

Sin duda, este año ha sido difícil para nuestra comunidad. Cientos de personas se enfermaron de COVID-19, muchos han perdido sus empleos y las empresas están sufriendo pérdidas económicas sin precedentes.

A pesar de lo abrumador que han sido los desafíos de COVID, no nos podemos olvidar de que todavía tenemos que prepararnos para la temporada de huracanes, las tormentas y las inundaciones. Es importante que cada uno de nosotros actuamos temprano y tengamos un plan de huracanes, y revisemos nuestras pólizas de seguro. Debemos recordar que, si bien nuestra ciudad es una hermosa comunidad costera, su elevación es muy baja; de hecho, el 97% de Miami Beach se encuentra en un área especial de peligro de inundación de FEMA.

La temporada de huracanes comenzó el 1 de junio, y es importante reconocer que Miami Beach es vulnerable a huracanes e inundaciones. Si aún no lo ha hecho, descargue la [Guía de huracanes de Miami Beach](#) para obtener consejos sobre cómo mantenerse seguro esta temporada de huracanes, o visite [nuestra página web de huracanes](#) . Tenga en cuenta los consejos de seguridad en caso de inundaciones y conozca sus planes y rutas de seguridad de evacuación y huracán. Estar informado y preparar un plan son pasos críticos que se deben tomar *antes de que* ocurra un desastre potencial o una tormenta.

Ese principio también se aplica al seguro. Ahora también es un buen momento para tomarse el tiempo y revisar sus pólizas de seguro contra inundaciones y tormentas de viento y buscar formas de mejorar la resistencia de su hogar o negocio. A menudo, estas pólizas se compran por separado de las pólizas de propietario habituales. Las compañías de seguro a veces a menudo dejan de emitir pólizas cuando los sistemas tropicales o los huracanes se encuentran a cierta distancia.

Afortunadamente para nuestros residentes, hay buenas noticias sobre los seguros. En los últimos años, nuestra Ciudad ha avanzado [un programa de resiliencia bastante ambicioso](#) para combatir el aumento del nivel del mar que, sinceramente, puede ser costoso y perjudicial. Pero ha sido necesario, y también ha pagado dividendos a medida que los mercados de crédito y las agencias de calificación han tomado nota.

El año pasado, en gran parte debido a estos esfuerzos, Miami Beach fue ascendido a una clasificación de Clase 5 por el programa nacional de inundación de FEMA del sistema de valoración de comunidad (CRS), una de las dos ciudades de Miami-Dade para lograr esa difícil puntuación. Debido a este logro, hoy obtenemos un descuento del 25% en comparación con cuando nos unimos al programa en 1994, lo que ayuda a compensar el hecho de que las tasas federales a nivel nacional han aumentado. La actualización de la clase ahorra a nuestra comunidad un 5% más en primas de seguro contra inundaciones en comparación con 2018 (antes de que se mejorara nuestro puntaje), y en 2020 hemos mantenido esa prestigiosa calificación.

Si bien la mayoría de los residentes ya tienen seguro contra inundaciones, los datos de FEMA muestran que más empresas y pequeños edificios residenciales (2-4 unidades) necesitan obtener pólizas de seguro contra inundaciones. Si bien el 80% de nuestros residentes tienen pólizas de seguro nacional contra inundaciones, solo el 17% de las propiedades comerciales y el 46% de los pequeños edificios residenciales múltiples tienen pólizas. Póngase en contacto con el propietario o el agente de seguros para obtener más información sobre su situación.

También tenga en cuenta que hay diferentes maneras de obtener cobertura. Una forma de obtener cobertura es a través del programa nacional de seguro de inundaciones de FEMA. Para proporcionar alivio a los asegurados durante esta pandemia, FEMA está extendiendo su período de 30 días para renovaciones de pólizas hasta 120 días. Esto es efectivo para las pólizas del Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones con una fecha de vencimiento entre el 13 de febrero y el 15 de junio de 2020. El mercado privado de seguros contra inundaciones está creciendo en la Florida y es otra opción que puede considerar.

Para obtener más información sobre inundaciones y otros problemas de resiliencia, visite mbrisingabove.com. Visite www.floodsmart.gov para obtener más información sobre el Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones.