

## NOTICE OF PUBLIC HEARING • AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PLANNING COMMISSION • COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

|   |  |  |            |
|---|--|--|------------|
| <b>Application Number:</b><br><b>Número de solicitud:</b>         | 2411-04 (ZCHG24-005; ZCA24-005; GPA24-003)   | <b>Application Date:</b><br><b>Fecha de solicitud:</b> | 11/08/2024 |
| <b>Project Location:</b><br><b>Ubicación del proyecto:</b>        | Council District 5, Council District 8 (see attached map), and Citywide, Long Beach, CA<br>Distrito 5, Distrito 8 (ver mapa adjunto), y toda la ciudad, Long Beach, CA   |  |            |
| <b>Project Applicant:</b><br><b>Solicitante del proyecto:</b>     | CITY OF LONG BEACH COMMUNITY DEVELOPMENT DEPARTMENT<br>Ciudad de Long Beach, Departamento de Desarrollo Comunitario  |  |            |
| <b>Approval(s) Requested:</b><br><b>Aprobaciones solicitadas:</b> | General Plan Amendment, Zoning Regulation Amendment and Zone Change<br>Enmienda del Plan General, Enmienda del Código de Zonificación y Enmienda al Mapa de Zonificación |  |            |

**Proposed Project:** The project is comprised of three components: (1) an amendment to the Land Use Element of the Long Beach General Plan (GPA24-003) to change PlaceType map designations in Northern Long Beach and Bixby Knolls as well as make text changes to conform to Housing Element law and to clarify various words, phrases and terms in the Land Use Element that are referenced or used in the City's Zoning Code, (2) an amendment to the Municipal Code (ZCA24-005) to establish 2 new zoning districts for the Long Beach General Plan Land Use Element as well as minor amendments to Title 22 of the Long Beach Municipal Code regarding existing zoning districts, and (3) City-initiated rezoning (ZCHG24-005) of select properties on major corridors and select areas bounded by said corridors including Long Beach Blvd, Atlantic Ave, Wardlow Rd, Cherry Ave, Carson St, Bixby Road, and San Antonio Rd in the Greater Bixby Knolls area. The zoning and Land Use Element maps for the project are available for public review at all Long Beach Public Library branches as well online at <https://www.longbeach.gov/lbcd/planning/current/commission/public-hearings/>. (Citywide) The proposed zoning districts would be established Citywide and would therefore affect areas within the Coastal Zone, however proposed zoning districts are not being recommended for certification or implementation in the Coastal Zone at this time. Therefore this project IS NOT in the Coastal Zone and IS NOT appealable to the Coastal Commission.

**Environmental Review:** An addendum (EIRA-25-002) to the previously certified Program Environmental Impact Report (PEIR) EIR 03-16, State Clearinghouse No. 2015051054, prepared for the General Plan Land Use Element update, found no new significant impacts beyond those identified in the PEIR. The PEIR found significant and unavoidable impacts related to air quality, global climate change, noise, and transportation. None of the conditions requiring a new subsequent or supplemental environmental impact report, as stated in Section 21166 of the Public Resources Code or in Sections 15162 or 15163 of the CEQA Guidelines, are present. Thus, the addendum was prepared pursuant to CEQA Guidelines Section 15164. The PEIR and the addendum are on file and available for review at the City of Long Beach Community Development Department, Planning Bureau, 411 W. Ocean Blvd., 2nd Fl, Long Beach, CA 90802, Monday - Friday from 8 a.m. to 4 p.m. as well as the City's website at <https://www.longbeach.gov/lbcd/planning/environmental/reports>.

