



INFORME DE LA DIRECTORA EJECUTIVA – SETIEMBRE 2026

Aspectos Destacados de la Introducción

El Departamento de Planificación y Servicios de Construcción (“PBS”) atraviesa un período de transición organizacional y modernización, al tiempo que continúa avanzando en las principales prioridades del Condado. Entre las áreas de mayor progreso se encuentran el fortalecimiento del personal y de las operaciones relacionadas con permisos, la implementación de una nueva plataforma tecnológica para la gestión de permisos y el avance de iniciativas de resiliencia costera y ante el aumento del nivel del mar.

PBS continúa adaptándose a recientes cambios de liderazgo, con Richard Angley desempeñándose como director Interino tras la salida de la anterior directora. El personal también se ha fortalecido mediante nuevas contrataciones y ascensos, logrando que todo el personal de atención al público tenga actualmente la clasificación de Técnico de Permisos.

PBS continúa avanzando en su misión de brindar un servicio eficaz, transparente y receptivo a la comunidad del Condado de Mendocino, manteniendo la transparencia mediante la publicación de métricas mensuales de desempeño. Asimismo, continúa avanzando en la implementación de Accela, el nuevo sistema de permisos del Condado basado en la nube. El proyecto se mantiene dentro del cronograma establecido, con el inicio formal previsto para septiembre y un período de implementación estimado de aproximadamente doce (12) meses. Además, Canna Business Services continúa brindando apoyo directo a los participantes del Programa de Equidad para Emprendedores Locales (LEEP).

PBS está abordando activamente una estafa mediante correos electrónicos fraudulentos dirigidos a solicitantes, en los que se suplanta la identidad del director Interino Richard Angley. El Departamento recomienda a los solicitantes verificar directamente con las oficinas del Condado cualquier solicitud de pago sospechosa y evitar abrir archivos adjuntos o responder a mensajes potencialmente fraudulentos.

El Condado de Mendocino continúa avanzando en la planificación costera y en la preparación ante el aumento del nivel del mar. Las actualizaciones al Programa Costero Local están pasando de la etapa de estudios técnicos al desarrollo de políticas, mientras que la Estrategia de Resiliencia ante el Aumento del Nivel del Mar continúa según lo programado para completarse antes del 31 de diciembre de 2026.

Recientemente, la Comisión de Planificación recomendó por unanimidad la aprobación

PBS SEPTEMBER 2026 CEO REPORT

de las políticas de referencia propuestas sobre el aumento del nivel del mar, las cuales se prevé sean presentadas ante la Junta de Supervisores en septiembre u octubre. Además, el Departamento de Pesca y Vida Silvestre de California aprobó aproximadamente \$82,521 en subvenciones de propagación para cinco (5) organizaciones locales, sujetas a la aprobación final de la Junta de Supervisores.

I. Organización Gubernamental Eficaz del Condado

- PBS ha experimentado recientemente cambios de liderazgo tras la salida de la directora de PBS, Julia Krog, y de la Gerente del Programa del Programa de Cannabis, Sara McBurney. A partir del 19 de julio de 2026, PBS está bajo la dirección del jefe de Construcción, Richard Anglely, quien se desempeña como director Interino hasta que se establezca una designación permanente para el puesto de Director. Como parte de esta transición, los Planificadores del Programa de Cannabis han sido trasladados a la División de Planificación con el fin de mantener la estabilidad organizacional.
- Desde el 3 de agosto de 2026, PBS ha contratado a dos (2) nuevos Técnicos de Permisos, uno para cada oficina, y el Técnico de Permisos de Ukiah desempeña funciones de supervisión, lo cual contribuirá a agilizar los procesos y mejorar la eficiencia en la tramitación de permisos. Asimismo, se realizó un ascenso de Asistente de Personal III a Técnico de Permisos I, logrando así que todo el personal asignado a la atención al público tenga la clasificación de Técnico de Permisos.
- Con el fin de promover la transparencia y dar seguimiento al desempeño del Departamento, se publican informes mensuales de métricas en nuestra página web. Estos informes ofrecen un panorama general del volumen de solicitudes de permisos y proyectos presentadas, las cargas de trabajo actuales y los plazos de procesamiento de cada división. Los informes más recientes pueden consultarse aquí:

<https://www.mendocinocounty.gov/departments/planning-building-services/metrics-and-permits>

- PBS continúa avanzando con la implementación de Accela, el nuevo sistema digital de permisos del Condado. Tras la formalización del contrato de implementación en junio, el Condado inició las actividades preliminares del proyecto en preparación para su lanzamiento formal. El personal del Departamento realizó una reunión interna de preparación para revisar el alcance del proyecto, las funciones y responsabilidades del personal, las expectativas de implementación y las oportunidades para mantener la transparencia con el público durante todo el proyecto. El gerente del proyecto del Condado también ha comenzado a coordinar con el equipo contratado para la implementación,

PBS SEPTEMBER 2026 CEO REPORT

incluyendo la transferencia de materiales preparados con anticipación y el trabajo conjunto con el contratista para establecer el cronograma de implementación. Se prevé realizar una reunión formal el personal del Condado y el contratista a principios de septiembre. El proyecto continúa según el cronograma establecido y se estima que tomará aproximadamente 12 meses en completarse.

- La División de Fiscalización de Código está planificando preparar una presentación para la Junta de Supervisores en octubre sobre los niveles actuales de personal de la División, el progreso de la carga de trabajo y una solicitud de orientación respecto a las futuras prioridades de fiscalización.
- Durante el mes de julio, Canna Business Services realizó un taller en vivo y aproximadamente seis (6) reuniones individuales de asistencia técnica con participantes verificados del Programa de Equidad para Emprendedores Locales (LEEP), incluyendo solicitantes y titulares de licencias.

II. Un Condado Seguro y Saludable

- Se ha detectado una nueva serie de correos electrónicos **fraudulentos** dirigidos a solicitantes de PBS, en los que se suplanta la identidad del director Interino de PBS, Richard Angle, y se solicitan pagos adicionales mediante transferencias bancarias. Esta estafa continúa formando parte de un esquema a nivel nacional dirigido a departamentos locales y del condado encargados de la planificación. Se recomienda a los solicitantes comunicarse con las oficinas de Ukiah o Fort Bragg para verificar cualquier comunicación que genere dudas. Si recibe un mensaje sospechoso, **NO abra ningún archivo adjunto**, repórtelo como correo no deseado y elimínalo. El comunicado de prensa más reciente puede consultarse aquí:

<https://www.mendocinocounty.gov/Home/Components/News/News/7597/626>

- El Departamento volvió a publicar una Solicitud de Propuestas (RFP) para el Elemento de Gestión de Recursos del Plan General. El período para presentar propuestas cerró el 24 de junio de 2026 y el Departamento ha iniciado las negociaciones contractuales.

III. Una Economía Próspera

- PBS se ha asociado con Permit Sonoma del Condado de Sonoma en una iniciativa financiada mediante una subvención de la Comisión de Energía de California. Como parte de esta colaboración, el Condado de Mendocino participará como subreceptor para la realización de un estudio de energía geotérmica que incluirá un análisis de las limitaciones físicas y ambientales, coordinación regional y tribal, y participación de las partes interesadas, con el

PBS SEPTEMBER 2026 CEO REPORT

propósito de identificar sitios adecuados para proyectos de energía geotérmica a gran escala en la región de los condados de Sonoma, Lake y Mendocino.

III. Un Condado Preparado y Resiliente

- El Condado de Mendocino continúa actualizando su Programa Costero Local (“LCP”), el cual establece las directrices para el uso y desarrollo de terrenos a lo largo de la costa. Los estudios preliminares y técnicos están próximos a concluir, y el personal del Condado está comenzando a preparar las modificaciones a las políticas correspondientes.
- La Estrategia de Resiliencia ante el Aumento del Nivel del Mar del Condado de Mendocino continúa según lo programado, con fecha prevista de finalización para el 31 de diciembre de 2026.
- El Análisis Final y la Evaluación de Riesgos sobre el Aumento del Nivel del Mar se publicaron en mayo de 2026 y están disponibles aquí:

<https://www.mendocinocounty.gov/home/showpublisheddocument/78102/639171988749930000>

- PBS continúa avanzando con la Actualización de las Políticas Base sobre el Aumento del Nivel del Mar del Programa Costero Local (GP_2026-0001). Las políticas preliminares fueron presentadas ante la Comisión de Planificación durante su reunión del 20 de agosto de 2026. La Comisión de Planificación recomendó por unanimidad que la Junta de Supervisores apruebe las modificaciones propuestas. El Departamento anticipa que la Junta considerará las modificaciones propuestas en septiembre u octubre.
- El 14 de julio de 2026, el Departamento de Pesca y Vida Silvestre de California aprobó las cinco (5) recomendaciones para subvenciones del Fondo de Propagación, por un total aproximado de \$82,521.00, destinadas a las siguientes organizaciones: Noyo Center for Marine Science, Reef Check Foundation, Mendocino Wildlife Association, Ukiah Rod and Gun Club y Eel River Recovery Project. El próximo paso del proceso será presentar estas propuestas ante la Junta de Supervisores para su aprobación final.

Información Adicional

- **¡La Encuesta en Línea para Usuarios de Planificación y Servicios de Construcción ya está disponible!** Haga clic en el enlace o escanee el código QR para completar nuestra encuesta confidencial.

<https://forms.office.com/g/UjZnVN4eHe>