



October 5, 2021

**RE: NOTICE OF PUBLIC HEARING
Sec 51A-4.501 Historic Overlay District
Standard and Routine Certificate of Appropriateness
Work and Procedures**

Dear Owner of a City of Dallas Landmark Property:

The Landmark Commission will hold a public hearing on Monday, November 1, 2021, at 1:00 p.m. by videoconference and in the Briefing Room (6ES), 6th Floor at City Hall to consider recommendations for streamlining the Certificate of Appropriateness (CA) process. Please see the attached brochure for details.

The videoconferencing will be held via WebEx at the following link:

<https://dallascityhall.webex.com/dallascityhall/onstage/g.php?MTID=e15f580ed6b3d754e39de50e2951813f5>

The public is encouraged to attend the meeting virtually; however, City Hall is available for those wishing to attend the meeting in person following all current pandemic-related public health protocols.

Members of the public who wish to sign up to speak on the recommendations for streamlining the CA process, in accordance with the Landmark Commission Rules of Procedure, should contact the Office of Historic Preservation no later than 5:00 pm on Thursday, October 28, 2021, by emailing Phyllis.Hill@dallascityhall.com. Please be sure your email includes the speakers full name, and clearly state that you wish to speak on this agenda item. Be aware that registered speakers at the meeting are allowed a maximum of three minutes to speak. Also, speakers are required to use video when speaking at the public hearing. They may not use audio only.

If you do not sign up to speak by the above mentioned deadline, you will not have an opportunity to speak at the meeting on the day of the hearing. You will be able to join the meeting and listen in, but will not be able to speak. Public Affairs and Outreach will also stream the public hearing on Spectrum Cable Channel 95 or 96 and bit.ly/cityofdallastv if you prefer to watch that way.

Registered speakers will be given an opportunity to provide feedback regarding the recommendations during the 1:00 p.m. public hearing. The Landmark Commission will consider recommendations and welcomes your attendance and input accordingly.

If you have any questions, please contact us by phone at (214) 670-4206 or email at Phyllis.Hill@dallascityhall.com. Thank you.

Office of Historic Preservation



Octubre 5, 2021

RE: AVISO DE AUDIENCIA PUBLICA
Sec 51A-4.501 Distrito de Cobertura Historica
Normas y Certificados Rutinarios de Trabajos y
Procedimientos Apropriados

Querido propietario de un Hito Histórico de la Ciudad de Dallas:

La Comisión de Hitos Históricos tendrá una Audiencia Publica el Lunes, 1 de Noviembre, 2021, a la 1:00 p.m. por videoconferencia y en la Sala de Prensa (6ES), 6to Piso del Edificio Municipal para recibir recomendaciones para el proceso de racionalización del Certificado de Propiedad (CA). Por favor consulte el folleto adjunto para obtener más detalles.

La videoconferencia se llevará a cabo vía WebEx por la siguiente vía:

<https://dallascityhall.webex.com/dallascityhall/onstage/g.php?MTID=e15f580ed6b3d754e39de50e2951813f5>

Se le anima al público a atender esta audiencia virtualmente; aun así, el Edificio Municipal es disponibles para los que quieran asistir esta audiencia en persona siguiendo todos los siguientes protocolos de Salud Pública relacionados con la pandemia.

Miembros del público que desean registrarse en la lista para hablar sobre las recomendaciones para la racionalización del proceso de CA, de acuerdo a las Reglas de Procedimiento de la Comisión de Hitos Históricos, deben contactar la Oficina de Preservación Histórica no más tarde de las 5:00 pm del Jueves 28 de Octubre, 2021, enviando un correo electrónico a Phyllis.Hill@dallascityhall.com. Por favor asegúrese de incluir el nombre completo de la persona que va a hablar, y enviar claramente de que tema específico de la agenda quieren hablar. Tengan entendido que las personas registradas en esta audiencia tienen un máximo de tres (3) minutos para hablar. También, las personas que deseen hablar son requeridas que usen video cuando estén hablando en la Audiencia Pública. No pueden usar audio solamente.

Si usted no se registra para hablar en la fecha limite antes mencionada, usted no tendrá la oportunidad para hablar en la junta el día de la audiencia. Usted podrá ser parte de la junta y escuchar, pero no tendrá la oportunidad de hablar. La Oficina de Asuntos Públicos e Información también transmitirá la Audiencia Pública por el Canal de Cable Spectrum 95 o 96 y bit.ly/cityofdallastv si usted prefiere verlos de esa manera.

Las personas registradas tendrán la oportunidad de proveer su opinión en cuanto a las recomendaciones durante la audiencia a la 1:00 p.m. La Comisión de Hitos Históricos tomará consideración de las recomendaciones y considerará su asistencia y su aporte respectivamente.

