INSTALACIONES Y FLOTA
ACTUALIZACIÓN OPERATIVA MENSUAL – NOVIEMBRE DE 2026

INTRODUCCIÓN

Misión de Instalaciones y Flota: Proporcionar un entorno de trabajo accesible, eficiente, seguro, limpio y cómodo para todos los empleados y el público general que utilizan nuestros edificios y propiedades.

Las instalaciones y la flota mantienen infraestructuras vitales y servicios relacionados que permiten a los empleados del condado atender a los ciudadanos del condado de Mendocino.

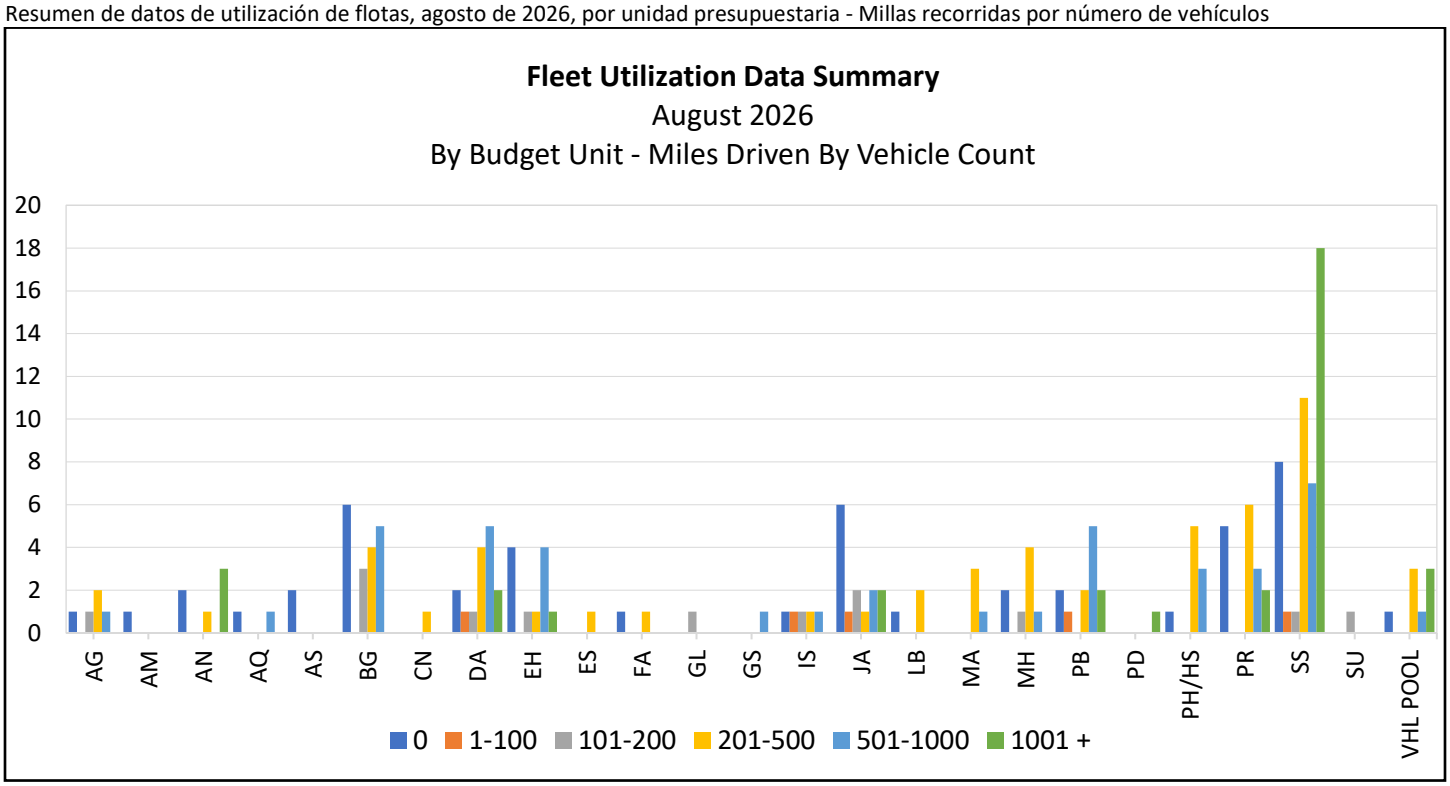
La división de Instalaciones y Flota continúa avanzando de forma constante en proyectos clave del condado, incluyendo las pruebas y aceptación de dos edificios completamente nuevos. Se está llevando a cabo la preparación para el invierno de los sitios del condado, así como la reparación de varios edificios importantes para servicio público, incluyendo reparaciones de seguridad y pequeños proyectos departamentales. Finalmente, se están acercando a finalizar importantes esfuerzos de capital, incluyendo el Proyecto de Ampliación de la Cárcel SB 844, avances en la Instalación de Salud Psiquiátrica y mejoras en Bower Park.

