# SOLUCIONES DE
# CONFIABILIDAD Y MANTENIMIENTO ELÉCTRICO

NFPA 70B | NFPA 70E | OSHA | NEC

Safety. Reliability. Compliance.

**Lighthouse Electrical Reliability Services (LERS)**

# SERVICIOS DE CONFIABILIDAD ELÉCTRICA

1

## Programa de Mantenimiento Eléctrico Preventivo (NFPA 70B)

Desarrollo e implementación de programas de mantenimiento para instalaciones industriales y comerciales.

- Inspecciones visuales
- Inventario de equipos
- Evaluación del estado de los activos
- Desarrollo de frecuencias de mantenimiento
- Procedimientos de mantenimiento
- Reportes técnicos
- Recomendaciones de mejora

2

## Inventario y Gestión de Activos Eléctricos

Levantamiento y organización de activos para facilitar su identificación, condición y gestión.

- Levantamiento de equipos
- Identificación física y fotografías
- Datos de placa y ubicación
- Clasificación de criticidad
- Códigos QR
- Base de datos digital

3

## Desarrollo del Electrical Maintenance Program (EMP)

Creación completa del Programa de Mantenimiento Eléctrico basado en NFPA 70B.

- Políticas, objetivos y alcance
- Clasificación de activos
- Procedimientos
- Indicadores de desempeño (KPIs)
- Gestión documental
- Plan de mejora continua

# AUDITORÍAS Y PROCEDIMIENTOS

## 4. Auditorías Técnicas

Evaluación del cumplimiento de normas y buenas prácticas de seguridad y mantenimiento eléctrico.

- NFPA 70E
- NFPA 70B
- OSHA
- NEC
- Procedimientos LOTO
- Condiciones de seguridad eléctrica
- Entregables: informe técnico, fotografías, hallazgos, nivel de riesgo y plan de acción

## 5. Desarrollo de Procedimientos

Elaboración de procedimientos específicos para las operaciones de mantenimiento.

- Energización y desenergización
- Lockout/Tagout (LOTO)
- Cambio de interruptores y fusibles
- Mantenimiento de transformadores
- Mantenimiento de MCC
- Mantenimiento de switchgear

## VENTAJAS PARA SU ORGANIZACIÓN

**CONFIABILIDAD**

Mayor confiabilidad de los activos

**PLANIFICACIÓN**

Mejor planificación del mantenimiento

**SEGURIDAD**

Reducción de riesgos eléctricos

**DOCUMENTACIÓN**

Documentación técnica organizada

**MEJORA CONTINUA**

Base para mejora continua y servicios recurrentes

# NUESTRO EQUIPO



## DAVE HERNANDEZ

Dave Hernandez is a respected leader, a sought-after expert in the nation's power and energy sector, and a senior member of the Institute of Electrical and Electronic Engineers (IEEE).

In 2008, Dave joined Siemens, where his engineering career flourished, and he became a product expert in motors and generators. It was also when he acquired his master's degree in electrical engineering and obtained an additional 36 licenses.

In 2015, Dave founded his consulting firm, DCH Global LLC, which focuses on the power and energy sector. He also recently co-founded Arc Flash Brokerage LLC, a consultancy to serve the electrical safety industry.

Today, Dave has licenses in all 50 states, as well as D.C. and Puerto Rico.



## VICTOR QUIJANO

OVER 20 YEARS IN THE TELCOM FIELD
AND PR LICENSED ELECTRICIAN



## KATHY PEREZ

PR LICENSED ELECTRICIAN
AND PROFESSOR
KPOWERLOGIC CREATOR



## IRIS T MARTINEZ

LIGHTHOUSE TRAINING LLC
PRINCIPAL CONSULTANT AND
EXECUTIVE DIRECTOR

# CONTÁCTENOS

**Lighthouse Electrical Reliability Services**


**EMAIL**
lerspuertorico@gmail.com

**TELÉFONO**
+1 (787) 664-7000

**SITIO WEB**
www.lighthousetrainingandsafety.com

**UBICACIÓN**
Puerto Rico


## SEGURIDAD. CONFIABILIDAD. CUMPLIMIENTO.

Soluciones de mantenimiento, seguridad y confiabilidad eléctrica para instalaciones industriales y comerciales.