



INSTALACIONES Y FLOTA

ACTUALIZACIÓN OPERATIVA MENSUAL – JUNIO 2025

INTRODUCCIÓN

Misión del Departamento de Instalaciones y Flota: Proporcionar un entorno de trabajo accesible, eficiente, seguro, limpio y cómodo para todos los empleados y el público en general que utilizan nuestros edificios y propiedades.

El Departamento de Instalaciones y Flota mantiene la infraestructura vital y los servicios relacionados que permiten a los empleados del Condado servir a los ciudadanos del Condado de Mendocino.

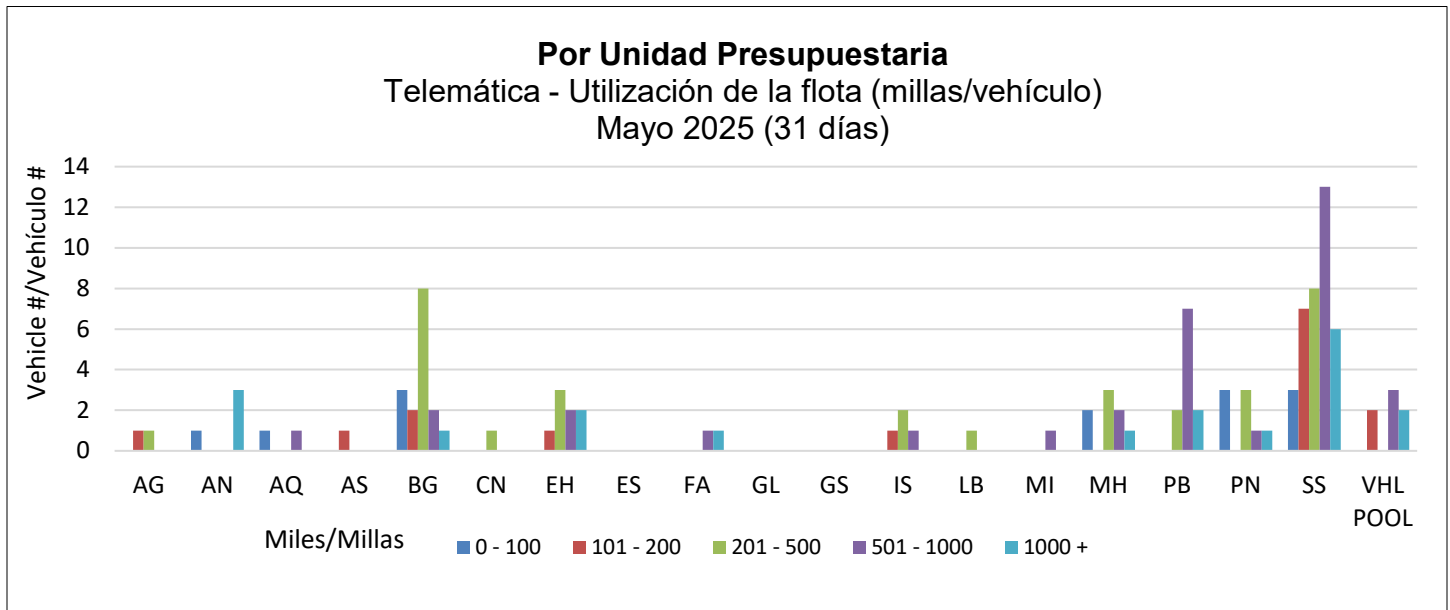
Con un Acuerdo de Permiso para Entrar aprobado en vigor, la Autoridad de Bomberos del Valle de Ukiah está trabajando en un importante trabajo de mitigación de combustible para incendios que se llevará a cabo en Low Gap Park en las próximas semanas. Este trabajo renovará el cortafuegos previamente establecido en el parque y ayudará a aumentar la seguridad contra incendios en una zona crucial del valle de Ukiah.

Este mes se iniciaron los trabajos de instalación de los cargadores de vehículos eléctricos en el Complejo Administrativo del Condado. Este trabajo está financiado a través de una subvención de la Comisión de Energía de California y brindará acceso a la carga de vehículos eléctricos al público en Ukiah.

GOBIERNO EFECTIVO DEL CONDADO

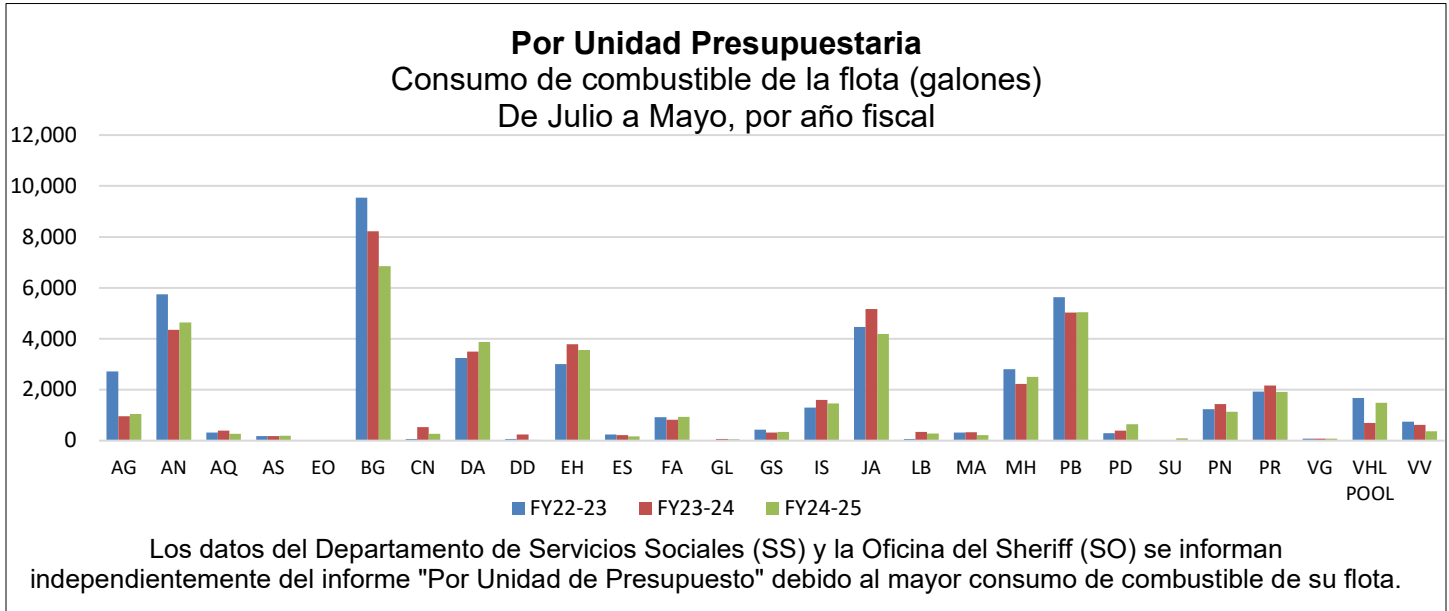
Flota: Telemática

La telemática es un dispositivo avanzado de diagnóstico de vehículos utilizado por el condado de Mendocino para proporcionar datos sobre las estadísticas de conducción de vehículos, incluidas las evaluaciones del estado del vehículo, la detección de colisiones en tiempo real y el entrenamiento opcional de conductores de vehículos en tiempo real. Los datos sobre el uso y el rendimiento de los vehículos del Departamento se proporcionan ahora a la Oficina Ejecutiva de forma habitual o de manera rutinaria.

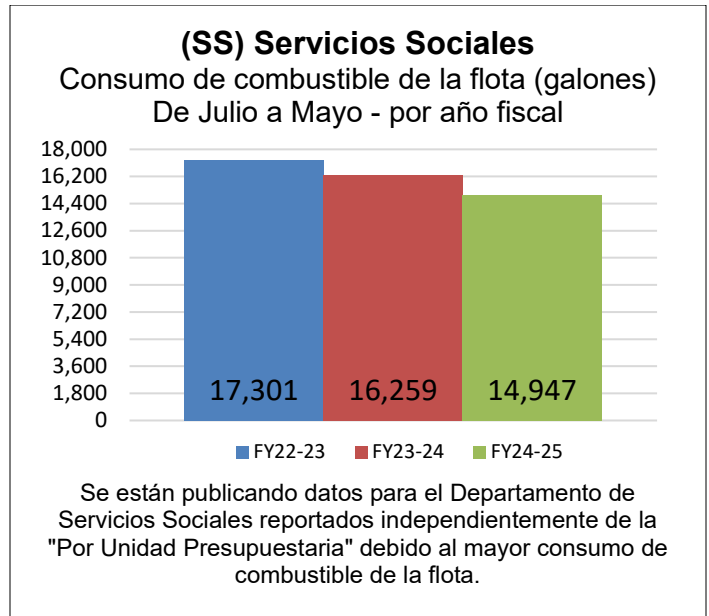
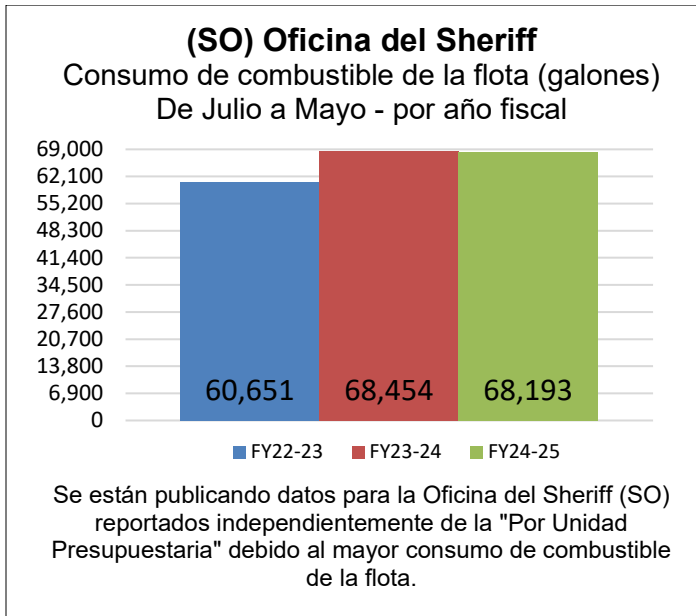


(AG) Agricultura, (AN) Cuidado y Control de Animales, (AQ) Calidad del Aire, (AS) Asesor, (BG) Instalaciones, (CN) Manejo de Cannabis, (EH) Salud Ambiental, (ES) Servicios de Emergencia, (FA) Asesor Agrícola, (GL) Seguro de Responsabilidad General IS, (GS) Servicios Centrales, (IS) Servicios de Información, (LB) Biblioteca, (MI) Ley de Servicios de Salud Mental, (MH) Salud Conductual, (PB) Planificación y Construcción, (PN) Enfermería de Salud Pública, (SS) Servicios Sociales, (VHL Pool) Pool de vehículos.

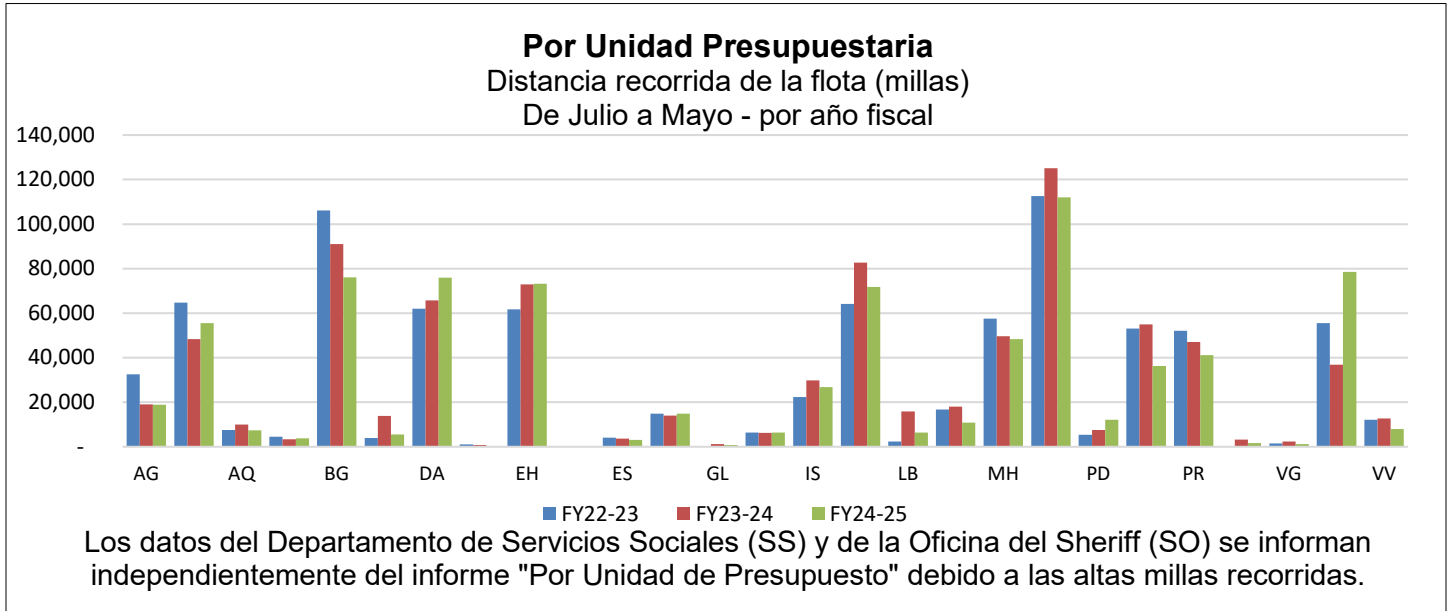
Flota: Consumo de Combustible



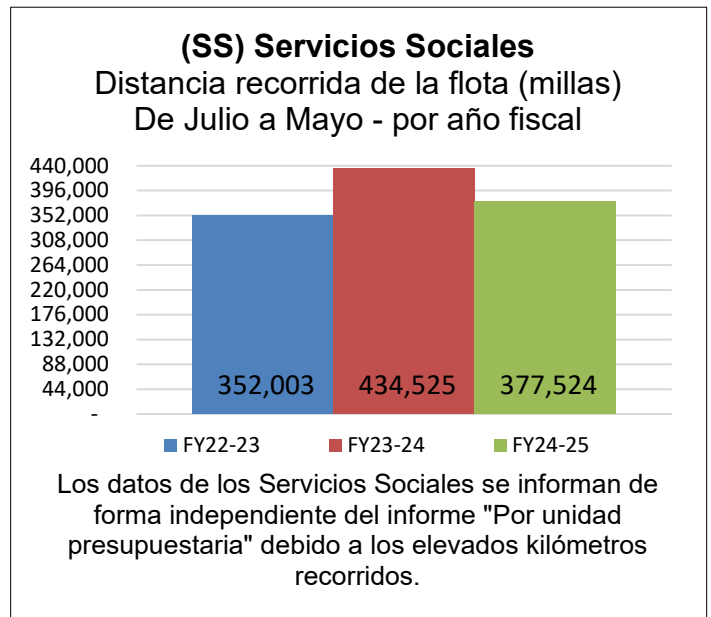
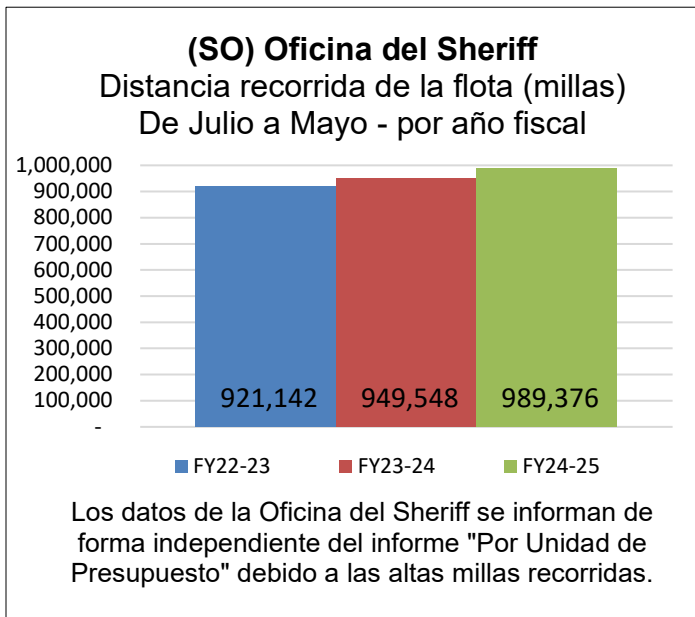
(AG) Agricultura, (AN) Cuidado y Control de Animales, (AQ) Calidad del Aire, (AS) Asesor, (EO) Oficina Ejecutiva del Condado, (BG) Instalaciones y Flota, (CN) Gestión de Cannabis, (DA) Fiscal de Distrito, (DD) AODP, (EH) Salud Ambiental, (ES) Servicios de Emergencia, (FA) Asesor Agrícola, (GL) Seguro de Responsabilidad Civil General IS, (GS) Instalaciones y Flota, (IS) Servicios de Información, (JA) Cárcel, (LB) Biblioteca, (MA) MHS, (MH) Salud Conductual, (PB) Planificación y Construcción, (PD) Defensor Público, (PN) Enfermería de Salud Pública, (PR) Libertad Condicional, (VG) Defensa de Víctimas Desatendidas, (VHL POOL) Pool de Vehículos, (VV) Asistencia a Víctimas y Testigos



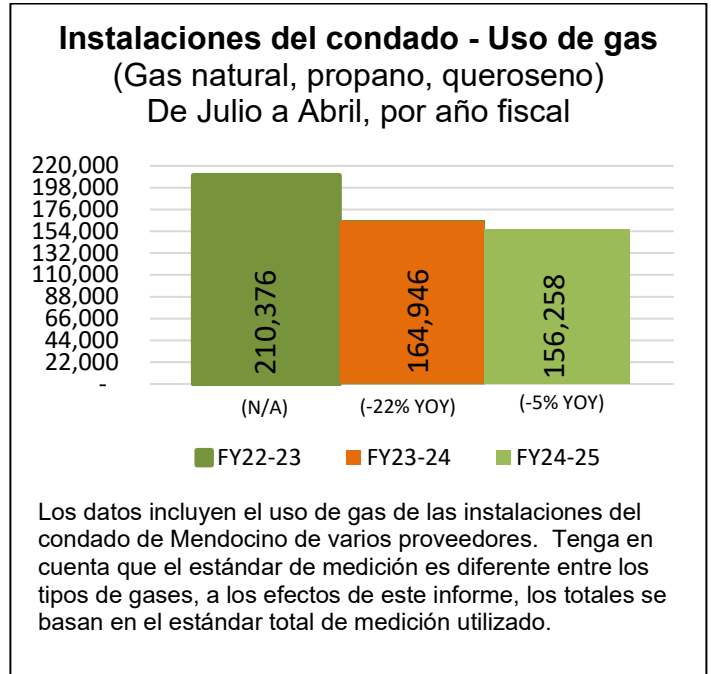
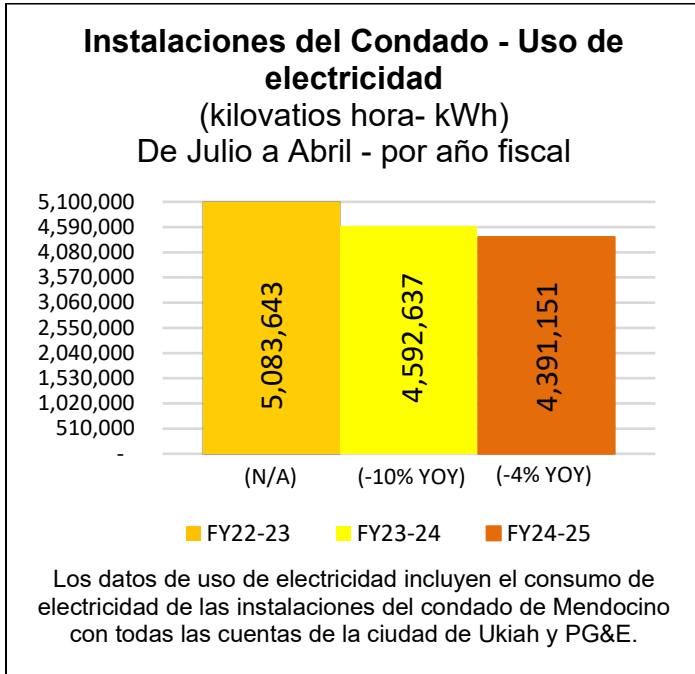
Flota: Distancia Recorrida



(AG) Agricultura, (AN) Cuidado y Control de Animales, (AQ) Calidad del Aire, (AS) Asesor, (BG) Instalaciones y Flota, (CN) Gestión de Cannabis, (DA) Fiscal de Distrito, (DD) AODP, (EH) Salud Ambiental, (EO) Oficina Ejecutiva del Condado, (ES) Servicios de Emergencia, (FA) Asesor Agrícola, (GL) Seguro de Responsabilidad General IS, (GS) Instalaciones y Flota, (IS) Servicios de Información, (JA) Cárcel, (LB) Biblioteca, (MA) MHSA, (MH) Salud Conductual, (PB) Planificación y Construcción, (PD) Defensor Público, (PN) Enfermería de Salud Pública, (PR) Libertad Condicional, (VG) Defensa de Víctimas Desatendidas, (VHL POOL) Pool de Vehículos, (VV) Asistencia a Víctimas y Testigos



Instalaciones: Consumo de Servicios Públicos en Todo el Condado



El consumo de servicios eléctricos está mostrando una disminución del 4% año tras año y el consumo de gas (gas natural, propano y queroseno) está mostrando una disminución del 5% año tras año.

La división de Instalaciones del Condado implementó medidas de ahorro de consumo de servicios públicos a principios del año fiscal 23-24, y esas medidas permanecen vigentes en todo el condado, y el consumo de servicios públicos está comenzando a estabilizarse. En el futuro, las fluctuaciones menores entre el uso de los servicios públicos en los años fiscales 23-24 y 24-25 estarán relacionadas en gran medida con los patrones climáticos estacionales.

CONDADO SEGURO Y SALUDABLE

Instalaciones

El equipo de Instalaciones continúa trabajando con el equipo de CalFire para garantizar que el nuevo uso del edificio WISC arrendado satisfaga todas sus necesidades, incluyendo el monitoreo del consumo de los servicios públicos.

El equipo de Instalaciones realizó un reemplazo de emergencia de una unidad de paquete de HVAC ubicada en el techo del Complejo Yokayo. Esta unidad prestaba servicios a una zona importante utilizada por el Departamento de Servicios Sociales. Este reemplazo ha permitido que el personal desplazado regrese de manera segura a sus espacios asignados durante estas condiciones de alta temperatura.

La Junta de Supervisores aprobó un *Acuerdo de Permiso para Entrar* que permitirá a la Autoridad de Bomberos del Valle de Ukiah llevar a cabo el trabajo de mitigación de incendios que tanto se necesita en Low Gap Park este verano. El trabajo incluirá el corte de césped, la poda y la remoción de árboles peligrosos.

El personal de las instalaciones ha completado el traslado actual de Planificación y Construcción de su ubicación anterior en Fort Bragg al Complejo del Condado de Ávila en Fort Bragg.

Estadísticas de Instalaciones

Año fiscal hasta la fecha a partir del 1 de julio de 2025

- Órdenes de trabajo recibidas: 2676
- Órdenes de trabajo completadas: 2655

- Órdenes de trabajo abiertas: 196
- Llamadas fuera de horario: 53 horas durante el mes de junio

Plan de Mejoras de Capital y Proyectos

Proyecto de Cárcel SB844

El progreso en la cárcel en junio incluye la instalación de la bomba de calor principal, techos, acabados exteriores, cercas, concreto y paneles de yeso en todo el interior. El trabajo eléctrico, los conductos y la plomería siguen el ritmo a medida que el interior y el exterior toman forma. Actualmente se prevé que la finalización esté prevista para diciembre de 2025.