GOBIERNO EFECTIVO DEL CONDADO

Flota: Utilización

El kilometraje reportado se calcula en función de las entradas recibidas durante las sesiones de repostaje del vehículo. Un vehículo que no haya recibido combustible durante un periodo de informe mostrará un uso registrado de cero. Para fines de continuidad, los datos reportados reflejan tanto vehículos en servicio como vehículos que hayan pasado un tiempo prolongado en reparación o siendo equipados para equipos especiales.

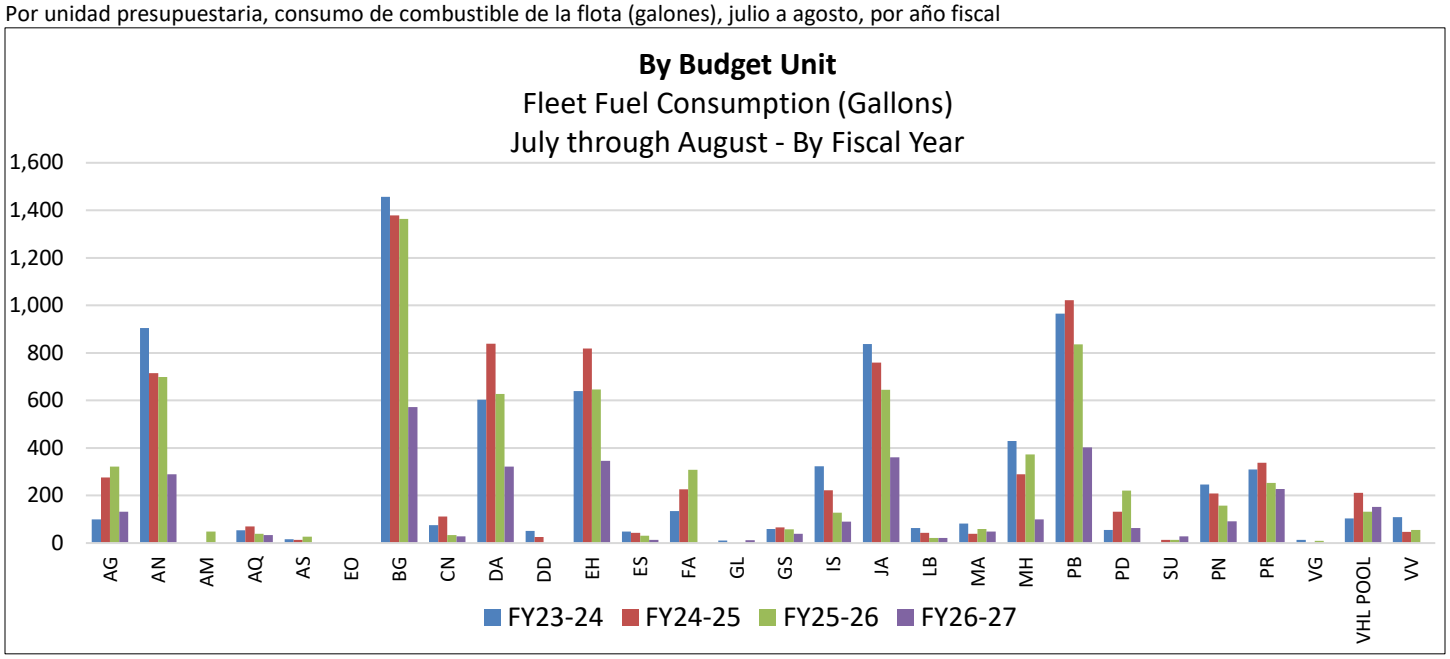
Resumen de datos de utilización de flotas, agosto de 2026, por unidad presupuestaria - Millas recorridas por número de vehículos



(AG) Agricultura, (AM) Control Animal, Esterilización y Castración, (AN) Cuidado y Control Animal, (AQ) Calidad del Aire, (AS) Evaluador, (BG) Instalaciones, (CN) Gestión del Cannabis, (DA) Fiscal de Distrito, (EH) Salud Ambiental, (ES) Servicios de Emergencia, (FA) Asesor Agrícola, (GL) Seguro de Responsabilidad Civil General (IS), Servicios Generales, (IS) Servicios de Información, (JA) Cárcel, (LB) Biblioteca, (MA) MHSA, (MH) Salud Mental, (PB) Planificación y Construcción, (PD) Defensor Público, (PH/HS) Servicios de Salud, (PR) Libertad Condicional, (SS) Servicios Sociales, (SU) Trtmnt de Trastornos por Consumo de Sustancias, (VHL POOL) Pool de Vehículos

