



INSTALACIONES Y FLOTA

ACTUALIZACIÓN OPERACIONAL MENSUAL – ENERO 2025

INTRODUCCIÓN

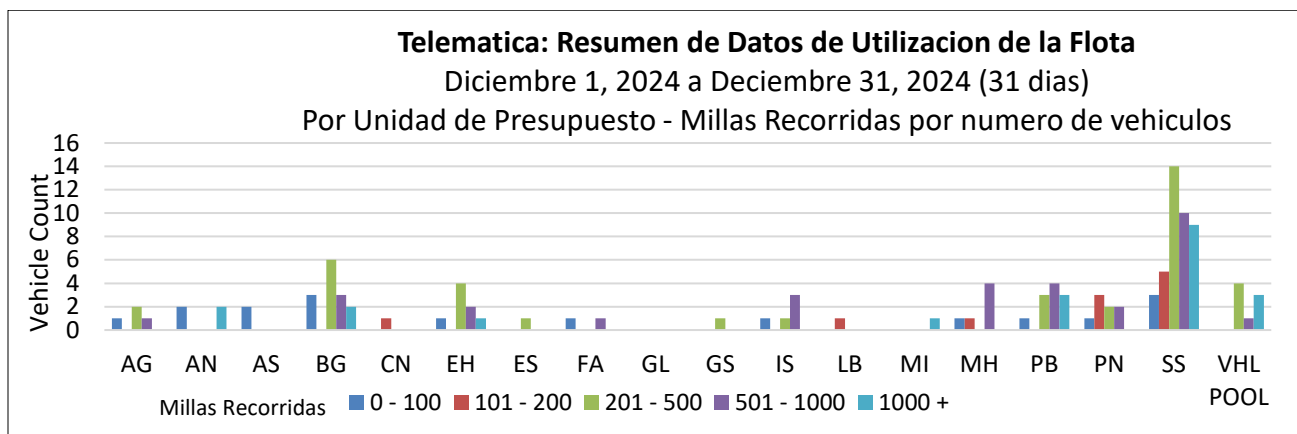
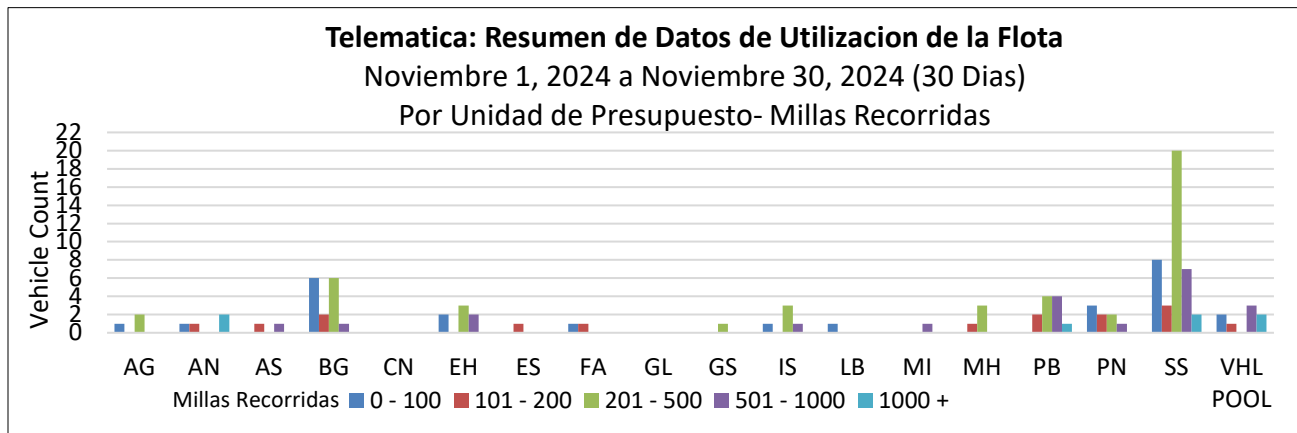
Misión de instalaciones y flota: Proporcionar un ambiente de trabajo accesible, eficiente, seguro, limpio y cómodo para todos los empleados y público en general que utilizan nuestros edificios y propiedades.

