en acceso a la entrada para autos de manera equitativa. Una acceso de entrada para autos por lo general mide 12 pies de ancho por 6 pies de profundidad y cuesta entre \$2,000 y \$3,000. Al compartir los costos, el propietario solo se hará cargo de la mitad de ese costo, que por lo general se encuentra entre \$1,000 y \$1,500. El acceso a su entrada para autos corresponde a la parte de la entrada entre la calle y la parte posterior de la acera.

Si está interesado en que la Ciudad realice un nuevo acceso de entrada para autos, comuníquese con nosotros antes del 18 de agosto de 2021 y le confirmaremos su elegibilidad. Además le proporcionaremos un presupuesto de los costos de construcción específicos a su propiedad.

Esta carta se envía únicamente con fines informativos. Usted no tiene la obligación de mejorar su acceso de entrada para autos actual ni de que el contratista de la Ciudad realice el trabajo. Si tiene alguna pregunta o

Pauline Russo Cutter, Mayor

City Council:

Victor Aguilar, Jr.

Deborah Cox

Bryan Azevedo

Corina N. López

Peter Ballew

Fred Simon



comentarios relacionados con este proyecto, por favor comuníquese conmigo al (510) 577-3411. Gracias por su comprensión y cooperación mientras trabajamos para mejorar la comunidad.

Atentamente,

A handwritten signature in cursive script that reads "Grace McNamee".

Grace McNamee, Ingeniera Asistente
Engineering and Transportation Department
gmcnamee@sanleandro.org
Teléfono: (510) 577-3411

cc: A. Osakwe, N. Thom, archivo de proyecto

City of San Leandro

Civic Center, 835 E. 14th Street
San Leandro, California 94577
www.sanleandro.org



Month Day, 2021

«Owner_Name»

«Mail_In_Care_Of»

«Mail_Street»

«Mail_City», «Mail_State» «Mail_Zip»

RE:

«Site_Address», «Site_City», «Site_State» «Site_Zip»

Notice of Upcoming Street Maintenance and Voluntary Driveway Replacement

City of San Leandro Project No. 2019.0050

Dear Property Owner:

«Rehab_Street» has been scheduled for maintenance as part of the City's Annual Street Overlay/Rehabilitation 2019-21 Project, which is scheduled to start construction Summer 2022. This work will involve the removal and replacement of asphalt concrete on this street. This work will also involve the replacement and/or the upgrade of the adjacent curb ramps to meet current accessibility requirements, as necessary.

This project will remove asphalt concrete or any obstructions currently in your frontage gutter pan to bring the gutter pan back to its original elevation. If you are considering replacing your driveway approach, we ask that you do so before we replace the roadway pavement so that there are no cuts in the new pavement and its life is maximized. You may replace your driveway approach either by hiring a licensed contractor and obtaining an encroachment permit from the City, or by paying the City to install the work. If you wish to use the City's contractor services, only the direct cost of the work will be passed on to you and the City will not charge any management or inspection costs. The driveway approach is that section of the driveway between the street and the back of the sidewalk. A free, no obligation quote for the work can be obtained by contacting me at the number or email address listed below. If you are interested in having your new driveway approach installed by the City, we ask that you contact us no later than August 18, 2021.

This letter is for informational purposes only. You are under no obligation to upgrade your existing driveway approach or to have the work performed by the City's contractor. Thank you for your understanding and cooperation as we strive to maintain and improve San Leandro's streets. If you have any questions, please contact me at (510) 577-3411 or by email at gmcnamee@sanleandro.org.

Pauline Russo Cutter, Mayor

City Council:

Victor Aguilar, Jr.

Deborah Cox

Bryan Azevedo

Corina N. López

Peter Ballew

Fred Simon



Sincerely,

A handwritten signature in cursive script that reads "Grace McNamee".

Grace McNamee, Assistant Engineer
Engineering and Transportation Department
gmcnamee@sanleandro.org
Phone: (510) 577-3411

cc: A. Osakwe, N. Thom, Project File

City of San Leandro

Civic Center, 835 E. 14th Street
San Leandro, California 94577
www.sanleandro.org



2021 年 X 月 X 日

«Owner_Name»

«Mail_In_Care_Of»

«Mail_Street»

«Mail_City», «Mail_State» «Mail_Zip»

主旨：

«Site_Address», «Site_City», «Site_State» «Site_Zip»

即將進行街道維護以及自發性重鋪車道的通知

聖利安住市工程案號：2019.0050

物業業主，您好：

本市預計在 «Rehab_Street» 進行維護作業；這是 2019-21 年度街道加鋪柏油/修復工程 (預定從 2022 年春季開始施工) 的一部份。這項作業將包括刨除和重鋪這條街道上的柏油混凝土路面。這項作業亦將包括為連接的路緣斜坡更新和/或升級，以符合現行的無障礙要求。