Flota: Consumo de combustible

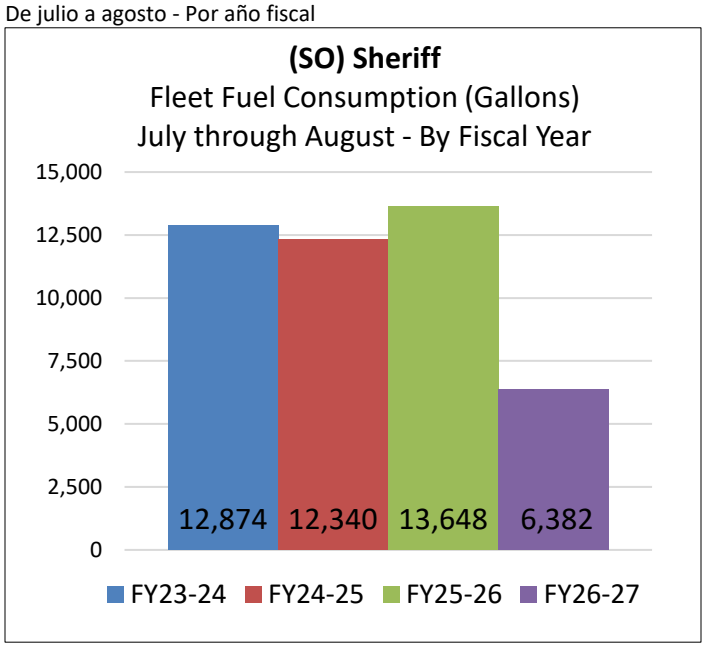
Por unidad presupuestaria, consumo de combustible de la flota (galones), julio a agosto, por año fiscal



(AG) Agricultura, (AN) Cuidado y Control Animal, (AM) Control Animal, Esterilización y Castración, (AQ) Calidad del Aire, (AS) Evaluador, (EO) Oficina Ejecutiva del Condado, (BG) Instalaciones, (CN) Gestión del Cannabis, (DA) Fiscal de Distrito, (DD) AODP, (EH) Salud Ambiental, (ES) Servicios de Emergencia, (FA) Asesor Agrícola, (GL) Seguro de Responsabilidad Civil General (IS), (GS) Servicios Centrales, (IS) Servicios de Información, (JA) Cárcel, (LB) Biblioteca, (MA) MHSA, (MH) Salud Conductual, (PB) Planificación y Construcción, (PD) Defensor Público, (PN) Enfermería de Salud Pública, (PR) Libertad Condicional, (VG) Defensa de víctimas desatendidas, (VHL POOL) Pool de vehículos, (VV) Asistencia a víctimas y testigos.

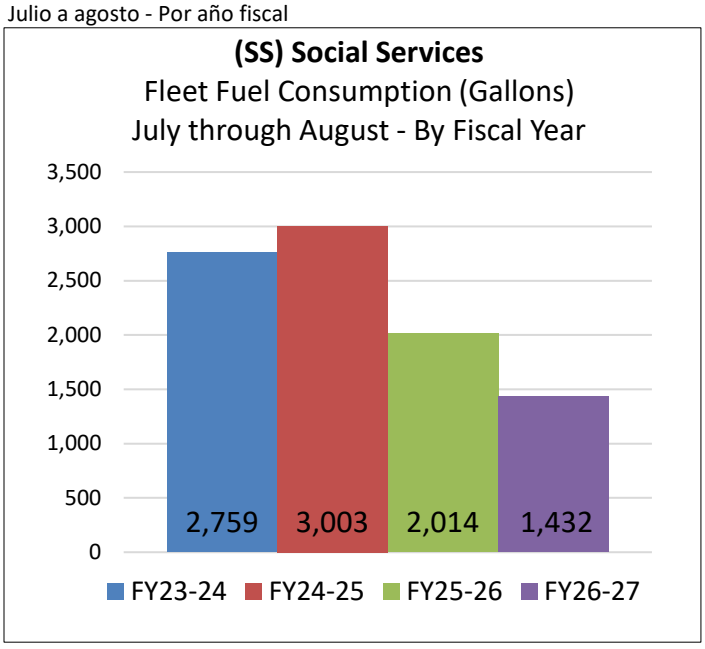
(SO) Oficina del Sheriff, Consumo de combustible de la flota (galones)

