

## INFORME DEL DIRECTOR EJECUTIVO – JULIO DE 2025

### Introducción

¡Nuestra oficina de Fort Bragg se ha mudado! A partir del lunes 16 de junio de 2025, las oficinas de Planificación y Construcción (PBS) en Fort Bragg se encuentran en 752 South Franklin Street, Fort Bragg. El Departamento espera continuar brindando servicios al público desde nuestra nueva ubicación.

El Gran Jurado del Condado de Mendocino publicó un informe el 6 de junio de 2025 titulado "*Problemas estructurales del Departamento de Planificación y Construcción: Exponiendo las grietas*", el cual puede encontrarse aquí:

<https://www.mendocinocounty.gov/government/county-organization/grand-jury/2024-25-reports>. La Junta de Supervisores (BOS) designó un comité ad hoc el 24 de junio de 2025 para colaborar con PBS y desarrollar una respuesta al informe dentro de los 90 días posteriores a su publicación, según lo requiere el informe.

### I. Organización Gubernamental Eficaz del Condado

- La herramienta del Departamento para medir criterios básicos de desempeño, y por lo tanto medir el éxito, son los informes métricos mensuales, los cuales se publican en la página web de PBS. Estos informes cuantifican los ingresos vs. gastos, solicitudes recibidas, inventario de trabajo y tiempo estimado para su finalización. Las métricas están separadas por división. Puedes consultarlas aquí: <https://www.mendocinocounty.gov/departments/planning-building-services/metrics-and-permits>
- PBS está buscando un nuevo software de gestión de permisos, enfocado en mejorar la experiencia tanto de los clientes como del personal. La implementación completa de este nuevo software tomará aproximadamente dieciocho (18) meses desde la selección del proveedor.
- La BOS adoptó actualizaciones de tarifas para las Divisiones de Construcción y Planificación en la reunión del 22 de abril de 2025. Las nuevas tarifas entraron en vigor el 22 de junio de 2025.

### II. Un Condado Seguro y Saludable

- La División de Fiscalización del Código (Code Enforcement) continúa procesando casos abiertos mientras responde a nuevas denuncias, de acuerdo con las prioridades de aplicación establecidas por la BOS. De enero a junio de 2025, la División recibe un promedio de 44.2 denuncias mensuales. Cabe destacar que la División ha observado un

incremento de denuncias, con 46 nuevas recibidas solo en los primeros ocho días de julio. Este reciente aumento podría ocasionar algunos retrasos en los tiempos de respuesta y en la atención a todos los casos activos. Sin embargo, la División mantiene su compromiso de atender los casos conforme a las prioridades definidas por la Junta de Supervisores, manteniendo el enfoque en dar prioridad a los asuntos que afectan la vida y la seguridad

- La reciente actualización del código de zonificación aprobada por la BOS ya se encuentra disponible en la biblioteca digital de códigos del condado, Municode, y puede consultarse aquí:

[https://library.municode.com/ca/mendocino\\_county/codes/code\\_of\\_ordinances?nodeId=MECOCO\\_TIT20Z00R](https://library.municode.com/ca/mendocino_county/codes/code_of_ordinances?nodeId=MECOCO_TIT20Z00R)

### **III. Una Economía Próspera**

- El personal de Planificación de PBS está preparando una solicitud de propuestas para consultores que ayuden con la actualización de las políticas de Espacios Abiertos del condado, contenidas en el Elemento de Gestión de Recursos, según lo exige el Proyecto de Ley del Senado 1452, y potencialmente para la creación de un Elemento de Justicia Ambiental, como lo requiere el Proyecto de Ley del Senado 1000. El personal del condado ya ha iniciado el trabajo en estas actualizaciones, pero desea contar con la ayuda de un consultor especializado para garantizar el cumplimiento normativo.
- Las sesiones de participación comunitaria sobre Alquileres a Corto Plazo y Campamentos de Baja Intensidad ya se completaron. El personal de Planificación de PBS presentará los resultados ante la Junta y solicitará orientación sobre las recomendaciones del personal.

### **IV. Un Condado Preparado y Resiliente**

- El personal de Planificación y Construcción continúa participando en todas las capacitaciones relacionadas con el Centro de Operaciones de Emergencia (EOC) y responde a solicitudes de información relacionadas con la preparación para emergencias. Además, PBS lleva un registro de los casos asociados a desastres anteriores, incluidos el Complejo Redwood Valley, los complejos Oak y August, el incendio Broiler y el incendio Hopkins.

## Información Adicional

- ¡La Encuesta en Línea para Clientes de Planificación y Construcción está activa! Haga clic en el enlace o escanee el código QR para completar nuestra encuesta confidencial para clientes.  
<https://forms.office.com/g/UjZnVN4eHe>

¡El trabajo para la actualización del Programa Local de la Zona Costera está en pleno desarrollo! PBS, utilizando el apoyo financiero (LCP Grant) adjudicó los requisitos del Informe de Impacto Ambiental al contratista EMC, quien también proporcionó el Informe de Recursos Visuales. Para preguntas o para ser incluido en la lista de personas interesadas en el trabajo de esta subvención del Programa Local de la Zona Costera, comuníquese a [LCPUpdate@mendocinocounty.gov](mailto:LCPUpdate@mendocinocounty.gov).