



PRAIRIE STATE LEGAL SERVICES

Equal Access to Justice

Updated March 8, 2021



EVICTIONS DURING COVID-19

- **If you are behind on rent**, your landlord can now file an eviction case in court for non-payment of rent unless you give your landlord a **written Declaration** that says:
 1. You made no more than \$99K in 2020 (\$198K for couples filing jointly);
 2. You are behind on rent due to COVID;*
 3. You're using your best efforts to make partial rent payments; and
 4. You would be homeless or have to double up if evicted.

Your landlord must give you the Declaration form, or you can get the Declaration form online at www.ihda.org.

**If you do not qualify for the Illinois moratorium because your financial hardship is not due to COVID, you may qualify for the federal CDC moratorium which is in effect until at least March 31, 2021.*

- **If you do not owe rent**, you can only be evicted for health and safety violations or an immediate and severe risk to property.
- Even if your landlord gets an eviction order against you, **enforcement of most eviction orders is on hold until at least April 3, 2021.**

GET HELP!

- Visit www.helpillinoisfamilies.com or call 1-833-711-0374 to find rent assistance, or find your local Community Action Agency at www.iacaanet.org/members.php to apply directly. Applications take some time to process. You may also try contacting other local agencies, such as Catholic Charities or Salvation Army, to request help.
- Residents of many counties can call 2-1-1 for information about rent assistance resources (visit www.illinois211.org for more information).
- If you live in income-based housing and your income has changed, ask the landlord or the Housing Authority to "recertify" your income.
- For the most up to date information about evictions during COVID, visit www.pslegal.org or www.illinoislegalaid.org.

**If you get an eviction notice, ask for legal help online at pslegal.org/apply
or call your local office (pslegal.org/offices)**



PRAIRIE STATE LEGAL SERVICES

Equal Access to Justice

Actualizado 8 de marzo de 2021



DESALOJOS DURANTE COVID-19

- **Si usted está atrasado en el alquiler** su arrendador ahora puede presentar un caso de desalojo en el juzgado por impago del alquiler, a menos que usted entregue a su arrendador una **Declaración escrita** que diga:
 1. Usted espera ganar no más de \$99,000 en 2020 (\$198,000 para las parejas que presentan impuestos conjuntos);
 2. Usted está atrasado en el alquiler debido al COVID*;
 3. Usted está haciendo sus máximos esfuerzos para realizar pagos parciales de alquiler; y
 4. Usted se quedaría sin hogar o tendría que compartir alojamiento si lo desalojan.

Su arrendador debe darle el formulario de la Declaración, o usted puede obtener el formulario de la Declaración en línea en www.ihda.org.

**Si usted no es elegible para la suspensión de desalojos de Illinois porque su dificultad económica no es debido al COVID, podría ser elegible para a suspensión federal del CDC que sigue en vigor hasta el 31 de marzo de 2021.*

- **Si no debe renta**, solamente puede ser desalojado por incumplimientos relacionados con la salud o la seguridad o un riesgo grave e inmediato a la propiedad.
- Aun si su arrendador obtiene una orden de desalojo en su contra, **cumplimientos de la mayoría de las ordenes de desalojos se han quedado en espera hasta al menos el 3 de abril de 2021.**

¡OBTENGA AYUDA!

- Visite www.helpillinoisfamilies.com o llame al 1-833-711-0374 para buscar asistencia de alquiler o busque su Agencia de Acción Comunitaria (Community Action Agency) al www.iacaanet.org/members.php para solicitar ayuda directamente. Procesar la solicitud lleva tiempo. También puede intentar comunicarse con otras agencias locales para pedir ayuda, tal como Caridades Católicas o Salvation Army.
- Residentes de varios condados pueden llamar al 2-1-1 para información sobre recursos de asistencia de alquiler (visite al www.illinois211.org para información adicional).
- Si usted vive en una vivienda basada en ingresos y su ingresos han cambiado, solicite a su arrendador o a la Autoridad de Vivienda para “recertificar” su ingreso.
- Para información actualizada acerca de desalojo durante el COVID-19 visite pslegal.org o www.illinoislegalaid.org/es.

Si usted recibe una notificación de desalojo, solicite ayuda legal en línea en pslegal.org/apply o llame a su oficina comunitaria de Prairie State Legal Services (pslegal.org/offices)