De julio a agosto - Por año fiscal



(SS) Servicios Sociales, Consumo de Combustible de la Flota (Galones)

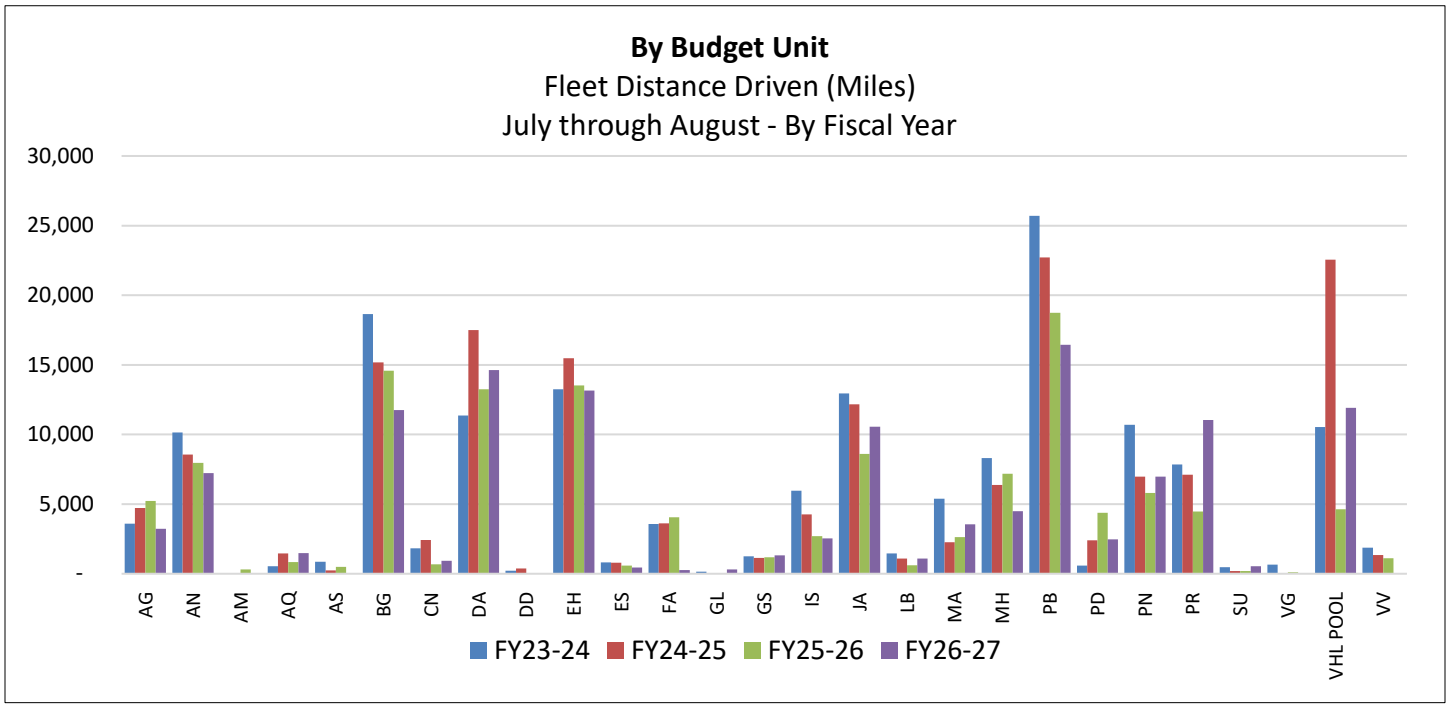
Julio a agosto - Por año fiscal



Los datos de la Oficina del Sheriff (SO) y del Departamento de Servicios Sociales (SS) se informan de forma independiente del informe "Por unidad presupuestaria" debido a su mayor consumo de combustible en la flota.

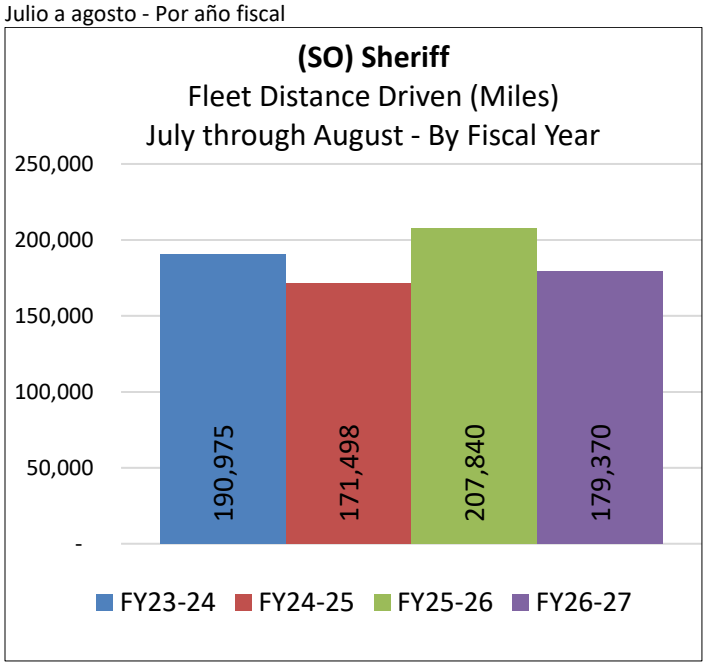
Flota: Distancia recorrida

Por unidad presupuestaria, Distancia recorrida por flota (millas), julio a agosto - Por año fiscal

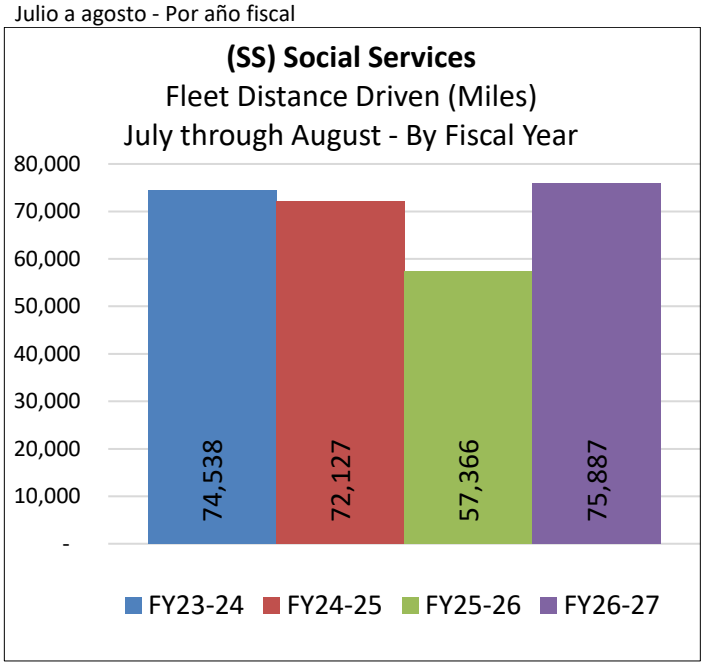


(AG) Agricultura, (AN) Cuidado y Control Animal, (AM) Control Animal, Esterilización y Castración, (AQ) Calidad del Aire, (AS) Evaluador, (EO) Oficina Ejecutiva del Condado, (BG) Instalaciones, (CN) Gestión del Cannabis, (DA) Fiscal de Distrito, (DD) AODP, (EH) Salud Ambiental, (ES) Servicios de Emergencia, (FA) Asesor Agrícola, (GL) Seguro de Responsabilidad Civil General (IS), (GS) Servicios Centrales, (IS) Servicios de Información, (JA) Cárcel, (LB) Biblioteca, (MA) MHSA, (MH) Salud Conductual, (PB) Planificación y Construcción, (PD) Defensor Público, (PN) Enfermería de Salud Pública, (PR) Libertad Condicional, (VG) Defensa de víctimas desatendidas, (VHL POOL) Pool de vehículos, (VV) Asistencia a víctimas y testigos.

(SO) Oficina del Sheriff, Flota Distancia Conducida (millas)
Julio a agosto - Por año fiscal



(SS) Servicios Sociales, Distancia Recorrida por la Flota (Millas)
Julio a agosto - Por año fiscal