Instalaciones y Flota mantiene infraestructura vital y servicios relacionados que permiten a los empleados del Condado servir a los ciudadanos del Condado de Mendocino.

GOBIERNO EFECTIVO DEL CONDADO

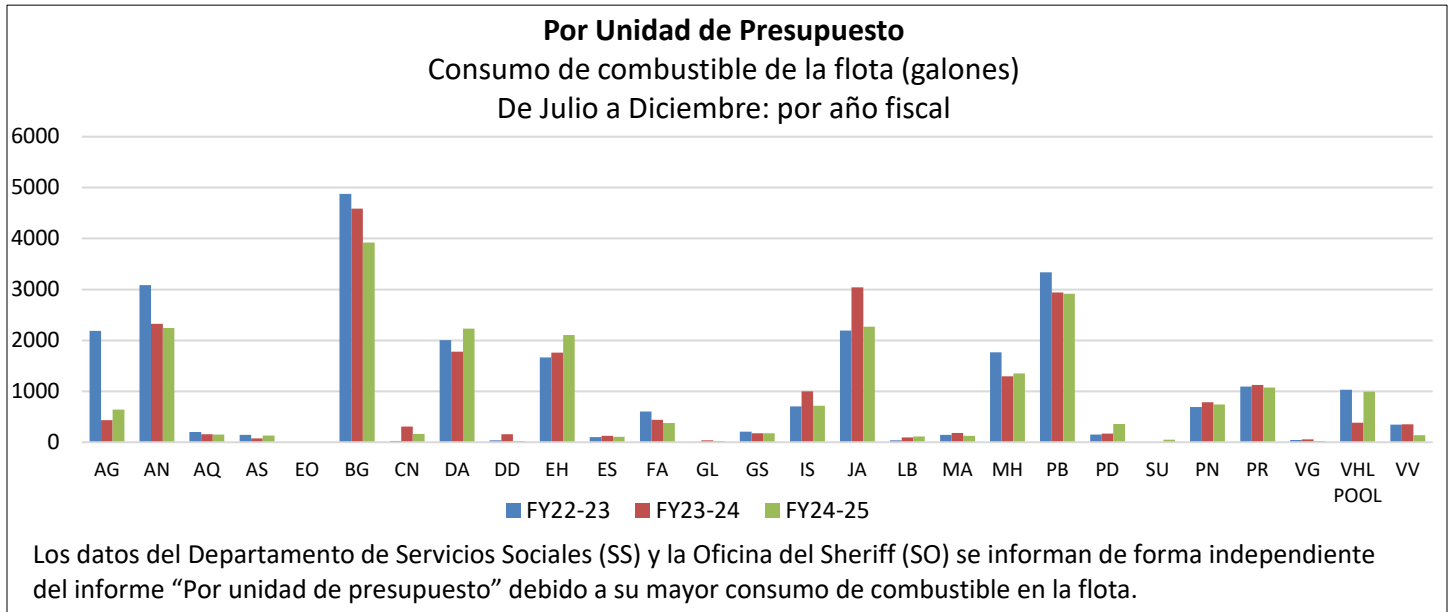
Flota: Telemática

La telemática es un dispositivo avanzado de diagnóstico de vehículos utilizado por el condado de Mendocino para proporcionar datos sobre estadísticas de conducción de vehículos, incluidas evaluaciones del estado del vehículo, detección de colisiones en tiempo real y capacitación opcional en tiempo real para conductores de vehículos. El equipo de la flota ha comenzado a distribuir el Manual de vehículos del condado actualizado, así como a actualizar los vehículos equipados con sistemas telemáticos con calcomanías de identificación.