如果您正在考慮重鋪您的車道入口，請在街道重鋪前先完成這項工作，以免挖掘到新路面並可加長其使用壽命。在重鋪車道入口時，您可以僱用一個有執照的承包商並向市政府申請越界許可 (encroachment permit)，或付費請市政府幫您鋪設。如果您想使用市政府的承包商服務，市政府只會將施工的直接成本轉嫁給您，而不會收取任何管理或檢查費用。車道入口是指從街道至人行道後端的部分。您可以撥打以下所列的電話號碼或電郵地址聯絡我本人，取得一份免費的無義務工程報價單。如果您有興趣請市政府幫您重新鋪設車道入口，請於 2021 年 8 月 18 日以前聯絡我們，以便在街道重鋪之前，有足夠時間完成所有的混凝土鋪設作業。

本信僅提供資訊參考。您沒有義務將現有車道入口升級，也沒有義務僱請市政府的承包商執行這項作業。我們一直在努力維護並改善聖利安住市的街道；與此同時，感謝您的諒解與合作。若有任何問題，請聯絡項目經理 Grace McNamee，電話是 (510) 577-3411，或可寄電郵至 gmcnamee@sanleandro.org。

Pauline Russo Cutter, Mayor

City Council:

Victor Aguilar, Jr.

Deborah Cox

Bryan Azevedo

Corina N. López

Peter Ballew

Fred Simon



謹致



助理工程師 Grace McNamee

工程與交通局

gmcnamee@sanleandro.org

電話：(510) 577-3411

副本送：A. Osakwe、N. Thom、工程檔案

City of San Leandro

Civic Center, 835 E. 14th Street
San Leandro, California 94577
www.sanleandro.org



[Día] de [Mes], de 2021

«Owner_Name»

«Mail_In_Care_Of»

«Mail_Street»

«Mail_City», «Mail_State» «Mail_Zip»

ASUNTO:

«Site_Address», «Site_City», «Site_State» «Site_Zip»

Aviso de futuro mantenimiento de calles y reemplazo voluntario de la entrada para autos Ciudad de San Leandro, proyecto n.º 2019.0050

Estimado Propietario:

La calle «Rehab_Street» ha sido programada para recibir mantenimiento como parte del Proyecto de Asfaltado/Rehabilitación anual de calles de la Ciudad de 2019-21. Las labores de construcción están previstas para dar inicio en la primavera de 2022. Este trabajo incluye la eliminación y el reemplazo del asfalto de la calle. Este trabajo también incluirá el reemplazo o la modernización de las rampas de la acera adyacentes para cumplir con los requisitos de accesibilidad, según sea necesario.

Si planea reemplazar el acceso a su entrada para autos, le solicitamos hacerlo antes de que se reemplace el pavimento de la calle para que no se dañe el nuevo pavimento y se maximice la vida útil de este. Puede reemplazar el acceso a su entrada para autos mediante un contratista certificado y con un permiso de invasión de la Ciudad, o puede pagarle a la Ciudad para que esta realice el trabajo. Si desea usar los servicios del contratista de la Ciudad, solo se le transferirá a usted el costo directo de la obra y no se le cobrará ningún costo de gestión o inspección. El acceso a la entrada para autos corresponde a la parte de la entrada entre la calle y la parte posterior de la acera. Si desea obtener una cotización por el trabajo, sin cargo y sin obligación, comuníquese conmigo al número o a la dirección de correo electrónico indicados a continuación. Si está interesado en que la Ciudad realice un nuevo acceso de entrada para autos, comuníquese con nosotros antes del 18 de agosto de 2021 para permitir que se pueda hacer todo el trabajo de cemento antes de repavimentar la calle.

Esta carta se envía únicamente con fines informativos. Usted no tiene la obligación de mejorar su acceso de entrada para autos actual ni de que el contratista de la Ciudad realice el trabajo. Gracias por su comprensión y cooperación a medida que nos esforzamos por dar mantenimiento y mejorar las calles de San Leandro. Si tiene alguna pregunta, por favor póngase en contacto con Grace McNamee al (510) 577-3411 o por correo electrónico a gmcnamee@sanleandro.org.

Pauline Russo Cutter, Mayor

City Council:

Victor Aguilar, Jr.

Deborah Cox

Bryan Azevedo

Corina N. López

Peter Ballew

Fred Simon



Atentamente,

A handwritten signature in cursive script that reads "Grace McNamee".

Grace McNamee, Ingeniera Asistente
Engineering and Transportation Department
gmcnamee@sanleandro.org
Teléfono: (510) 577-3411

cc: A. Osakwe, N. Thom, archivo de proyecto