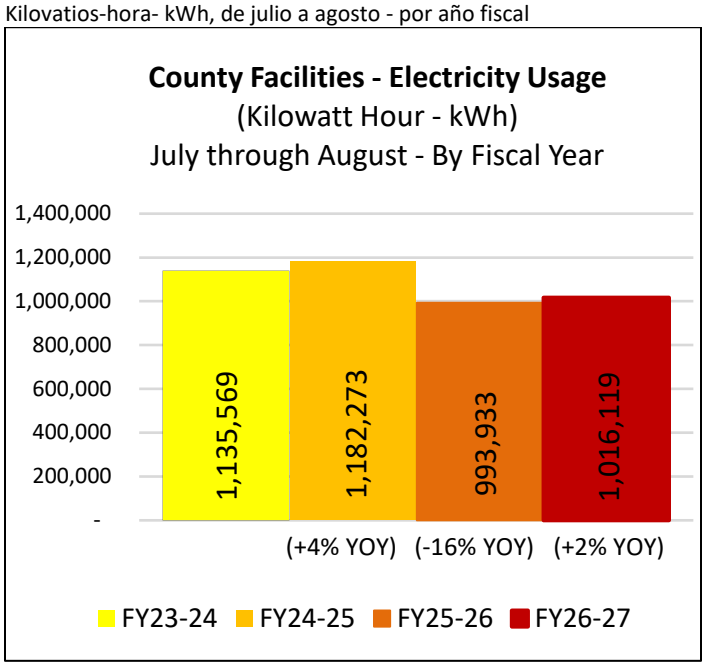


Los datos de la Oficina del Sheriff (SO) y del Departamento de Servicios Sociales (SS) se reportan de forma independiente del informe "Por unidad presupuestaria" debido a sus mayores cantidades de millas recorridas.

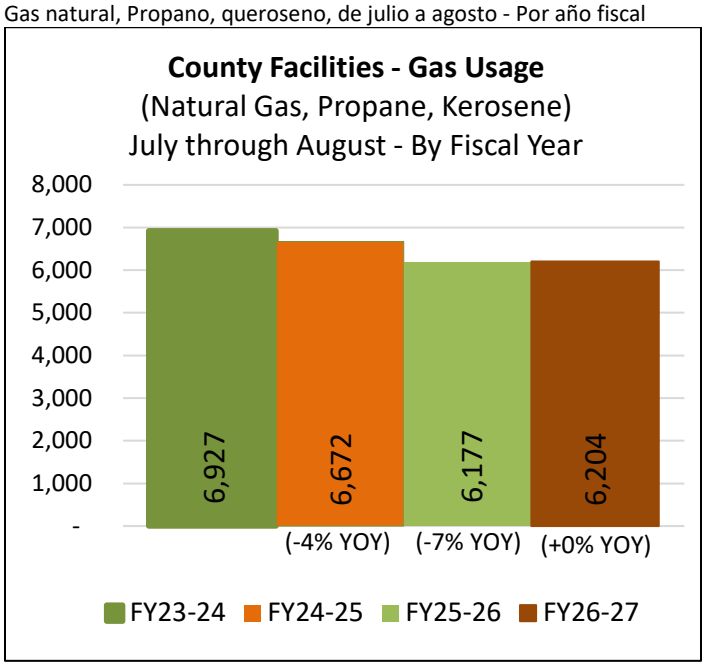
Instalaciones: Consumo de servicios públicos a nivel de condado

Datos de uso de electricidad y gas: Los datos de consumo eléctrico incluyen el consumo eléctrico de las instalaciones del condado de Mendocino de todas las cuentas de la ciudad de Ukiah y PG&E. Los datos de consumo de gas incluyen el consumo de gas de las instalaciones del condado de Mendocino de varios proveedores. Ten en cuenta que el estándar de medición varía según los tipos de gases. Para este informe, los totales se basan en el estándar de medición utilizado para cada tipo de gas.

Instalaciones del condado - Consumo eléctrico
Kilovatios-hora- kWh, de julio a agosto - por año fiscal



Instalaciones del condado - Uso de gas
Gas natural, Propano, queroseno, de julio a agosto - Por año fiscal



De julio a agosto:: El consumo de las compañías eléctricas muestra un aumento del 2% interanual, y el consumo de gas (gas natural, propano y queroseno) muestra un aumento del 0% interanual.

La División de Instalaciones del Condado implementó medidas de ahorro en el consumo de servicios públicos a principios del año fiscal 2023-2024. Con estas medidas aún vigentes, el consumo de servicios públicos en todo el Condado está comenzando a estabilizarse. En adelante, las pequeñas fluctuaciones en el consumo entre años fiscales se deberán principalmente a las condiciones climáticas estacionales.

CONDADO SEGURO Y SALUDABLE

Instalaciones

Indian Creek Park ha cerrado al público durante el invierno con planes de reabrir en abril de 2027.

El personal está trabajando con la ciudad de Fort Bragg para garantizar una transición fluida respecto a la reserva y el uso del Salón de Veteranos de Fort Bragg. Estamos entusiasmados de trabajar con el equipo municipal en cuanto a reservas, mantenimiento y uso futuro de este maravilloso edificio.

El personal de instalaciones está trabajando con contratistas locales para reparar la valla dañada que se encuentra en el lado de la calle del Salón de Veteranos de Boonville y que fue causada por un árbol caído el pasado julio.

