



The following is the voting record for California senators and assemblymembers on the top three bills impacting the commercial real estate industry.

SENATE

Assembly Bill 98

(Carrillo; D-Palmdale and Reyes; D-San Bernardino)
This bill imposes unrealistic zoning restrictions on logistics and truck routes, threatening to undermine economic growth and create burdensome regulatory hurdles for businesses reliant on transportation infrastructure.

Senate Bill 1103

(Menjivar; D-Van Nuys)
This bill unfairly applies residential tenant protections to commercial leases, creating financial risks for property owners and driving up costs for small businesses already struggling to cover their operating expenses.

Assembly Bill 2364

(Rivas; D-Los Angeles)
This bill introduces unreasonable quotas and excessive training requirements for janitorial workers, driving up costs for businesses while offering little real benefit to workers or consumers.

Senator	AB 98 Warehouse	SB 1103 Leasing	AB 2364 Janitorial	%
Alvarado-Gil, Marie (R)	Not Voting	No	No	3/3 (100%)
Dahle, Brian (R)	No	No	No	3/3 (100%)
Dodd, Bill (D)	No	No	Not Voting	3/3 (100%)
Glazer, Steve (D)	No	Not Voting	Not Voting	3/3 (100%)
Grove, Shannon (R)	No	No	No	3/3 (100%)
Jones, Brian (R)	No	No	No	3/3 (100%)
Nguyen, Janet (R)	No	No	No	3/3 (100%)
Niello, Roger (R)	No	No	No	3/3 (100%)
Ochoa Bogh, Rosilicie (R)	No	No	No	3/3 (100%)
Seyarto, Kelly (R)	No	No	No	3/3 (100%)
Wilk, Scott (R)	No	No	No	3/3 (100%)
Blakespear, Catherine (D)	Aye	Not Voting	Not Voting	2/3 (67%)
Newman, Josh (D)	No	Not Voting	Aye	2/3 (67%)
Allen, Benjamin (D)	Aye	Not Voting	Aye	1/3 (33%)
Archuleta, Bob (D)	Aye	Not Voting	Aye	1/3 (33%)
Ashby, Angelique (D)	No	Aye	Aye	1/3 (33%)
Bradford, Steven (D)	Aye	Not Voting	Aye	1/3 (33%)
Cortese, Dave (D)	Aye	Not Voting	Aye	1/3 (33%)
Eggman, Susan Talamantes (D)	No	Aye	Aye	1/3 (33%)
Hurtado, Melissa (D)	No	Aye	Aye	1/3 (33%)
Menjivar, Caroline (D)	No	Aye	Aye	1/3 (33%)
Portantino, Anthony (D)	Aye	Not Voting	Aye	1/3 (33%)
Roth, Richard (D)	Not Voting	Aye	Aye	1/3 (33%)
Rubio, Susan (D)	No	Aye	Aye	1/3 (33%)
Atkins, Toni (D)	Aye	Aye	Aye	0/3 (0%)
Becker, Josh (D)	Aye	Aye	Aye	0/3 (0%)
Caballero, Anna (D)	Aye	Aye	Aye	0/3 (0%)
Durazo, Maria Elena (D)	Aye	Aye	Aye	0/3 (0%)
Gonzalez, Lena (D)	Aye	Aye	Aye	0/3 (0%)
Laird, John (D)	Aye	Aye	Aye	0/3 (0%)
Limón, Monique (D)	Aye	Aye	Aye	0/3 (0%)
McGuire, Mike (D)	Aye	Aye	Aye	0/3 (0%)
Min, Dave (D)	Aye	Aye	Aye	0/3 (0%)
Padilla, Stephen (D)	Aye	Aye	Aye	0/3 (0%)
Skinner, Nancy (D)	Aye	Aye	Aye	0/3 (0%)
Smallwood-Cuevas, Lola (D)	Aye	Aye	Aye	0/3 (0%)
Stern, Henry (D)	Aye	Aye	Aye	0/3 (0%)
Umberg, Thomas (D)	Aye	Aye	Aye	0/3 (0%)
Wahab, Aisha (D)	Aye	Aye	Aye	0/3 (0%)
Wiener, Scott (D)	Aye	Aye	Aye	0/3 (0%)
Total Ayes	22	22	28	