Si usted tiene alguna pregunta, por favor contáctese por teléfono al (214) 670-4206 o correo electrónico a Phyllis.Hill@dallascityhall.com. Gracias

Oficina de Preservación Histórica

STREAMLINING TO ADD VALUE

Introduction

The Office of Historic Preservation (OHP) aims to identify, protect, enhance, incentivize, celebrate, and perpetuate places of significance and integrity, which represent distinctive and important elements of the City's diverse past for the benefit and enjoyment of present and future generations.

After nearly a half century of historic preservation in Dallas, we acknowledge the opportunity to re-think the role that historic preservation plays with broader relevance. Streamlining will encourage prioritization and relevancy.

Issue # 1 – The Need for a Shift in Focus

Since 2015, it was acknowledged that *preservation in Dallas must shift from a position of reaction to one that influences change*. This was further reiterated by the finding that stated: *There must be a major shift in how Dallas views historic preservation. Instead of viewing preservation and development as opposing goals, they must be seen as the same goal*. The major shift in thinking that was to begin by implementing City Council-adopted Task Force recommendations (including broadening staff capabilities and staff priorities to foster efficiency) have not been advanced.

Issue # 2 – Broadening Capabilities

The current regulations and processes of the OHP require all staff to be fully occupied by one aspect of a historic preservation program while other important preservation initiatives remain stalled largely because staff resources are almost exclusively devoted to the processing of certificates of appropriateness.

Issue # 3 – Priorities & Efficiency

The current regulations set a relatively low threshold for scopes of work that trigger a requirement that a case be subject to the full public hearing process. This means that minor works or works that would not have a significant effect on a landmark or the character and appearance of a historic district are subject to a resource-intensive process.

Purpose of this Brochure

To advise property owners, interested parties, stakeholders and friends of an upcoming public hearing of the Landmark Commission and to invite you to consider participating or sending us your thoughts.

What is the Hearing About?

The Landmark Commission will consider recommendations of an Ad-Hoc Committee, who were established in December 2020 to review opportunities for streamlining the Office of Historic Preservation's regulations and processes. The Commission will also consider staff recommendations.

Balance

The Office of Historic Preservation is aiming to achieve balance in the Historic Preservation Program.



Consider joining Us for

What: Landmark Commission Public Hearing

Date: November 1st

When: Meeting Starts at 1:00 PM

Where: Online

Contact Us: for details at phyllis.hill@dallascityhall.com

What Initiatives are Currently Not Being Advanced?

City Council-adopted Recommendations

Advance efforts regarding City Council-adopted recommendations including the Economic Development Policy and the City Manager's Goals for the Office of Historic Preservation.

Authorized Public Hearings

Advance efforts authorized in 2018 and 2019 to address the Tenth Street Historic District preservation ordinance, the Demolition Delay Ordinance, and ordinance amendments that made provision for Court-Ordered Demolition of historic properties.

Economic Development

Rehabilitation is labor-intensive. Seek opportunities to celebrate the role that historic preservation plays in job creation and traditional skills development; track data showing impact on property values arising from rehabilitation; promote and celebrate case studies.

Affordable Housing

Identify opportunities to encourage the rehabilitation of historic properties or the construction of new affordable housing in historic districts; promote and celebrate case studies.

Equitable & Accessible Incentives

Pursue direct grant opportunities for homeowners in low-income areas for exterior rehabilitation; promote and celebrate with case studies.

Streamlining the Design Review Process

Establish provisions in City Code to facilitate administrative review of applications for Certificates of Appropriateness and expedite the full suite of applications that achieve the purpose of historic preservation; develop Statements of Significance and consolidate preservation criteria; and manage change based on effects on special interest.

Historic Resource Surveys

Promote and celebrate the special interest of Dallas through its historical themes; seek opportunities to conduct City-wide survey; and encourage/incentivize designations.

Comprehensive Plan

Develop the first Historic Preservation Element and promote historic preservation in Dallas.

Education & Awareness

Develop educational opportunities for LMC, staff, decision-makers, builders and designers.

Communication

Outreach to property owners; develop illustrated bilingual FAQs; and translate documents.

Code Enforcement

Pursue dedicated Code Enforcement Officer and advance proactive outreach.

Pilot Projects

Assist property owners in low-income areas with CA applications and promote.

CITY OF DALLAS

OFFICE OF HISTORIC PRESERVATION



AGILIZAR PARA AGREGAR VALOR

Introducción

La Oficina de Preservación Histórica (Office of Historic Preservation, OHP) tiene como objetivo identificar, proteger, mejorar, incentivar celebrar y perpetuar lugares de importancia e integridad que representan elementos distintivos e importantes del pasado diverso de la ciudad para el beneficio y disfrute de las generaciones presentes y futuras.

Después de casi medio siglo de preservación histórica en Dallas, reconocemos la oportunidad de repensar el papel que juega la preservación histórica con más relevancia. La optimización fomentará la priorización y la relevancia.

