

# Affordable Home Ownership Opportunity!



## Energy Efficient 1-Bedroom Home in Northampton!

### Info Session 1 in person

Saturday Sept 13, 2025 - 10:30am

Lily Library, 19 Meadow St, Florence, MA

### Info Session 2 & 3 on Zoom

Tuesday Sept 30<sup>th</sup> 7pm

Thursday Oct 16<sup>th</sup> 7pm

Register online for zoom link

**Maximum sales price \$175,000**

### You may qualify if

- You are willing to volunteer at least 250 construction hours
- You are able to make mortgage payments of \$750-\$1,500/mo.
- Your income is within the eligible range:

Family Size	Minimum income*	Maximum income*
1 person	30,000	50,250
2 people	30,000	57,413

*\*Gross income does **not** include food benefits like SNAP or WIC, but **does** include reliable income from sources like: wages, homeownership voucher, SS, disability, child support received, etc.  
Please ask if you have any questions about income.*

### Interested?

- Attend an info session
- Fill out an application



### Apply Now

- Apply online or on paper
- Paper applications available to pick up at the PVHH office, Northampton City Hall, or the Forbes Library

### Project Highlights

- Small-scale, all-electric home
- Deed restricted affordable home for first-time buyer
- One-story home with 1 bedrooms adaptable for someone in a wheelchair



**Application Deadline: Tuesday October 21, 2025**

Office Location:  
140 Pine St #4 (Middle Floor)  
Florence MA

Mailing Address:  
PO Box 6462  
Florence, MA 01062

(413)-517-8326  
apply@pvhabitat.org

**Visit: [www.pvhabitat.org/apply](http://www.pvhabitat.org/apply)**

¡Oportunidad de ser Propietario de una Vivienda Asequible!



¡Casa de 1 dormitorio con energía eficiente en Northampton!

**Primera sesión de Información es en persona**  
Sábado 13 de Sep., 2025 a las 10:30am  
Biblioteca Lily, 19 Meadow St. Florence

**Sesiones de Información en Zoom**  
Martes 30 de Septiembre a las 7:00pm  
Jueves 16 de Octubre a las 7:00pm  
Registrarse en línea para obtener el enlace

**Precio máximo de venta \$175,000**

### Puede calificar si:

- Está dispuesto a ser voluntario al menos 250 horas de construcción
- Puede hacer pagos de hipoteca de \$750 a \$1,500/mes
- Sus ingresos se encuentran dentro del rango elegible:

Tamaño de familia	Ingreso mínimo	Ingreso máximo
1 persona	30,000	50,250
2 personas	30,000	57,413

*\*Los ingresos brutos no incluyen beneficios alimentarios como SNAP o WIC, pero sí incluyen ingresos como: salario, vales para propietarios de vivienda, Seguro Social, discapacidad, manutención infantil, etc. Si tiene alguna pregunta sobre sus ingresos, por favor pregunte.*

### ¿Interesado?

- Asista a una sesión de información
- Complete una solicitud

### Solicite Ahora

- Aplicar en línea o en papel
- Solicitudes impresas disponibles para recoger en la oficina de PVHH, Northampton City Hall, o la Biblioteca Forbes



### Datos Importantes

- Casa de prepequeña escala, totalmente eléctrica
- Vivienda con escritura restringida para compradores de casa por primera vez
- Casa de un piso con dos dormitorios adaptable para persona en silla de ruedas



**Ultima Fecha Para Aplicar: Martes 21 de Octubre, de 2025**

Localización de la Oficina:  
140 Pine St #4 (Piso Medio)  
Florence, MA

Dirección de envío:  
PO Box 6462  
Florence, MA 01062

(413)-517-8326  
apply@pvhabitat.org

**Visite: [www.pvhabitat.org/apply](http://www.pvhabitat.org/apply)**