**Proyecto propuesto:** El proyecto consta de tres componentes: (1) una enmienda al Elemento de Uso del Suelo del Plan General de Long Beach (GPA24-003) para modificar las designaciones de distritos o "PlaceTypes" en el norte de Long Beach y Bixby Knolls, así como para realizar cambios en el texto a fin de cumplir con la legislación del Elemento de Vivienda y aclarar diversas palabras, frases y términos del Elemento de Uso del Suelo que se mencionan o utilizan en el Código de Zonificación de la ciudad; (2) una enmienda al Código Municipal (ZCA24-005) para establecer dos nuevos distritos de zonificación para el Elemento de Uso del Suelo del Plan General de Long Beach, además de enmiendas menores al Título 22 del Código Municipal de Long Beach con respecto a los distritos de zonificación existentes; y (3) una rezonificación iniciada por la ciudad (ZCHG24-005) de selectas propiedades en corredores principales y áreas delimitadas por dichos corredores, incluyendo Long Beach Blvd, Atlantic Ave, Wardlow Rd, Cherry Ave, Carson St, Bixby Road y San Antonio Rd en el vecindario de Bixby Knolls. Los mapas de zonificación y del Elemento de Uso del Suelo del proyecto están disponibles para consulta pública en todas las sucursales de la Biblioteca Pública de Long Beach, así como en línea en <https://www.longbeach.gov/lbcd/planning/current/commission/public-hearings/>. (En toda la ciudad) Los distritos de zonificación propuestos se establecerían en toda la ciudad y, por lo tanto, afectarían áreas dentro de la Zona Costera; sin embargo, no se recomienda la certificación ni la implementación de los distritos propuestos en la Zona Costera en este momento. Por lo tanto, este proyecto NO se encuentra en la Zona Costera y NO es apelable ante la Comisión Costera.

**Evaluación ambiental:** Un anexo (EIRA-25-002) al Informe de Impacto Ambiental Programático (PEIR) EIR 03-16, previamente certificado y registrado con el número 2015051054 en la Oficina Estatal de Coordinación Ambiental (State Clearinghouse), preparado para la actualización del Elemento de Uso del Suelo del Plan General, no identificó nuevos impactos significativos adicionales a los ya señalados en el PEIR. El PEIR identificó impactos significativos e inevitables relacionados con la calidad del aire, el cambio climático global, el ruido y el transporte. No se presenta ninguna de las condiciones que requieren un nuevo informe de impacto ambiental posterior o complementario, según lo estipulado en la Sección 21166 del Código de Recursos Públicos o en las Secciones 15162 o 15163 de las Directrices de la CEQA. Por lo tanto, el anexo se preparó de conformidad con la Sección 15164 de las Directrices de la CEQA. El PEIR y el anexo se encuentran disponibles para consulta en el Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Long Beach, Oficina de Planificación, ubicado en 411 W. Ocean Blvd., 2do piso, Long Beach, CA 90802, de lunes a viernes, de 8:00 a. m. a 4:00 p. m., así como en el sitio web de la ciudad: <https://www.longbeach.gov/lbcd/planning/environmental/reports>.

The Planning Commission will hear this item at the meeting detailed here.

La Comisión de Planificación tendrá una audiencia sobre este proyecto en la reunión que se detalla aquí

Masks are highly encouraged for in-person attendance regardless of vaccination status.

Se ruega usar mascarillas a las personas que asistan en persona, sin importar su estatus de vacunación.

To view or download the meeting agenda, visit  
Para ver o descargar el programa de la reunión, visite

For more information, contact:  
Para obtener más información, comuníquese con:

|   |   |
|---|---|
| <b>Meeting Date:</b><br><b>Fecha de la reunión Especial:</b>                                    | 2/19/2026   |
| <b>Meeting Time:</b><br><b>Hora de la reunión:</b>  | 5:00 PM<br>5:00 PM  |
| <b>Meeting Place</b><br><b>Lugar de reunion</b>   | 1 <sup>st</sup> Floor Civic Chambers<br>411 W Ocean Blvd<br>Long Beach, CA 90802                                      |
| <b>Virtual Public Comment Attendance:</b><br><b>Asistencia virtual de comentarios públicos:</b> | <a href="https://www.longbeach.gov/lbcd/planning/commission/">https://www.longbeach.gov/lbcd/planning/commission/</a> |

<https://longbeach.primegov.com/public/portal>

**Alejandro Sanchez-Lopez - Advance Planning Officer**  
**Alejandro.Sanchez-Lopez@longbeach.gov**  
**(562) 570-6553**

**Hearing/Meeting Procedures:** The Planning Commission meeting will be held in-person and public comment can be provided in person or virtually via the Zoom platform. Please note the Zoom meeting may encounter technical disruptions, but in-person access and public comment will continue to be available in accordance with the Brown Act. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission. The Project Planner(s) will present the project. After receiving public written testimony regarding the project, a decision may be rendered.

**Procedimientos de audiencia/reunión:** La reunión de la Comisión de Planificación se llevará a cabo en persona y los comentarios públicos se pueden proporcionar en persona o virtualmente a través de la plataforma Zoom. Tenga en cuenta que la reunión de Zoom puede sufrir interrupciones técnicas, pero el acceso en persona y los comentarios públicos seguirán estando disponibles de acuerdo con la Ley Brown. Se pueden presentar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación. Los planificadores del proyecto presentarán el proyecto. Después de recibir el testimonio público por escrito sobre el proyecto, se puede emitir una decisión.

Public Comment may be made in person, virtually or in writing. Written testimony and written public comments can be submitted to the Planning Commission at:

Los comentarios públicos se pueden hacer en persona, virtualmente o por escrito. Se pueden enviar testimonios escritos y comentarios públicos escritos a la Comisión de Planificación en:

[PlanningCommissioners@longbeach.gov](mailto:PlanningCommissioners@longbeach.gov)

Planning Commission  
411 West Ocean Blvd, 3rd Floor  
Long Beach, CA 90802

For more information on appeals to the Cultural Heritage Commission, Coastal Commission, City Planning Commission, and/or the City Council, please visit or call:

Para obtener más información acerca de las apelaciones a la Comisión de Patrimonio Cultural, la Comisión Costera, la Comisión de Planificación de la Ciudad o el Concejo municipal, visite o llame al:

[www.longbeach.gov/lbcd/planning/appeals](http://www.longbeach.gov/lbcd/planning/appeals)  
(562) 570-6194.



LONG BEACH COMMUNITY DEVELOPMENT  
DEPARTMENT  
411 W OCEAN BLVD FL 3  
LONG BEACH CA 90802

## OFFICIAL PUBLIC NOTICE AVISO PÚBLICO OFICIAL ASL

REC  
NAME  
ADDRESS  
CITY STATE ZIP+4

**Exhaustion of Administrative Remedies and Judicial Review:** If you challenge this agenda item in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing agenzized here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

**Agotamiento de soluciones administrativas y revisión judicial:** Si objeta este tema de la agenda en el tribunal, es posible que se le limite a tratar solo aquellos problemas que usted o alguien más mencionó en la audiencia pública documentados aquí, o por correspondencia sobre estos temas entregada a esta agencia antes o durante la audiencia pública. Si busca una revisión judicial de cualquier decisión de la ciudad con respecto a la Sección 1094.5 del Código de Procedimiento Civil de California, la petición de un mandato judicial conforme a dicha sección se debe presentar antes de 90 días después de la fecha en que la ciudad tomó la decisión final conforme a la Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. Puede haber otros límites de tiempo que afecten su capacidad de solicitar una revisión.

You are receiving this notice because you are either a property owner or resident that is adjacent to the proposed project or are an interested party on record with the Planning Bureau. **You are not required to take any action. This is your opportunity to voice your opinion regarding the proposed project.** To establish "aggrieved" status (leading to a right to appeal) you must present oral or written testimony at this hearing; otherwise, you may not appeal this project.