El personal de instalaciones continúa trabajando en el proceso de diseño y permisos para las reparaciones de seguridad necesarias en la barandilla de la rampa de entrada del Salón de Veteranos de Fort Bragg. Este trabajo mejorará la seguridad y apariencia de la zona de entrada ADA a este importante sitio costero.

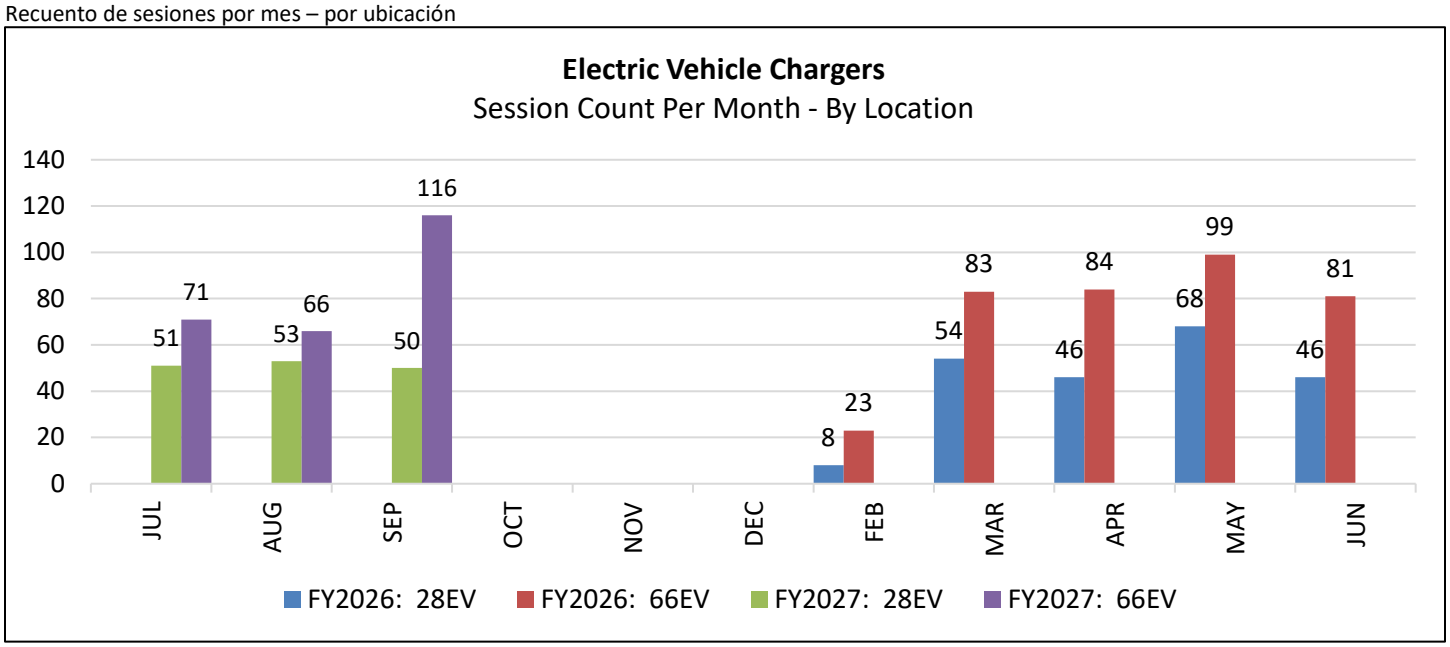
El personal de instalaciones completó la sustitución de las barandillas dañadas del puente peatonal que conecta la entrada con las partes superiores de Low Gap Park. Esta nueva barandilla debería ayudar a mantener el puente seguro para las personas que entran en Low Gap Park.

El personal de Instalaciones está trabajando diligentemente con la Oficina del Sheriff en los preparativos finales para la entrega de la ampliación de la cárcel. Este trabajo incluye la organización de herramientas y piezas en las áreas de mantenimiento, recorridos de inspección de los espacios y pruebas de los equipos. Además, los contratistas están trabajando para resolver los asuntos pendientes relacionados con la entrega y las garantías.
El personal de Instalaciones continúa preparando los edificios y las estaciones repetidoras remotas para el invierno. Estos trabajos incluyen la limpieza de canaletas, la preparación de materiales para desviar el agua, reparaciones estructurales menores, eliminación de vegetación combustible para reducir el riesgo de incendios, impermeabilización de edificios y mantenimiento de generadores de emergencia.