Problema n.º 1: la necesidad de un cambio de enfoque

Desde 2015 se reconoció pasar de una posición a cambiar de una postura de *reacción a una que influya en el cambio*. Esto fue reiterado aún más por el resultado que establecía: *Debe haber un cambio importante en la forma en que Dallas ve la preservación histórica. En lugar de ver la preservación y el desarrollo como objetivos opuestos, deben verse como el mismo objetivo*. No se ha avanzado en el gran cambio de pensamiento que iba a comenzar por implementar las recomendaciones de la Fuerza de Tarea adoptadas por el Concejo Municipal (incluyendo la ampliación de las capacidades y de las prioridades del personal para fomentar la eficiencia).

Problema n.º 2: ampliación de capacidades

Las reglamentaciones y procesos actuales de OHP necesitan que todo el personal esté completamente ocupado por un aspecto de un programa de preservación histórica, mientras que otras iniciativas importantes de preservación permanecen estancadas en gran parte porque los recursos de personal se dedican casi exclusivamente al procesamiento de certificados de idoneidad.

Problema n.º 3: prioridades y eficiencia

Las reglamentaciones actuales establecen un umbral relativamente bajo para los enfoques del trabajo que desencadenan el requisito de que un caso esté sujeto al proceso completo de audiencia pública. Esto significa que las obras menores o las obras que no tendrían un efecto significativo en un hito o en el carácter y la apariencia de un distrito histórico están sujetas a un proceso intensivo en recursos.

Propósito de este folleto

Anunciar sesor a los propietarios, partes interesadas y amigos de una próxima audiencia pública de e invitarlos a participar o enviarnos sus pensamientos.

¿De qué se trata la audiencia?

Landmark Commission considerará las recomendaciones de un Comité Ad-Hoc, establecido en diciembre de 2020 para revisar las oportunidades de optimizar las reglamentaciones y procesos de la Oficina de Preservación Histórica. La Comisión también considerará las recomendaciones del personal.

Balance

La Oficina de Preservación Histórica tiene como objetivo lograr el equilibrio en el Programa de Preservación Histórica.



Considere unirse a nosotros

Qué: audiencia pública de Público Landmark Commission

Fecha: 1 de noviembre

Cuándo: reunión comienza a la 1:00 p.

Dónde: en línea

Comuníquese con nosotros: para obtener información en phyllis.hill@dallascityhall.com

¿En qué iniciativas no se está avanzando actualmente?

Recomendaciones adoptadas por el Concejo Municipal

Avanzar en los esfuerzos de las recomendaciones adoptadas por el Concejo Municipal, incluyendo la Política de desarrollo económico y las metas del administrador municipal para la Oficina de Preservación Histórica.

Audiencias públicas autorizadas

Esfuerzos avanzados autorizados en 2018 y 2019 para tratar la ordenanza de preservación del Tenth Street Historic District, la Ordenanza de demora de demolición y las enmiendas a la ordenanza que previeron la demolición ordenada por el tribunal de propiedades históricas.

Desarrollo económico

La rehabilitación exige mucha mano de obra. Buscar oportunidades para celebrar el papel que juega la preservación histórica en la creación de empleo y el desarrollo de habilidades tradicionales; rastrear datos que muestren el impacto en el valor de la propiedad que surja de la rehabilitación; promover y celebrar estudios de casos.

Vivienda asequible

Identificar oportunidades para fomentar la rehabilitación de propiedades históricas o la construcción de nuevas viviendas asequibles en distritos históricos; promover y celebrar estudios de casos.

Incentivos equitativos y accesibles

Buscar oportunidades de subsidios directos para propietarios de viviendas en áreas de bajos ingresos para rehabilitación exterior; promover y celebrar con estudios de casos.

Optimización del proceso de revisión del diseño

Establecer disposiciones en el Código de la Ciudad para facilitar la revisión administrativa de las solicitudes de Certificados de idoneidad y agilizar el conjunto completo de solicitudes que logran el propósito de la preservación histórica; desarrollar Declaraciones de importancia y consolidar criterios de preservación; y administrar el cambio basado en los efectos sobre intereses especiales.

Encuestas de recursos históricos

Promover y celebrar el interés especial de Dallas a través de sus temas históricos; buscar oportunidades para hacer una encuesta en toda la ciudad, y fomentar/incentivar las designaciones.

Plan integral

Desarrollar el primer Elemento de preservación histórica y promover la preservación histórica en Dallas.

Educación y concientización

Desarrollar oportunidades educativas para LMC, personal, personas que toman decisiones, constructores y diseñadores.

Comunicación

comunicarse con propietarios; desarrollar preguntas frecuentes bilingües ilustradas y traducir documentos.

Cumplimiento del código

Buscar un representante de Aplicación del Código dedicado y avance en la extensión proactiva.

Proyectos piloto

ayudar a los propietarios en áreas de bajos ingresos con solicitudes de CA y promoción.

CIUDAD DE DALLAS

OFICINA DE PRESERVACIÓN HISTÓRICA



City of Dallas