



COUNTY OF MENDOCINO
DEPARTMENT OF PLANNING AND BUILDING SERVICES

860 NORTH BUSH STREET • UKIAH • CALIFORNIA • 95482
752 SOUTH FRANKLIN STREET • FT. BRAGG • CALIFORNIA • 95437

JULIA KROG, DIRECTOR
TELEPHONE: 707-234-6650
FAX: 707-463-5709
FB PHONE: 707-964-5379
FB FAX: 707-961-2427
pbs@mendocinocounty.gov
www.mendocinocounty.gov/pbs

INFORME DE LA DIRECTORA EJECUTIVA – ABRIL 2026

Aspectos Destacados de la Introducción

El Departamento de Planificación y Construcción (“Departamento” o “PBS”) continúa avanzando en su misión de brindar un servicio eficaz, transparente y receptivo a las necesidades de la comunidad del Condado de Mendocino. Durante el último mes, PBS ha logrado avances en importantes iniciativas operativas, regulatorias y estratégicas.

PBS mantuvo su enfoque en la transparencia mediante la publicación continua de métricas mensuales de desempeño y avanzó en varios procesos clave de adquisiciones, incluyendo la Solicitud de Propuestas (RFP, por sus siglas en inglés) para la implementación del software Accela y la RFP para los servicios de cobranza de cumplimiento de códigos. Asimismo, el Departamento solicitó la aprobación de la Junta de Supervisores durante la reunión del 7 de abril de 2026 para cubrir puestos críticos en el mostrador de atención al público y completó el cierre del Programa de Subvenciones de Asistencia a Jurisdicciones Locales (LJAGP) tras la remisión oportuna de los fondos requeridos.

Varias iniciativas de planificación y seguridad pública avanzaron, incluyendo RFPs activas para la mitigación de vehículos abandonados, la actualización del Elemento de Gestión de Recursos, y avances en los Elementos de Vivienda y Justicia Ambiental. El Departamento también continuó con esfuerzos a largo plazo en materia de resiliencia costera y facilitó la participación comunitaria para apoyar la actualización del Programa Costero Local.

Los esfuerzos relacionados con el desarrollo económico y el cannabis también progresaron, destacándose la adjudicación de una subvención de equidad en cannabis de \$750,000 para apoyar a operadores locales elegibles. Asimismo, avanzaron los esfuerzos de desarrollo del personal, incluido el lanzamiento de una nueva colaboración con el Mendocino Community College para fortalecer la capacitación de los Oficiales de Cumplimiento de Códigos.

I. Organización Gubernamental Eficaz del Condado

- Para monitorear nuestro desempeño, el Departamento publica informes mensuales de métricas en nuestra página web. Estos informes describen los ingresos y gastos, el número de solicitudes recibidas, la carga de trabajo actual y los plazos de procesamiento para cada división. Puede ingresar a los informes más recientes aquí: <https://www.mendocinocounty.gov/departments/planning-building-services/metrics-and-permits>.
- La Solicitud de Propuestas (RFP) #045-25 para la Implementación del Software Accela fue emitida el 30 de diciembre de 2025. Accela permitirá al Departamento implementar mejoras que harán el proceso de permisos más eficiente y fácil de usar. La fecha límite para la presentación de propuestas fue el 10 de febrero de 2026. Se anticipa que la selección y notificación de la RFP ocurran en abril.
- En alineación con el actual Proceso Estratégico de Contratación del Condado, el Departamento prevé presentar un punto ante la Junta de Supervisores (“BOS”) solicitando autorización para cubrir puestos de atención en mostrador en las oficinas de Ukiah y Fort Bragg durante la reunión del 7 de abril de 2026.

INFORME DE LA DIRECTORA EJECUTIVA – ABRIL 2026

- La División de Cannabis recibió notificación en febrero de que el Departamento de Control de Cannabis (“DCC”) había completado su revisión de la documentación del Programa de Subvenciones de Asistencia a Jurisdicciones Locales (“LJAGP”) del Condado de Mendocino y determinó que se debía remitir al Estado la cantidad de \$2,447,061.84 antes del 21 de marzo de 2026. Este monto incluyó fondos no utilizados y gastos no elegibles identificados durante la auditoría. El pago fue remitido dentro del plazo establecido, y la subvención se encuentra ahora cerrada.
- El personal de las áreas Fiscal y de Planificación de PBS completó en marzo una capacitación sobre Ética y Principios de las Leyes de Servicio Público, impartida por el equipo de Asesoría Legal del Condado.
- El personal presentó sus recomendaciones para la Ordenanza de Alquileres a Corto Plazo ante la Junta de Supervisores el 3 de febrero de 2026, y actualmente se encuentra preparando el documento de cumplimiento de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) para la versión preliminar de la ordenanza.
- La RFP #005-26 para Servicios de cobranza relacionada con el cumplimiento de códigos fue emitida por el Departamento el 15 de enero de 2026. El propósito de esta RFP es contratar a una empresa o corporación para la cobranza de tarifas pendientes por infracciones actuales y/o anteriores. La fecha límite de presentación fue el 26 de febrero de 2026. La selección y notificación de la RFP se anunciaron en marzo, y el contrato se encuentra actualmente en negociación y en proceso de tramitación.