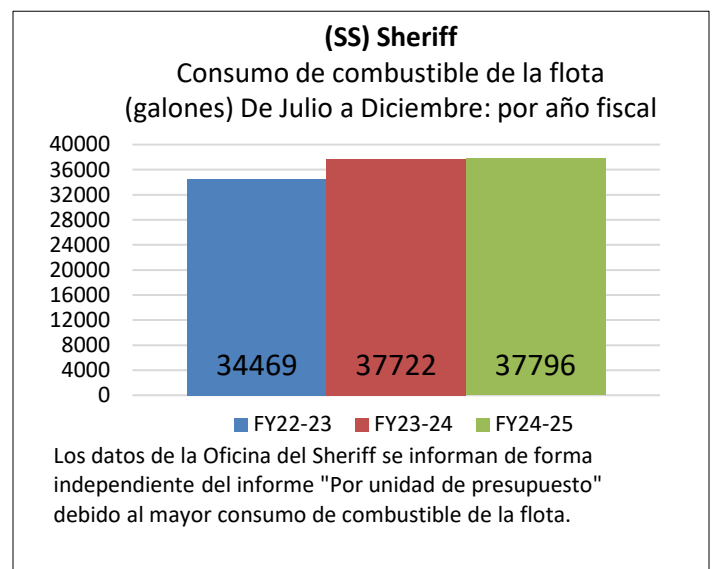
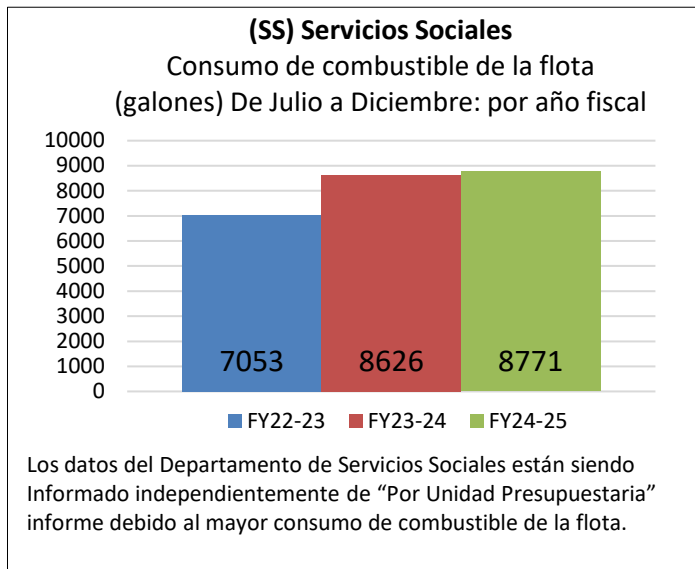


(AN) Cuidado y control de animales, (AQ) Calidad del aire, (AS) Asesor, (BG) Instalaciones, (CN) Manejo de cannabis, (DA) Fiscal de distrito, (DD) AODP, (EH) Salud ambiental, (EO) Oficina ejecutiva del condado, (ES) Servicios de emergencia, (FA) Asesor agrícola, (GL) Seguro de responsabilidad general, (IS) Servicios centrales, (JA) Cárcel, (LB) Biblioteca, (MA) MHSA, (MI) Ley de servicios de salud mental, (MH) Salud conductual, (PB) Planificación y construcción, (PD) Defensor público, (PN) Enfermería de salud pública, (PR) Libertad condicional, (VG) Defensa de víctimas desatendidas, (VHL POOL) Conjunto de vehículos.