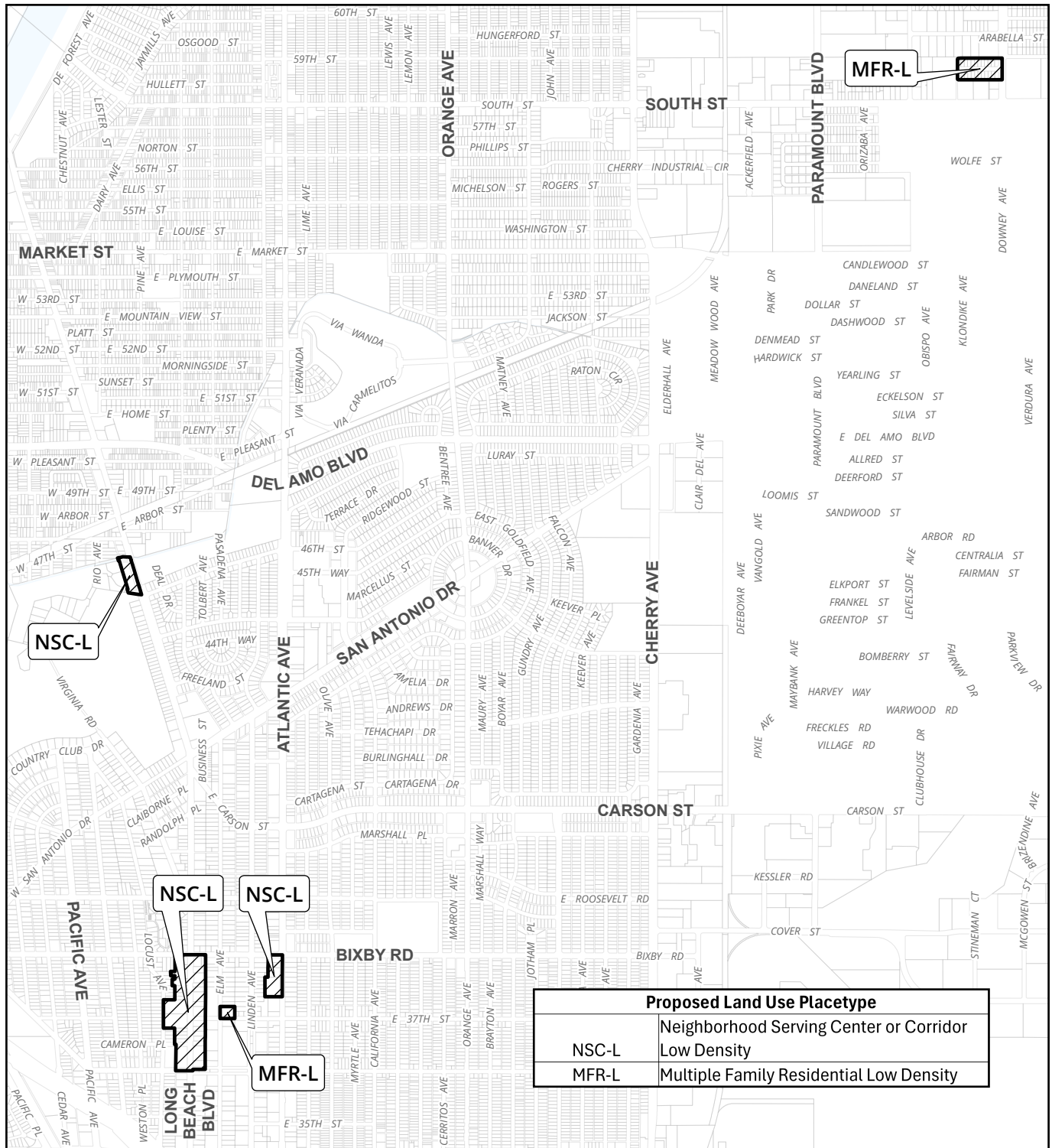
Está recibiendo este aviso porque es dueño o residente de la propiedad que está adyacente al proyecto propuesto usted es una parte interesada registrada con la Oficina de Planificación. **No es necesario que tome ninguna medida. Esta es su oportunidad para expresar su opinión con respecto al proyecto propuesto.** Para establecer el estado "perjudicado" (lo que lleva al derecho a apelar), debe presentar un testimonio oral o escrito en esta audiencia; de lo contrario, no puede apelar a este Proyecto

If oral language interpretation for non-English speaking persons is desired or if a special accommodation is desired pursuant to the Americans with Disabilities Act, please make your request by phone to the Office of the City Clerk at (562) 570-6101, 24 business hours prior to the meeting.

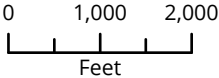
Si desea interpretación oral en otro idioma para personas que no hablan inglés o si desea una adaptación especial en conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, haga su solicitud por teléfono a la Oficina de la Secretaría Municipal al (562) 570-6101, 24 horas hábiles antes de la reunión.

To request this information in an alternative format or to request a reasonable accommodation, please contact the Community Development Department at [longbeach.gov/lbcd](http://longbeach.gov/lbcd) and 562.570.3807. A minimum of three business days is requested to ensure availability; attempts will be made to accommodate requests with shorter notice.

Para solicitar esta información en un formato alternativo o para solicitar adaptaciones razonables, comuníquese con Community Development Department en [longbeach.gov/lbcd](http://longbeach.gov/lbcd) y 562.570.3807. Se solicita un mínimo de tres días hábiles para garantizar la disponibilidad; se realizarán esfuerzos para acoger solicitudes presentadas con menos tiempo.



| Proposed Land Use Placetype |   |
|-----------------------------|---|
| NSC-L                       | Neighborhood Serving Center or Corridor Low Density |
| MFR-L                       | Multiple Family Residential Low Density             |