II. Un Condado Seguro y Saludable

- La RFP #013-26 para Servicios de Remolque y Apoyo para la Eliminación de Vehículos Abandonados fue emitida por el Departamento el 12 de marzo de 2026. Esta RFP anuncia la intención del Condado de Mendocino de solicitar propuestas de operadores de grúas calificados para el retiro y disposición de vehículos abandonados, chocados, desmantelados o inoperables, o partes de los mismos, de propiedades privadas y públicas, así como de carreteras en todo el Condado, de acuerdo con las áreas de servicio contratadas. El plazo de presentación cierra el 26 de abril de 2026. El Departamento anticipa adjudicar esta RFP en mayo.
- La RFP #012-26 para el Elemento de Gestión de Recursos del Plan General fue emitida por el Departamento el 11 de marzo de 2026 y anuncia la intención del Condado de Mendocino de buscar firmas consultoras calificadas y sus subconsultores para asistir en la preparación de una actualización del Plan General con el fin de modificar el Elemento de Gestión de Recursos para cumplir con el Proyecto de Ley del Senado (SB) 1425 y el Proyecto de Ley de la Asamblea (AB) 1889. El plazo de presentación cierra en abril. El Departamento anticipa adjudicar esta RFP en mayo.
- El 3 de diciembre de 2025, el personal de Planificación de PBS emitió la RFP #042-25 para la Actualización del Elemento de Vivienda y el Elemento de Justicia Ambiental. El Departamento ha seleccionado a PlaceWorks como proveedor adjudicado, y la Junta de Supervisores aprobó el contrato con dicho proveedor en el calendario de consentimiento del 24 de marzo de 2026. El Departamento llevó a cabo la reunión inicial con PlaceWorks el 27 de marzo de 2026.

III. Una Economía Próspera

- El Departamento mantiene su compromiso de mejorar la eficiencia y optimizar los procesos para brindar un mejor servicio al público, en concordancia con la dirección de la Junta de Supervisores. En este sentido, participará en las audiencias de tarifas en abril con el fin de

INFORME DE LA DIRECTORA EJECUTIVA – ABRIL 2026

mejorar la recuperación de costos asociados al tramitación de permisos, con base en la optimización de las operaciones y el seguimiento del tiempo de trabajo.

- La División de Cannabis se complace en anunciar la adjudicación de \$750,000.00 del Programa de Subvenciones de Equidad en Cannabis (“CEG”). Esta es la séptima ronda de financiamiento del Programa Local de Emprendimiento de Equidad (“LEEP”) de la Oficina del Gobernador de Desarrollo Empresarial y Económico (“GO-Biz”), seis de las cuales han sido otorgadas al Condado de Mendocino. El período del acuerdo de subvención entre el Condado y GO-Biz empezará en abril de 2026. A medida que haya más información disponible sobre esta adjudicación, el Departamento de Cannabis mantendrá informada a la comunidad a través de [CannaNote](#).

IV. Un Condado Preparado y Resiliente

- El Condado de Mendocino se encuentra actualmente actualizando su Programa Costero Local (“LCP”), el cual orienta el uso del suelo y el desarrollo a lo largo de la costa. Desde inicios de 2026, el personal del Condado ha coordinado con la Ciudad de Fort Bragg y el Administrador del Puerto de Noyo. El 3 de marzo se publicó una encuesta en línea dirigida a propietarios y operadores de instalaciones de servicios al visitante, con el fin de recopilar información sobre los patrones actuales de uso, tendencias de crecimiento y la demanda proyectada tanto para uso diurno como para alojamiento nocturno en la zona costera del Condado de Mendocino. Los resultados de esta encuesta ayudarán a fundamentar la actualización del LCP. Asimismo, el 18 de marzo, el personal del Condado llevó a cabo una sesión informal abierta de escucha dirigida a estas instalaciones, brindando una oportunidad para que las partes interesadas compartieran sus inquietudes, ideas, desafíos y visión a largo plazo para las operaciones en la costa. Los participantes mostraron un alto nivel de participación y se retiraron bien informados.
- La División de Cumplimiento de Códigos está actualmente conformada por tres (3) Oficiales de Cumplimiento de Códigos que realizan investigaciones de campo, dos (2) Oficiales Supervisores de Cumplimiento de Códigos que desempeñan funciones de supervisión y ejecutan labores relacionadas con el cumplimiento, un (1) Gerente de Cumplimiento de Códigos y un (1) Analista del Departamento. La División anticipa que el último oficial pendiente de capacitación asistirá a la capacitación de la Asociación de Oficiales de Cumplimiento de Códigos de California (“CACEO”) en los próximos meses.
- El Departamento se complace en informar que en marzo inició una nueva colaboración interactiva con Mendocino Community College para fortalecer la redacción de informes y la preparación de órdenes de cateo por parte de los Oficiales de Cumplimiento de Códigos. La primera sesión ya se llevó a cabo y la segunda está programada para finales de abril.
- El Departamento también tiene previsto enviar a dos (2) supervisores a la 2.^a Cumbre Anual de Liderazgo de CACEO en mayo de 2026.

Información Adicional

- ¡La Encuesta en Línea para Clientes del Departamento de Planificación y Servicios de Construcción ya está disponible! Haga clic en el enlace o escanee el código QR para completar nuestra encuesta confidencial: <https://forms.office.com/g/UjZnVN4eHe>