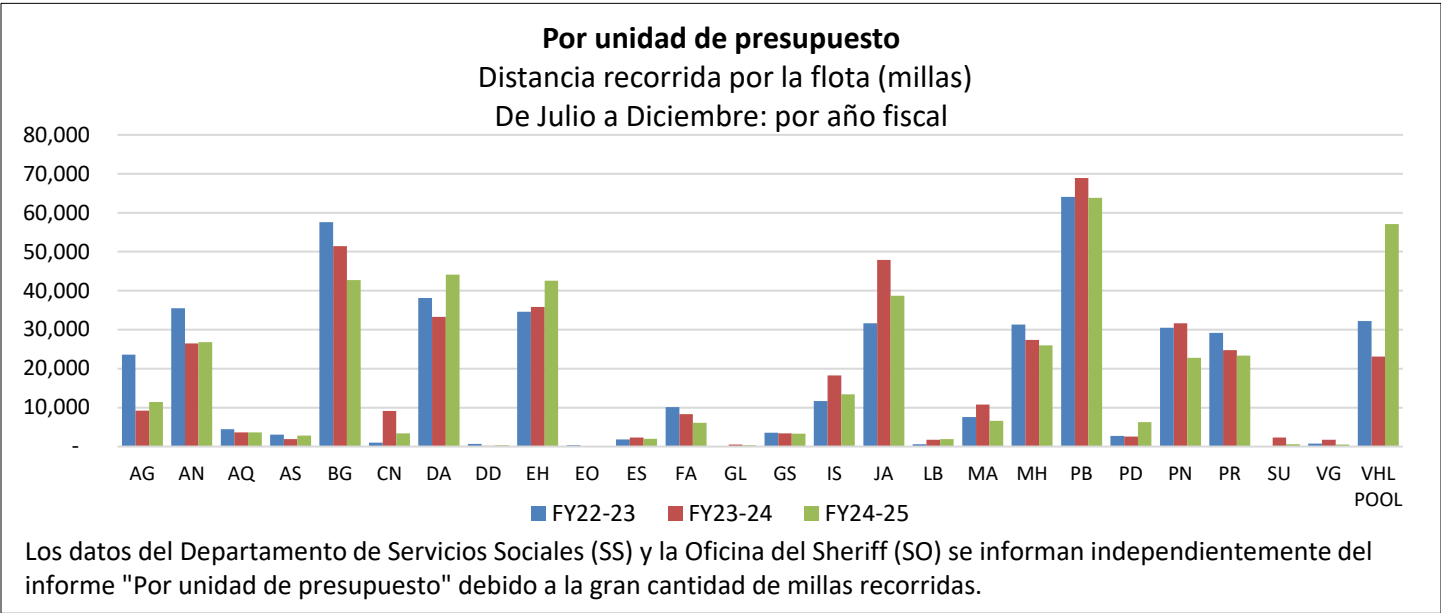
Flota: Consumo de combustible



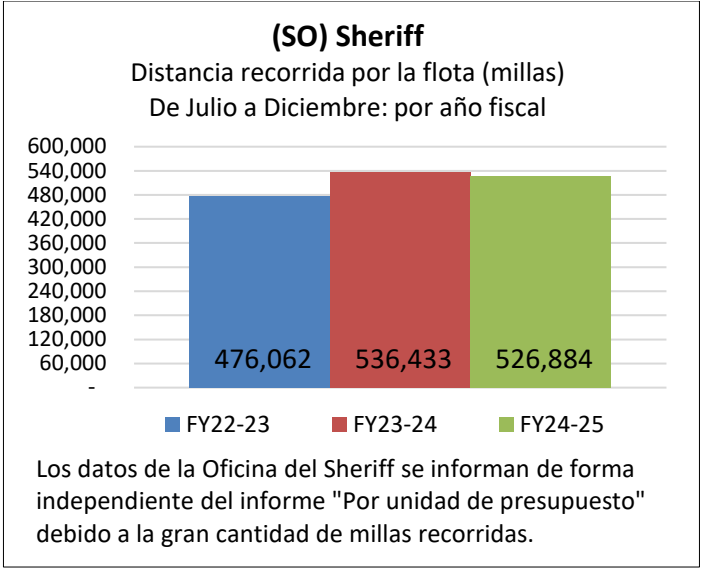
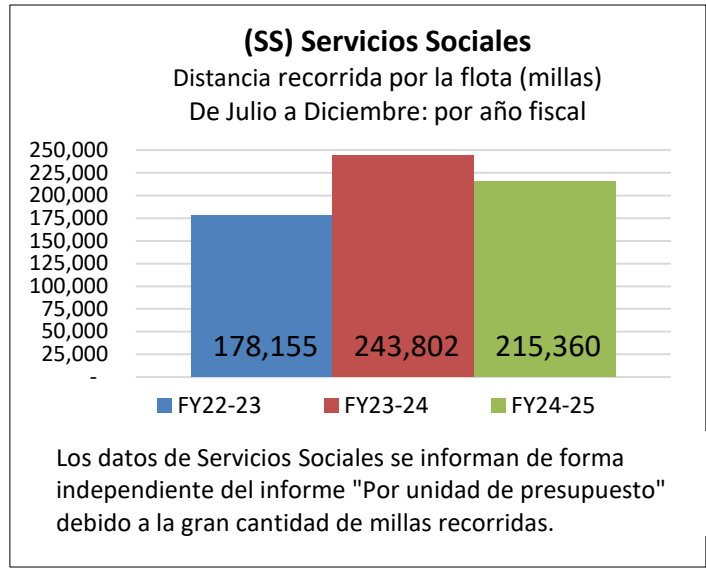
(AG) Agricultura, (AN) Cuidado y control de animales, (AQ) Calidad del aire, (AS) Asesor, (EO) Oficina ejecutiva del condado, (BG) Instalaciones y flota, (CN) Manejo de cannabis, (DA) Fiscal de distrito, (DD) AODP, (EH) Salud ambiental, (ES) Servicios de emergencia, (FA) Asesor agrícola, (GL) Seguro de responsabilidad general IS, (GS) Instalaciones y flota, (IS) Servicios de información, (JA) Cárcel, (LB) Biblioteca, (MA) MHSA, (MH) Salud conductual, (PB) Planificación y construcción, (PD) Defensor público, (PN) Enfermería de salud pública, (PR) Libertad condicional, (VG) Defensa de víctimas desatendidas, (VHL POOL) Conjunto de vehículos, (VV) Asistencia a víctimas y testigos



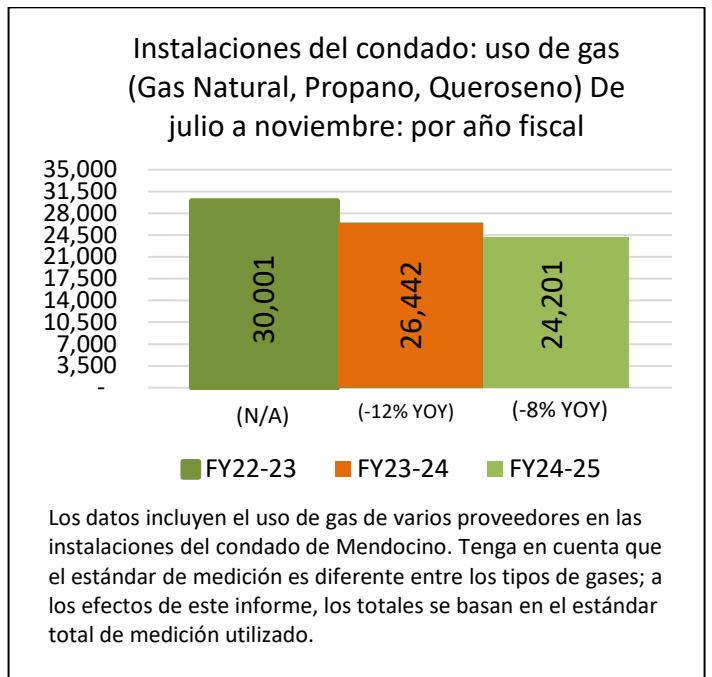
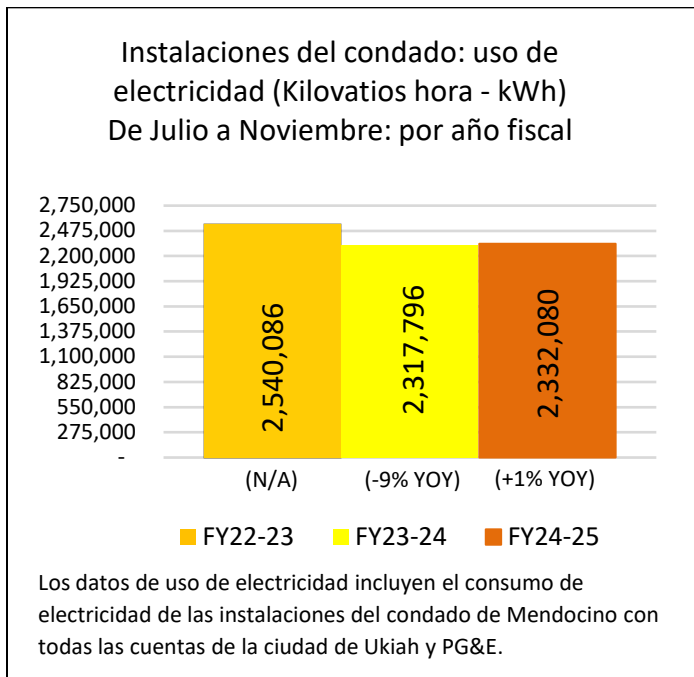
Flota: Distancia Conducida



(AN) Cuidado y control de animales, (AQ) Calidad del aire, (AS) Asesor, (BG) Instalaciones y flota, (CN) Manejo de cannabis, (DA) Fiscal de distrito, (DD) AODP, (EH) Salud ambiental, (EO) Oficina ejecutiva del condado, (ES) Servicios de emergencia, (FA) Asesor agrícola, (GL) Seguro de responsabilidad general IS, (GS) Instalaciones y flota, (IS) Servicios de información, (JA) Cárcel, (LB) Biblioteca, (MA) MHSA, (MH) Salud conductual, (PB) Planificación y construcción, (PD) Defensor público, (PN) Enfermería de salud pública, (PR) Libertad condicional, (VG) Defensa de víctimas desatendidas, (VHL POOL) Conjunto de vehículos, (VV) Asistencia a víctimas y testigos



Instalaciones: Consumo de servicios públicos en todo el Condado



El consumo de servicios eléctricos está mostrando un aumento del 1% año tras año y el consumo de gas (gas natural, propano y queroseno) está mostrando una disminución del 8% año tras año.

La división de Instalaciones del Condado implementó medidas de ahorro en el consumo de servicios públicos a principios del año fiscal 23-24, y esas medidas permanecen vigentes. El consumo de servicios públicos en todo el Condado está comenzando a estabilizarse. En el futuro, las fluctuaciones menores entre el uso de servicios públicos para los años fiscales 23-24 y 24-25 estarán relacionadas en gran medida con los patrones climáticos estacionales.

CONDADO SEGURO Y SALUDABLE

Instalaciones: Proyectos

El equipo de instalaciones pudo completar todo el trabajo necesario en uno de los edificios de WISC para respaldar el traslado completo del edificio de CalFire a principios de 2025. El equipo de CalFire ahora está ocupando completamente el edificio.

El equipo de instalaciones está completando los preparativos finales para el garaje del condado desocupado para que lo utilicen otros departamentos del condado. El diseño del edificio está en progreso. Los artículos sobrantes se han eliminado y vendido.

El equipo de flota e instalaciones ha estado presionando para que se presenten actualizaciones del presupuesto de mitad de año, así como la planificación para el próximo año. El equipo también ha estado mejorando nuestros modelos de facturación de mantenimiento de flota y recuperación de costos de departamento.

Estadísticas de Instalaciones

Año fiscal hasta la fecha al 12 de febrero de 2025

- