



Homebuyer Assistance for Flood-Impacted Households

Up to **\$300,000**



The ReCoverCA Homebuyer Assistance Program helps individuals and families affected by the 2023/24 floods in California purchase a primary residence in safer areas by providing **homebuyer assistance up to \$300,000**. The assistance is **fully forgiven after five years***, and perfect credit is not necessary to qualify.

Applications from those impacted by the 2023/24 Floods open Nov. 10, 2025.

Eligibility / Qualifying Disaster Areas

You may qualify if your primary residence was in an impacted area at the time of the disaster as follows:

2023 Qualifying Disaster Area:

- Hoopa Valley Tribe (ZIP 95546)
- Monterey County
- San Benito County
- Santa Cruz County
- Tulare County
- Tuolumne County

2024 Qualifying Disaster Area:

- San Diego County

Qualification Guidelines*

- Household income cannot exceed low-to-moderate income limits, (80% area median income).
- Credit Score of 640 or higher.
- Max Debt-to-Income ratio 45%.
- Must qualify as a first-time homebuyer (no ownership in the past three years, with limited exceptions)
- Must complete an 8-hr Online Homebuyer Education course.
- Must purchase in California outside of a Special Flood Hazard Area or High/Very High Fire Hazard Severity Zone.

**Funds are Limited.
Get Qualified Today!**



Learn More
Check Your Eligibility
Connect with an
Approved Lender

(855) 740-8422
gsfahome.org/recoverca-hba



ReCoverCA
California

GOLDEN STATE
Finance Authority*

*This flyer contains general program information, is not an offer for extension of credit nor a commitment to lend and is subject to change without notice. Complete program policies, loan applications, interest rates and annual percentage rates (APRs) are available through ReCoverCA HBA Lenders. The ReCoverCA Homebuyer Assistance Program is provided by the California Department of Housing and Community Development, made possible through a Community Development Block Grant - Disaster Recovery grant from HUD, and managed by Golden State Finance Authority (GSFA), a duly constituted public entity and agency.

Copyright © 2025

HBA02

09/25/25

Asistencia para Compradores de Vivienda para Hogares Afectados por Inundaciones

Hasta **\$300,000**

El Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda ReCoverCA ayuda a las personas y familias afectadas por las inundaciones de 2023/24 en California a comprar una residencia principal en zonas más seguras, proporcionando **asistencia para la compra de vivienda de hasta \$300,000**. La asistencia se condona **por completo después de cinco años***, y no es necesario tener un historial crediticio perfecto para calificar.

Las solicitudes de las personas afectadas por las inundaciones de 2023/24 se abrirán el 10 de noviembre de 2025.

Elegibilidad / Áreas de Desastre que Califican

Usted puede calificar si su residencia principal se encontraba en una zona afectada en el momento del desastre, como se indica a continuación:

Área de Desastre que Califica de 2023:

- Tribu del Valle de Hoopa (Cód. Postal 95546)
- Condado de Monterey
- Condado de San Benito
- Condado de Santa Cruz
- Condado de Tulare
- Condado de Tuolumne

Área de Desastre que Califica de 2024:

- Condado de San Diego

Requisitos de Elegibilidad*

- Los ingresos familiares no deben superar los límites de ingresos bajos a moderados (80% de los ingresos medios de la zona).
- Puntuación Crediticia de 640 o superior.
- Relación Deuda-Ingresos máxima del 45%.
- Debe cumplir los requisitos para ser considerado comprador de vivienda por primera vez (sin haber sido propietario en los últimos tres años), con excepciones limitadas.
- Debe completar un Curso de Educación para Compradores de Vivienda En Línea de 8 horas.
- Debe comprar en California fuera de una Zona Especial de Riesgo de Inundaciones o de una Zona de Riesgo de Incendios Alto/Muy Alto.

Fondos Limitados - - ¡Consiga Calificar Hoy Mismo!



Póngase en
contacto
con un
Prestamista



*Este folleto contiene información general sobre el programa, no es una oferta de extensión de crédito ni un compromiso de préstamo y está sujeto a cambios sin previo aviso. Las políticas completas del programa, las solicitudes de préstamo, las tasas de interés y las tasas porcentuales anuales (APR) están disponibles a través de los Prestamistas de ReCoverCA HBA. El Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda ReCoverCA es proporcionado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California, es posible gracias a una Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario – Recuperación por Desastre del HUD, y es administrado por la Autoridad Financiera Golden State (GSFA), una entidad y agencia pública debidamente constituida.

Copyright © 2025

HBA02

09/25/25