COUNTY OF MENDOCINO
DEPARTMENT OF PLANNING AND BUILDING SERVICES
860 NORTH BUSH STREET · UKIAH · CALIFORNIA · 95482
752 SOUTH FRANKLIN STREET · FT. BRAGG · CALIFORNIA · 95437

RICHARD ANGLEY, INTERIM DIRECTOR
TELEPHONE: 707-234-6650
FAX: 707-463-5709
FB PHONE: 707-964-5379
FB FAX: 707-961-2427
pbs@mendocinocounty.gov
www.mendocinocounty.gov/pbs

INFORME DE LA DIRECTORA EJECUTIVA – NOVIEMBRE DE 2026

Aspectos Destacados de la Introducción

El Departamento de Planificación y Servicios de Construcción (PBS) continúa avanzando en diversas iniciativas que promueven una administración gubernamental eficaz, la seguridad comunitaria y la capacidad de adaptación a largo plazo del Condado. Estas iniciativas incluyen mejorar la transparencia mediante informes mensuales de desempeño, ampliar las certificaciones y oportunidades de desarrollo profesional del personal, y preparar posibles regulaciones para los centros de datos, incorporando oportunidades de participación comunitaria.

La División de Fiscalización de Código continúa manteniendo sus prioridades de fiscalización previamente establecidas, mientras que el personal de Planificación comenzó a colaborar con el Comité Ad Hoc de Vivienda para explorar soluciones a los desafíos y obstáculos relacionados con la vivienda. Como parte de las prioridades del Condado en materia de adaptación, continúan los trabajos en la Estrategia de Resiliencia ante el Aumento del Nivel del Mar y las actualizaciones del Programa Costero Local, incluida la aprobación por parte de la Junta de Supervisores, el 20 de octubre de 2026, de la versión preliminar de las políticas de referencia sobre el aumento del nivel del mar.

I. Organización Gubernamental Eficaz del Condado

- Los indicadores mensuales de desempeño han sido reorganizados para presentar la productividad general del Departamento de una manera más clara y visualmente accesible. Estos informes ofrecen un resumen del volumen de solicitudes de permisos y proyectos presentados, las cargas de trabajo actuales y los plazos de procesamiento de cada división. Los informes más recientes pueden consultarse en el siguiente enlace:
  Indicadores de Desempeño del Departamento y Permisos Emitidos
- PBS cuenta ahora con un segundo Técnico de Permisos certificado, tras haber completado satisfactoriamente los cursos requeridos por la Asociación de funcionarios de Construcción de California (CALBO, por sus siglas en inglés) y los exámenes de certificación del Consejo Internacional de Códigos (ICC, por sus siglas en inglés). Está previsto que otro Técnico de Permisos comience a asistir a los cursos en enero de 2027 para obtener su certificación.
- PBS envió a sus dos Planificadores Principales a participar en la 95.ª Conferencia General Anual de la Asociación de Comisionados de Planificación de los Condados de California. La conferencia de este año se centró en la preservación de las actividades agrícolas frente a la creciente presión del desarrollo urbanístico.
- El personal de Planificación solicitará orientación a la Junta de Supervisores sobre el enfoque regulatorio más adecuado para los centros de datos, incluyendo si estos deben regularse mediante un capítulo independiente en la División I del Código de Zonificación o incorporarse como una nueva categoría de uso comercial. Esta orientación servirá de base para la elaboración de una versión preliminar de las regulaciones que aborden la selección de ubicaciones, las normas operativas, los requisitos de infraestructura y los posibles impactos en la comunidad. El personal también está organizando reuniones con las partes interesadas para recopilar las opiniones de la comunidad.

COUNTY OF MENDOCINO
DEPARTMENT OF PLANNING AND BUILDING SERVICES
860 NORTH BUSH STREET · UKIAH · CALIFORNIA · 95482
752 SOUTH FRANKLIN STREET · FT. BRAGG · CALIFORNIA · 95437

RICHARD ANGLEY, INTERIM DIRECTOR
TELEPHONE: 707-234-6650
FAX: 707-463-5709
FB PHONE: 707-964-5379
FB FAX: 707-961-2427
pbs@mendocinocounty.gov
www.mendocinocounty.gov/pbs

II. Un Condado Seguro y Saludable

- La División de Fiscalización de Código realizó una presentación ante la Junta de Supervisores el 7 de octubre de 2026 y recibió el respaldo de la Junta para mantener sus actuales prioridades de fiscalización, de conformidad con las instrucciones proporcionadas anteriormente.
- PBS realizó una presentación ante la Junta el 20 de octubre de 2026 y recibió instrucciones de colaborar con el Comité Ad Hoc de Vivienda para realizar estudios de casos del programa de amnistía de permisos ofrecido anteriormente por el Condado, así como participar en talleres comunitarios y con las partes interesadas para identificar soluciones a las inquietudes y obstáculos relacionados con la vivienda en el Condado.

III. Una Economía Próspera

- No se reportaron actividades específicas bajo esta área durante este período de informe.

IV. Un Condado Preparado y Resiliente

- El Condado de Sonoma, en colaboración con el Condado de Mendocino y Sonoma Clean Power, ha recibido financiamiento a través del Programa de Subvenciones y Préstamos para Energía Geotérmica de la Comisión de Energía de California, con el fin de apoyar la planificación regional proactiva para el desarrollo de energía geotérmica en la región de Sonoma, Lake y Mendocino. El personal de la División de Planificación ha estado trabajando para comprender mejor el potencial de los recursos geotérmicos, al mismo tiempo que identifica consideraciones ambientales, culturales y comunitarias.
- Continúan los avances en el proyecto de la Estrategia de Resiliencia ante el Aumento del Nivel del Mar del Condado de Mendocino. Tras una serie de seis talleres públicos realizados a lo largo de la costa entre el 29 de septiembre y el 5 de octubre, se están incorporando los comentarios de la comunidad a la versión preliminar final de la Estrategia de Resiliencia, incluidas las propuestas iniciales de políticas que se considerarán en la actualización del Programa Costero Local (LCP).
- PBS continúa avanzando en la Actualización del Programa Costero Local sobre las Políticas de Referencia para el Aumento del Nivel del Mar (GP_2026-0001). La Junta de Supervisores aprobó las políticas de referencia preliminares el 20 de octubre de 2026. Como siguiente paso, el personal de PBS presentará una solicitud de modificación del Programa Costero Local ante la Comisión Costera de California para obtener la certificación de las políticas de referencia aprobadas.

Información Adicional

¡La Encuesta en Línea para Clientes de Planificación y Servicios de Construcción ya está disponible! Haga clic en el siguiente enlace para completar nuestra encuesta confidencial para clientes:
https://forms.office.com/g/UjZnVN4eHe