Centro de Salud Psiquiátrica

La construcción del nuevo Centro de Salud Psiquiátrica continúa progresando con la finalización del techo, el sistema de rociadores contra incendios y el revestimiento exterior. El trabajo en otras áreas continúa avanzando, incluido el yeso de cemento, el trabajo vial, los paneles de yeso interiores y los sistemas eléctricos y mecánicos. Los retrasos en la entrega de los principales cuadros eléctricos amenazan con retrasar la finalización prevista hasta 2026.

Mejoras en Bower Park

La oferta de junio para el proyecto de Restauración y Mejora del Parque Bower fue rechazada. Los planos y especificaciones modificados se volverán a publicar en julio, manteniendo las características clave del proyecto. La adjudicación está prevista para septiembre de 2025 y las obras del proyecto se extenderán hasta 2026 y finalizarán antes del final del período de ejecución de la subvención en junio de 2026.

Proyecto de Carga de Vehículos Eléctricos

El trabajo ha comenzado en el estacionamiento del Centro de Administración y continuará durante la mayor parte de julio antes de pasar al sitio del estacionamiento de Yokayo. El personal y los visitantes deben estar preparados para el cierre de los espacios de estacionamiento afectados y los desvíos ocasionales e interrupciones del tráfico en estos lugares. Es probable que la activación de los cargadores se retrase hasta 2026 a la espera de la entrega de los paneles eléctricos.

Proyectos de Bibliotecas

Los planes del proyecto están a la venta para un nuevo techo en la biblioteca Willits y un nuevo pasillo de entrada principal y un sistema de escaparate en la biblioteca Ukiah. El trabajo en ambos proyectos comenzará en agosto de 2025 y continuará hasta el otoño.

División de Compras

El nuevo procedimiento de certificación de activos fijos se ha enviado por correo electrónico a los departamentos. Todas las certificaciones deben presentarse ante el Registrador del Secretario del Condado y enviarse a la División de Compras y al Auditor-Contralor Asistente a **más tardar el 1 de septiembre de 2025**. Las preguntas sobre el nuevo proceso de certificación pueden enviarse por correo electrónico a la División de Compras a:

purchasingrequests@mendocinocounty.gov

Los departamentos que puedan estar interesados en programar la formación relacionada con las compras deben ponerse en contacto con la División de Compras. Todas las preguntas relacionadas con la compra pueden enviarse a purchasingrequests@mendocinocounty.gov

Las subastas de excedentes del condado están disponibles en el siguiente enlace: PublicSurplus.com

<https://m.publicsurplus.com/sms/mendocinoco.ca/list/current?orgid=86882>.

Los nuevos usuarios deberán crear una cuenta con Public Surplus antes de que se puedan ver los listados completos.

Estadísticas de Compras

Año fiscal hasta la fecha al 30 de junio de 2025

- Órdenes de compra procesadas: 311
- Excedentes de ventas: \$64,317.50
- Lotes de Cuentas por Pagar: 7 durante el mes de junio
- RFP's/RFQ's publicadas en Planet Bids: 20

CONDADO PREPARADO Y RESISTENTE

Actividades de Preparación para Desastres/Emergencias

Las instalaciones continúan completando los servicios semanales de abastecimiento de combustible y mantenimiento en uno de los generadores vitales ubicados en lugares remotos del Condado para garantizar que la energía eléctrica se mantenga en un repetidor de radio en caso de pérdida de suministro eléctrico privado que abastece a ese sitio. En el caso de que el generador permanente en ese lugar falle, se ha preparado un generador móvil temporal para su instalación. El personal de las instalaciones continúa trabajando con el equipo de COMMS del Condado, PG&E y otros inquilinos del sitio, para establecer un plan de acción correctiva para este sitio.

Este mes, el personal de las instalaciones participó en un ejercicio del Centro de Operaciones de Emergencia realizado por la Oficina de Servicios de Emergencia. Este ejercicio ayudó a eliminar varias pequeñas deficiencias, así como a introducir a varios nuevos actores clave en sus funciones en la Sección de Logística de los Condados.

El personal de las instalaciones está enviando generadores móviles a lugares clave en preparación para la actual temporada de incendios.

OTROS/INFORMACIÓN ADICIONAL

La División de Compras ha sido reubicada. Por favor, dirija toda la correspondencia interdepartamental a 501 Low Gap Rd. Room 1010.