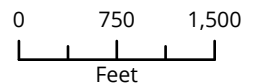
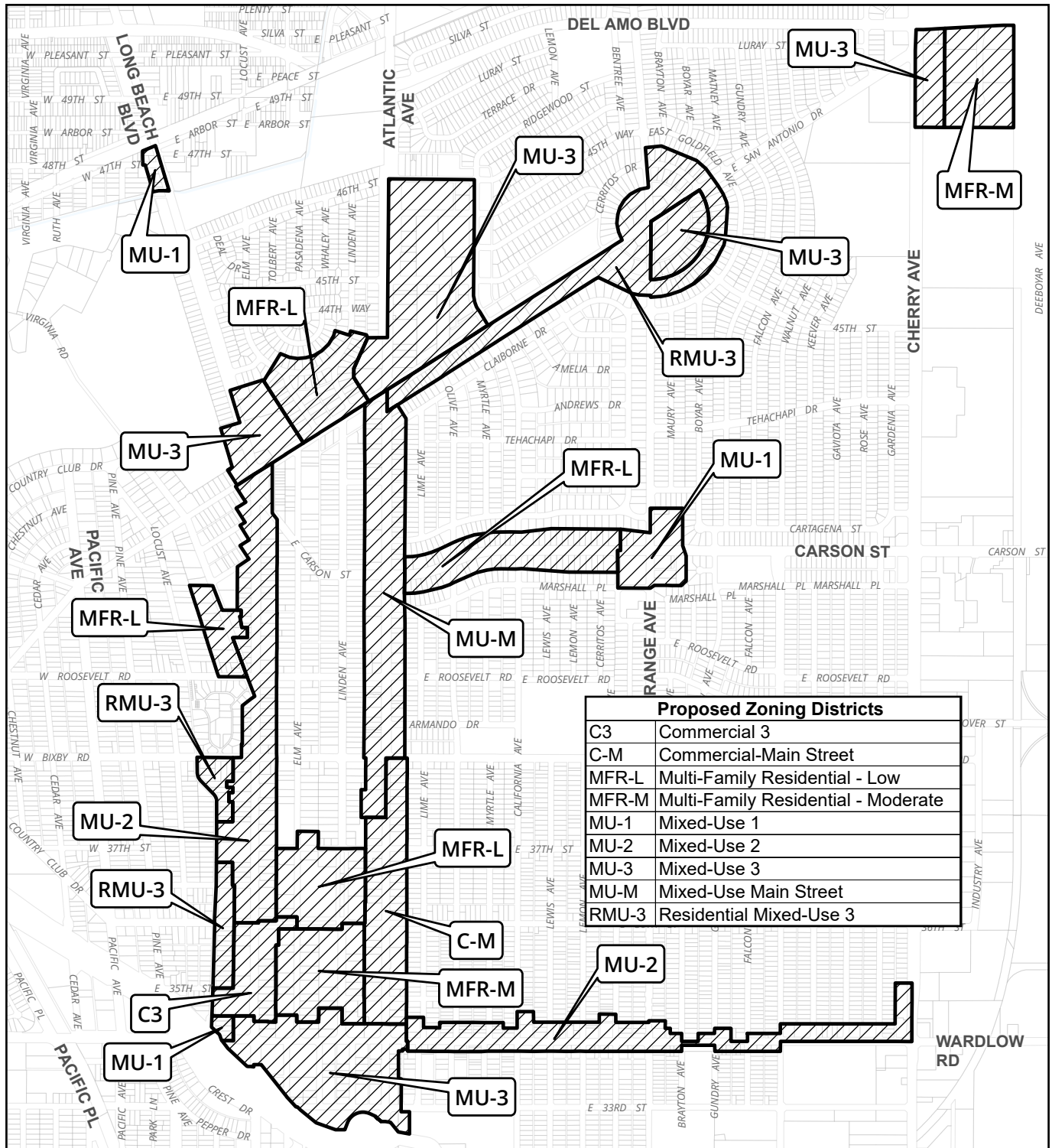


# PROPOSED AMENDMENTS TO PAGES 20, 25 AND 30 OF LAND USE MAP

GPA Case #  
GPA24-003



For more information, including detailed maps, please see [www.longbeach.gov/lbds/planning/advance/zonein](http://www.longbeach.gov/lbds/planning/advance/zonein)  
Para mas informaci6n, incluyendo mapas detallados, por favor visite [www.longbeach.gov/lbds/planning/advance/zonein](http://www.longbeach.gov/lbds/planning/advance/zonein)



# Zone Changes

## AMENDMENTS TO PORTIONS OF THE ZONING MAP (MAP BOOK PAGES 15, 16, 22, 23)

Rezoning Case #  
ZCHG24-005