2024 VOTING SCORECARD

ASSEMBLY

Assemblymember	AB 98 Warehouse	SB 1103 Leasing	AB 2364 Janitorial	%
Alanis, Juan (R)	No	No	No	3/3 (100%)
Chen, Phillip (R)	Not Voting	No	Not Voting	3/3 (100%)
Dahle, Megan (R)	No	No	Not Voting	3/3 (100%)
Davies, Laurie (R)	Not Voting	No	No	3/3 (100%)
Dixon, Diane (R)	No	No	No	3/3 (100%)
Essayli, Bill (R)	No	No	Not Voting	3/3 (100%)
Flora, Heath (R)	No	No	Not Voting	3/3 (100%)
Gallagher, James (R)	No	No	Not Voting	3/3 (100%)
Hoover, Josh (R)	Not Voting	No	No	3/3 (100%)
Lackey, Tom (R)	No	No	No	3/3 (100%)
Mathis, Devon (R)	No	No	Not Voting	3/3 (100%)
Nguyen, Stephanie (D)	Not Voting	Not Voting	Not Voting	3/3 (100%)
Pacheco, Blanca (D)	Not Voting	Not Voting	Not Voting	3/3 (100%)
Patterson, Jim (R)	No	No	No	3/3 (100%)
Patterson, Joe (R)	No	No	Not Voting	3/3 (100%)
Rubio, Blanca (D)	Not Voting	Not Voting	Not Voting	3/3 (100%)
Sanchez, Kate (R)	No	No	No	3/3 (100%)
Soria, Esmeralda (D)	Not Voting	Not Voting	Not Voting	3/3 (100%)
Ta, Tri (R)	No	No	No	3/3 (100%)
Villapudua, Carlos (D)	Not Voting	Not Voting	Not Voting	3/3 (100%)
Waldron, Marie (R)	No	No	Not Voting	3/3 (100%)
Wallis, Greg (R)	No	No	No	3/3 (100%)
Alvarez, David (D)	Not Voting	Not Voting	Aye	2/3 (67%)
Calderon, Lisa (D)	Not Voting	Aye	Not Voting	2/3 (67%)
Cervantes, Sabrina (D)	Aye	Not Voting	Not Voting	2/3 (67%)
Ortega, Liz (D)	Not Voting	Not Voting	Aye	2/3 (67%)
Papan, Diane (D)	Not Voting	Not Voting	Aye	2/3 (67%)
Petrie-Norris, Cottie (D)	Aye	Not Voting	Not Voting	2/3 (67%)
Rivas, Luz (D)	Not Voting	Aye	Not Voting	2/3 (67%)
Rodriguez, Freddie (D)	Not Voting	Not Voting	Aye	2/3 (67%)
Valencia, Avelino (D)	Not Voting	Not Voting	Aye	2/3 (67%)
Arambula, Joaquin (D)	Not Voting	Aye	Aye	1/3 (33%)
Bains, Jasmeet (D)	Aye	Aye	Not Voting	1/3 (33%)
Bauer-Kahan, Rebecca (D)	Aye	Not Voting	Aye	1/3 (33%)
Berman, Marc (D)	Aye	Not Voting	Aye	1/3 (33%)
Boerner, Tasha (D)	Not Voting	Aye	Aye	1/3 (33%)
Carrillo, Juan (D)	Aye	Not Voting	Aye	1/3 (33%)
Friedman, Laura (D)	Aye	Aye	Not Voting	1/3 (33%)
Gabriel, Jesse (D)	Aye	Not Voting	Aye	1/3 (33%)
Garcia, Eduardo (D)	Not Voting	Aye	Aye	1/3 (33%)

Assemblymember	AB 98 Warehouse	SB 1103 Leasing	AB 2364 Janitorial	%
Mike Gipson (D)	Aye	As	Aye	1/3 (33%)
Holden, Chris (D)	Aye	As	Not Voting	1/3 (33%)
Irwin, Jacqui (D)	Aye	As	Aye	1/3 (33%)
Lee, Alex (D)	Not Voting	As	Aye	1/3 (33%)
Maienschein, Brian (D)	Aye	As	Aye	1/3 (33%)
Ramos, James (D)	Not Voting	As	Aye	1/3 (33%)
Rendon, Anthony (D)	Not Voting	As	Aye	1/3 (33%)
Ting, Philip (D)	Not Voting	As	Aye	1/3 (33%)
Wilson, Lori (D)	Not Voting	As	Aye	1/3 (33%)
Addis, Dawn (D)	Aye	As	Aye	0/3 (0%)
Aguiar-Curry, Cecilia (D)	Aye	As	Aye	0/3 (0%)
Bennett, Steve (D)	Aye	As	Aye	0/3 (0%)
Bonta, Mia (D)	Aye	As	Aye	0/3 (0%)
Bryan, Isaac (D)	Aye	As	Aye	0/3 (0%)
Carrillo, Wendy (D)	Aye	As	Aye	0/3 (0%)
Connolly, Damon (D)	Aye	As	Aye	0/3 (0%)
Fong, Mike (D)	Aye	As	Aye	0/3 (0%)
Grayson, Tim (D)	Aye	As	Aye	0/3 (0%)
Haney, Matt (D)	Aye	As	Aye	0/3 (0%)
Hart, Gregg (D)	Aye	As	Aye	0/3 (0%)
Jackson, Corey (D)	Aye	As	Aye	0/3 (0%)
Jones-Sawyer, Reginald (D)	Aye	As	Aye	0/3 (0%)
Kalra, Ash (D)	Aye	As	Aye	0/3 (0%)
Low, Evan (D)	Aye	As	Aye	0/3 (0%)
Lowenthal, Josh (D)	Aye	As	Aye	0/3 (0%)
McCarty, Kevin (D)	Aye	As	Aye	0/3 (0%)
McKinnor, Tina (D)	Aye	As	Aye	0/3 (0%)
Muratsuchi, Al (D)	Aye	As	Aye	0/3 (0%)
Pellerin, Gail (D)	Aye	As	Aye	0/3 (0%)
Quirk-Silva, Sharon (D)	Aye	As	Aye	0/3 (0%)
Reyes, Eloise Gómez (D)	Aye	As	Aye	0/3 (0%)
Rivas, Robert (D)	Aye	As	Aye	0/3 (0%)
Santiago, Miguel (D)	Aye	As	Aye	0/3 (0%)
Schiavo, Pilar (D)	Aye	As	Aye	0/3 (0%)
Ward, Christopher (D)	Aye	As	Aye	0/3 (0%)
Weber, M.D., Akilah (D)	Aye	As	Aye	0/3 (0%)
Wicks, Buffy (D)	Aye	As	Aye	0/3 (0%)
Wood, Jim (D)	Aye	As	Aye	0/3 (0%)
Zbur, Rick Chavez (D)	Aye	As	Aye	0/3 (0%)
Total Ayes	42	As	50	0/3 (0%)