

### AVIS IMPORTANT

Nous tiendrons une assemblée extraordinaire de Centurion Apartment Real Estate Investment Trust par conférence téléphonique.

Tous les votes doivent être effectués par procuration, car aucun vote ne sera organisé lors de la réunion. Aucune question ne sera acceptée pendant la réunion et aucune présentation ne sera faite. Les détenteurs de parts sont invités à poser leurs questions et à obtenir les informations nécessaires pour exercer leur droit de vote par procuration en s'adressant à leur conseiller financier ou à leur courtier. La réunion ne traitera que des points mentionnés dans l'avis de réunion extraordinaire aux détenteurs de parts.

Les détails de la conférence téléphonique sont les suivants:

**Date: jeudi 6 novembre 2025**

**Heure: 10 h 00, heure normale de l'Est**

**Numéro à composer: 1-888-350-3035**

**Numéro de la salle de conférence: 274-368-919**

---

### AVIS DE RÉUNION EXTRAORDINAIRE DES PORTEURS DE PARTS

AVIS EST PAR LA PRÉSENTE DONNÉ qu'une assemblée extraordinaire (l'« assemblée ») des porteurs de parts (les « porteurs de parts ») de Centurion Apartment Real Estate Investment Trust (le « fonds ») se tiendra par conférence téléphonique au numéro suivant : 1-888-350-3035 et numéro de salle de conférence : 274-368-919 le jeudi 6 novembre 2025, à 10 h (heure normale de l'Est), aux fins suivantes:

- a. Examiner et, si elles sont approuvées par résolution spéciale, adopter les résolutions suivantes:
- b. Traiter toute autre question qui pourrait être soumise à l'assemblée ou à toute reprise de celle-ci.

Le texte de la résolution et un formulaire de procuration sont joints au présent avis.

Les fiduciaires ont, par résolution, fixé la date de clôture des activités du mercredi 4 novembre 2025 comme étant la date de référence pour déterminer les détenteurs de parts habilités à recevoir l'avis et à voter à l'assemblée ou à toute reprise de celle-ci.

Les porteurs de parts qui ne peuvent assister à l'assemblée sont priés de remplir, de dater, de signer et de renvoyer le formulaire de procuration ci-joint avant 16 h (heure normale de l'Est) le deuxième jour ouvrable précédant le jour de l'assemblée (à l'exclusion des samedis, dimanches et jours fériés) à notre bureau, Centurion Apartment Real Estate Investment Trust. La livraison peut également être effectuée par transmission électronique à l'adresse suivante: [investoradmin@centurion.ca](mailto:investoradmin@centurion.ca), à la place de la livraison indiquée.

FAIT à Toronto, en Ontario, le 6 octobre 2025.

Par ordre du conseil d'administration

Ansil Kenneth Miller

Administrateur

Centurion Apartment Real Estate Investment Trust

**FORMULAIRE DE PROCURATION**

**La présente procuration est sollicitée par les fiduciaires de Centurion Apartment Real Estate Investment Trust (la « Fiducie »).** Le ou les porteurs de parts soussignés du Fonds nomment par la présente Ansil Kenneth Miller, fiduciaire du Fonds, ou à défaut, Andrew Alexander Jones, fiduciaire du Fonds, ou à défaut, Peter Reginald Smith, ou à défaut de l'un des précédents, \_\_\_\_\_, comme mandataire du soussigné, avec pouvoir de substitution, pour assister, agir et voter au nom du soussigné à l'assemblée extraordinaire (l'« **assemblée** ») des porteurs de parts (les « **porteurs de parts** ») de la REIT qui se tiendra par conférence téléphonique le jeudi 6 novembre 2025 à 10 h 00 (heure normale de l'Est) ou à toute reprise de celle-ci.

Le soussigné précise que tous les titres avec droit de vote détenus par le soussigné et représentés par le présent formulaire de procuration seront:

A VOTÉ POUR ☐ S'EST ABSTENU DE VOTER ☐ en ce qui concerne la résolution suivante relative aux modifications apportées à la déclaration de fiducie, telle que décrite dans la circulaire d'information datée du 6 octobre 2025.

**RÉSOLUTION**

Accepter et approuver les modifications à la troisième déclaration de fiducie modifiée et mise à jour de Centurion Apartment Real Estate Investment Trust, telles que proposées dans la circulaire d'information datée du 6 octobre 2025, et autoriser l'inclusion des modifications proposées afin de créer une quatrième déclaration de fiducie modifiée et mise à jour de Centurion Apartment Real Estate Investment Trust, en apportant les révisions proposées et les modifications techniques ou mineures déterminées par les fiduciaires.

Le soussigné révoque par la présente toute procuration donnée précédemment pour la même approbation.

Si des modifications ou des variations aux questions identifiées dans l'avis de convocation sont proposées lors de l'assemblée ou de tout ajournement de celle-ci, ou si d'autres questions sont dûment soumises à l'assemblée ou à tout ajournement de celle-ci, la présente procuration confère le pouvoir discrétionnaire de voter sur ces modifications ou variations ou sur ces autres questions selon le meilleur jugement de la personne votant par procuration lors de l'assemblée ou de tout ajournement de celle-ci.

**FAIT** à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_ jour de \_\_\_\_\_ 2025.

\_\_\_\_\_  
Signature du porteur de parts

\_\_\_\_\_  
Nom du porteur de parts (en lettres moulées)

\_\_\_\_\_  
Nombre et catégorie de parts de fiducie

**Remarques**

1. Le présent formulaire de procuration doit être daté et signé par le porteur de parts ou son mandataire autorisé par écrit ou, si le porteur de parts est une personne morale, le présent formulaire de procuration doit être signé par un dirigeant ou un mandataire dûment autorisé.
2. Un porteur de parts a le droit de désigner une personne (qui n'est pas nécessairement un porteur de parts) pour assister et agir en son nom à l'assemblée ou à toute reprise de celle-ci, autre que les personnes désignées dans le formulaire de procuration ci-joint. Ce droit peut être exercé en biffant les noms des personnes désignées dans le formulaire et en inscrivant dans l'espace prévu à cet effet le nom de la personne souhaitée, puis en remettant le formulaire de procuration dûment rempli et signé au siège social de l'agent des transferts de la Fiducie avant la fermeture des bureaux le deuxième jour ouvrable précédant le jour de l'assemblée (à l'exclusion des samedis, dimanches et jours fériés) ou de toute reprise de celle-ci.

3. Les titres représentés par la présente procuration seront votés conformément aux instructions du détenteur de parts lors de tout scrutin qui pourrait être organisé, et lorsqu'un choix est spécifié, les titres seront votés en conséquence. En l'absence de spécification quant au vote pour ou contre, les titres seront VOTÉS POUR.
4. Les procurations à utiliser lors de l'assemblée ou de toute ajournement de celle-ci doivent être reçues par la Fiducie à l'adresse ou à l'adresse électronique indiquée ci-dessous, au plus tard à la fermeture des bureaux le deuxième jour ouvrable précédant la date de l'assemblée (à l'exclusion des samedis, dimanches et jours fériés) ou de toute ajournement de celle-ci.
5. Veuillez dater la procuration. Si elle n'est pas datée, la procuration sera réputée avoir été datée du jour où le présent avis a été envoyé par la poste au détenteur de parts par les fiduciaires.
6. Si l'adresse indiquée est incorrecte, veuillez indiquer votre adresse correcte lorsque vous renvoyez cette procuration.

**Veuillez renvoyer ce formulaire de procuration à:**

Centurion Apartment Real Estate Investment Trust

25 Sheppard Ave. W., Suite 1800

Toronto, ON M2N 6S6

**À l'attention de: Laura Salvatore**

**OU par courriel: [investoradmin@centurion.ca](mailto:investoradmin@centurion.ca)**