Estadísticas de instalaciones
Año fiscal hasta la fecha a 2 de noviembre de 2026

- Órdenes de trabajo recibidas: 774
- Órdenes de trabajo completadas: 766
- Órdenes de trabajo abiertas: 188
- Llamadas fuera de horario: 10 horas durante el mes de octubre

Instalaciones Cargadores de vehículos eléctricos
Recuento de sesiones por mes – por ubicación



28EV = Edificio de Administración, 501 Low Gap Road, Ukiah CA 95482, ubicación de carga de vehículos eléctricos.
66EV = Campus Yokayo, 737 South State Street, Ukiah CA 95482, lugar de carga de vehículos eléctricos.

El personal de instalaciones activó 24 estaciones públicas de carga para vehículos eléctricos en el campus de Yokayo (66EV) en South State Street y en el edificio de administración del condado (28EV) en Low Gap Road en febrero de 2026. Los recuentos de sesiones se registrarán mensualmente de forma continua para monitorizar las tendencias de uso, establecer la demanda de referencia y apoyar los informes futuros sobre el rendimiento y la utilización del sistema.

Plan de Mejora de Capital y Proyectos

Proyecto de la Cárcel SB844

El personal de Proyectos de Capital e Instalaciones está trabajando estrechamente con el Mando Penitenciario para resolver varios problemas de garantía, completar los requisitos de ocupación de la Oficina de Correcciones Estatales y Comunitarias, y garantizar que todos los sistemas operativos funcionen plenamente y estén listos para su uso.

Instalación de Salud Psiquiátrica
El equipo del proyecto está trabajando en las pruebas y aceptación de los sistemas y requisitos de cumplimiento necesarios para la cierre de permisos y ocupación. El operador de la instalación y el personal del condado están recibiendo formación y preparándose para las actividades de traslado en noviembre.

Proyecto de Mejora del Parque Bower
Los trabajos de la fase actual de mejoras en Bower Park están próximos a finalizar. Se han instalado los equipos del área de juegos infantiles y de las canchas de baloncesto y tenis, y se ha completado la pavimentación de los senderos peatonales y las rutas accesibles. Las tareas finales incluyen la instalación de bancos, mesas, letreros y botes de basura; la señalización del estacionamiento y las canchas deportivas; la nivelación final del campo de béisbol y los senderos; y los trabajos de riego y paisajismo. Se espera que estas mejoras estén terminadas a finales de noviembre.

Proyectos de Centro de Menores
Se ha instalado una nueva valla perimetral en el Centro de Menores como parte del proyecto de Generador y Vallado. Se han encargado la puerta de tráfico y el generador, y la instalación está prevista para la primavera de 2027.
El diseño del proyecto de pintura interior del Centro de Menores está en revisión final, con la probabilidad de que las licitaciones y la adjudicación del contrato se completen antes de que termine el año.
El personal también está trabajando con el Centro de Menores para completar varios proyectos menores que mejoren las operaciones, la seguridad y el entorno y las oportunidades para los residentes.

Endurecimiento en el sitio del repetidor de microondas Sanel Mountain
Todas las ofertas para el proyecto de Endurecimiento del Sitio Sanel Repeater superaron la financiación disponible por subvenciones y fueron rechazadas en septiembre. El personal está trabajando para agilizar el alcance del proyecto y solicitar financiación adicional del MIT RIP para poder volver a licitar el proyecto este invierno o primavera.

Proyecto de Sustitución de Tejados de los Servicios de Salud
El personal del Condado ha contratado a una firma de arquitectura para preparar los planos del proyecto de reemplazo del techo y las unidades de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC) del edificio de Servicios de Salud, ubicado en 1120 South Dora Street, Ukiah. El objetivo actual es tener los documentos listos para licitación con suficiente antelación en 2027 para completar el proyecto durante el verano.

Otros proyectos activos en la cartera de Proyectos de Capital incluyen:
Mejoras en el Sistema de Gestión de Combustible de la Flota
Instalación de un sistema WIFI seguro en los edificios existentes de la cárcel para apoyar los requisitos de financiación de Cal Aim
Mejoras interiores de la Biblioteca Willits

CONDADO PREPARADO Y RESILIENTE

Actividades de Preparación para Desastres/Emergencias
El personal de instalaciones está actualizando nuestro programa de mantenimiento de generadores de emergencia con un sistema de seguimiento de mantenimiento más robusto y capacidades internas para realizar los servicios rutinarios y anuales principales en nuestros numerosos generadores eléctricos vitales del condado.

OTRA/INFORMACIÓN ADICIONAL

El equipo de Proyectos de Capital está ubicado en el 841 de Low Gap Road.

Las instalaciones y la flota se encuentran en el 851 de Low Gap Road.