



COUNTY OF MENDOCINO

DEPARTMENT OF PLANNING AND BUILDING SERVICES

860 NORTH BUSH STREET • UKIAH • CALIFORNIA • 95482

752 SOUTH FRANKLIN STREET • FT. BRAGG • CALIFORNIA • 95437

JULIA KROG, DIRECTOR

TELEPHONE: 707-234-6650

FAX: 707-463-5709

FB PHONE: 707-964-5379

FB FAX: 707-961-2427

pbs@mendocinocounty.gov

www.mendocinocounty.gov/pbs

INFORME DE LA DIRECTORA EJECUTIVA – MAYO 2026

Aspectos Destacados de la Introducción

El Departamento de Planificación y Servicios de Construcción (“PBS”) continúa avanzando en su misión de brindar un servicio eficaz, transparente y receptivo a la comunidad del Condado de Mendocino. Este período de informe refleja un progreso significativo en todas las divisiones, incluido el acceso continuo a métricas de desempeño, el avance en la implementación del sistema Accela y esfuerzos estratégicos de contratación para fortalecer el servicio al cliente. El Departamento también inició la capacitación interdepartamental entre las Divisiones de Planificación y Cannabis para mejorar la capacidad de apoyo diario al cliente y la revisión de permisos, reforzando aún más el compromiso de PBS con una prestación de servicios eficiente y responsable.

PBS también logró avances notables en iniciativas operativas y regulatorias. La División de Construcción ha comenzado a colaborar con una jurisdicción vecina para ofrecer capacitación de inspectores exigida por el estado a nivel local, lo que resultará en costos reducidos, mayor consistencia en la interpretación de códigos y el fortalecimiento del desarrollo de la fuerza laboral, manteniendo al mismo tiempo los niveles de servicio para la comunidad. El Departamento avanzó múltiples solicitudes de propuestas (RFP, por sus siglas en inglés) hacia la fase de negociación de contratos, impulsó esfuerzos de planificación a largo plazo, incluyendo la actualización del Programa Costero Local, estudios de Recursos Culturales y Visuales, y el proceso del Elemento de Vivienda, y continuó apoyando programas de equidad y oportunidades de alivio de tarifas en cannabis. Estos esfuerzos aseguran que PBS permanezca alineado con la dirección de la Junta, los mandatos de cumplimiento estatal y las necesidades de la comunidad.

Finalmente, PBS fortaleció la seguridad pública y la resiliencia comunitaria mediante la capacitación de oficiales de Fiscalización de Códigos, la contratación para el retiro de vehículos abandonados y el Análisis Continuo del Aumento del Nivel del Mar y la Actualización de Políticas. La divulgación pública, incluidas las encuestas, las sesiones con partes interesadas y la encuesta de satisfacción del cliente, continúa informando sobre las prioridades del Departamento. El Departamento mantiene su compromiso de brindar un servicio público accesible y de alta calidad, al mismo tiempo que fomenta un Condado de Mendocino seguro, próspero y resiliente.

I. Organización Gubernamental Eficaz del Condado

- Para apoyar la transparencia y dar seguimiento al desempeño del departamento, se publican informes mensuales de métricas en nuestra página web. Estos informes proporcionan una visión general de los ingresos y gastos, el volumen de solicitudes, las cargas de trabajo actuales y los tiempos de procesamiento para cada división. Los informes más recientes pueden consultarse aquí: <https://www.mendocinocounty.gov/departments/planning-building-services/metrics-and-permits>.
- La Solicitud de Propuestas (RFP, por sus siglas en inglés) #045-25 para la implementación del software Accela ha avanzado a la fase de negociación de contrato con el proveedor mejor calificado. La plataforma Accela permitirá al Departamento implementar mejoras que optimicen el proceso de permisos y mejoren la experiencia del usuario.
- Alineado con el Proceso Estratégico de Contratación del Condado, el Departamento solicitó, ante la Junta de Supervisores (“BOS”) en la reunión del 7 de abril de 2026, autorización para cubrir puestos de atención al público en mostrador en las oficinas de Ukiah y Fort Bragg. La BOS aprobó

INFORME DE LA DIRECTORA EJECUTIVA – MAYO 2026

la solicitud. El proceso de reclutamiento para el puesto de Técnico de Permisos cerró en abril, y el Departamento anticipa realizar entrevistas en las próximas semanas.

- La RFP #005-26 para Servicios de Cobranza de Fiscalización de Código ha avanzado a la fase de negociación de contrato.
- De conformidad con la Resolución 19-372, adoptada por la Junta de Supervisores del Condado de Mendocino el 22 de octubre de 2019, los titulares de CCBL que no participaron en el cultivo comercial de cannabis durante el período fiscal indicado pueden apelar el impuesto mínimo indicado en su factura. Las apelaciones para el año fiscal anterior pueden presentarse ante la División de Cannabis a través del Portal de Acceso Ciudadano de Accela entre el 1 de abril y el 20 de mayo.
- La División de Cannabis ha iniciado negociaciones de contrato con Canna Business Services para continuar brindando Asistencia Técnica Directa gratuita a personas que han sido verificadas bajo el programa de equidad. La Asistencia Técnica Directa se refiere al apoyo diseñado para ayudar a los solicitantes y titulares de licencias de equidad en cannabis a adquirir los conocimientos y habilidades necesarios para ingresar y operar con éxito dentro del mercado regulado de cannabis. Esta asistencia se ofrece sin costo a los solicitantes y titulares de licencias verificados a través de la subvención del Programa Empresarial de Equidad Local (“LEEP”). Puede encontrar más información aquí:

<https://www.mendocinocounty.gov/departments/cannabis-department/free-direct-technical-assistance>

- En abril, el personal fiscal de PBS participó en una capacitación integral sobre la Política 1 y la Gestión de Contratos. La sesión cubrió actualizaciones recientes a la Política 1, requisitos procedimentales clave y mejores prácticas para el desarrollo, documentación y tramitación de contratos. El personal también recibió orientación sobre la aplicación de los estándares de la Política 1 dentro de Cobblestone para asegurar precisión, cumplimiento y consistencia en el procesamiento de contratos.
- La División de Planificación se complace en anunciar la capacitación interdepartamental con la División de Cannabis. Los planificadores de cannabis ahora asistirán al Planificador del Día de PBS (“POD”) y brindarán apoyo adicional en la revisión de solicitudes de permisos de PBS.

II. Un Condado Seguro y Saludable

- Se ha detectado el envío de una serie de correos electrónicos fraudulentos a solicitantes de PBS, en los que se suplanta la identidad de la directora de PBS, Julia Krog, solicitando pagos adicionales mediante transferencias bancarias. Esta estafa forma parte de un esquema a nivel nacional dirigido a departamentos de planificación locales y de condados. Si no está seguro de la legitimidad de un correo electrónico, comuníquese con nuestra oficina para verificarlo. Si recibe un mensaje sospechoso, no abra archivos adjuntos, repórtelo como correo no deseado y elimínelo.
- La RFP #013-26 para Servicios de Remolque y Apoyo en el Retiro de Vehículos Abandonados fue emitida por el Departamento el 12/03/26 y cerró el 23/04/26. El Departamento ha iniciado negociaciones de contrato con el proveedor que mostró mayor alineación con los objetivos operativos del Condado.
- Tras su publicación el 11 de marzo de 2026, la RFP #012-26 para el Elemento de Gestión de Recursos del Plan General no recibió respuestas. El Departamento está revisando los términos de referencia del proyecto y volverá a emitir la RFP una vez que se completen las actualizaciones.
- Un avance clave para la División de Construcción en este período es la colaboración con una jurisdicción vecina para proporcionar conjuntamente capacitación obligatoria a nivel estatal para inspectores de construcción. Esta colaboración permite que los inspectores cumplan con los requisitos de educación continua y certificación sin necesidad de viajar, ayudando al Departamento a mantener niveles de servicio consistentes para la comunidad. Ofrecer la capacitación a nivel local reduce costos, fortalece la coordinación regional y promueve la consistencia en la interpretación y la fiscalización del Código entre jurisdicciones. Este enfoque apoya el desarrollo de la fuerza laboral,

INFORME DE LA DIRECTORA EJECUTIVA – MAYO 2026

mejora la retención y garantiza que nuestros inspectores se mantengan actualizados con los estándares en evolución del Código de Construcción de California, mientras continúan sirviendo al Condado de Mendocino de manera eficiente.

- El 7 de mayo de 2026, la Comisión de Planificación del Condado de Mendocino recibió múltiples presentaciones de consultores que trabajan con el Condado en iniciativas de planificación a largo plazo. Las presentaciones incluyeron:
 - EMC Planning Group, sobre el Informe Final de Análisis de Recursos Visuales y el Análisis de Recursos Culturales asociados con la Actualización del Programa Costero Local del Condado.
 - Placeworks, Inc., sobre el proceso de actualización del Elemento de Vivienda 2027-2035 y el Elemento de Justicia Ambiental.

III. Una Economía Próspera

- En alineación con la dirección de la Junta de Supervisores, el Departamento participó en las audiencias de tarifas de abril para apoyar una mejor recuperación de costos en el procesamiento de permisos, tras la optimización operativa y el análisis de seguimiento de tiempos. La Junta aprobó la actualización del programa de tarifas el 21 de abril de 2026, y las nuevas tarifas entrarán en vigor 60 días después de esa fecha.
- La División de Cannabis se complace en anunciar que una ventana limitada de alivio de tarifas del Programa Empresarial de Equidad Local (“LEEP”) estará abierta desde el viernes 15 de mayo de 2026 a las 8:00 a.m. hasta el sábado 16 de mayo de 2026 a las 11:59 p.m. La solicitud en línea estará disponible a partir de las 8:00 a.m. del 15 de mayo de 2026 y puede encontrarse en el siguiente enlace:

<https://www.mendocinocounty.gov/departments/cannabis-department/cannabis-grant-opportunities/cannabis-local-equity-program-information/2025-leep-fee-relief-application>

IV. Un Condado Preparado y Resiliente

- El Condado de Mendocino se encuentra actualmente actualizando su Programa Costero Local (“LCP”), el cual orienta el uso del suelo y el desarrollo a lo largo de la costa. Desde principios de 2026, el personal del Condado ha coordinado con la Ciudad de Fort Bragg y el administrador del Puerto de Noyo. El 3 de marzo, se lanzó una encuesta en línea dirigida a propietarios y operadores de instalaciones de servicios al visitante para recopilar información sobre los patrones actuales de uso, tendencias de crecimiento y la demanda proyectada tanto para uso diurno como para alojamiento nocturno en la zona costera del Condado de Mendocino. Los resultados de esta encuesta ayudarán a informar la actualización del LCP. Además, el 18 de marzo, el personal del Condado organizó una sesión informal abierta de escucha para instalaciones de servicios al visitante en la costa, brindando a las partes interesadas la oportunidad de compartir sus inquietudes, ideas, desafíos y visión a largo plazo para las operaciones costeras. Los participantes estuvieron comprometidos y se retiraron con una mejor comprensión del proceso.
- El Departamento prevé la pronta publicación del Análisis del Aumento del Nivel del Mar y la Evaluación de Riesgos, preparado por ESA y ARUP. Un borrador de este documento fue revisado por el Comité Asesor a finales de abril, y sus comentarios serán incorporados en la nueva versión.
 - El Departamento ha iniciado el trabajo en la Actualización de Políticas Base sobre el Aumento del Nivel del Mar del LCP (GP_2026-0001), incluyendo el inicio de la consulta tribal conforme a los Códigos de Gobierno §65352.3 y §65352.4, los cuales requieren que los gobiernos locales notifiquen a las tribus nativas americanas identificadas por la Comisión de Patrimonio Nativo Americano (“NAHC”) sobre la adopción pendiente de una enmienda al Plan General local, con el fin de evitar, proteger y/o mitigar impactos a lugares culturales al crear o modificar dicho Plan. Las políticas base abarcarán cuatro áreas temáticas clave:

INFORME DE LA DIRECTORA EJECUTIVA – MAYO 2026

- o Mejor ciencia disponible
- o Divulgación del riesgo/asunción del riesgo
- o Evaluaciones de vulnerabilidad y desarrollo/actualización de planes de adaptación
- o Actualizaciones por fases
- La División de Fiscalización de Código se complace en anunciar que su último oficial ha asistido a la capacitación de la Asociación de Oficiales de Fiscalización de Código de California (“CACEO”) el 26/04/26.
- El Departamento se complace en informar que completó una colaboración interactiva con Mendocino Community College para fortalecer la redacción de informes y la preparación de órdenes de cateo por parte de los Oficiales de Fiscalización de Código.
- Dos (2) supervisores del departamento asistieron a la 2ª Cumbre Anual de Liderazgo de CACEO en mayo de 2026.

Información Adicional

- ¡La Encuesta de Servicio al Cliente en Línea de Planificación y Construcción ya está disponible! Haga clic en el enlace o escanee el código QR para completar nuestra encuesta confidencial de servicio al cliente:
<https://forms.office.com/g/UjZnVN4eHe>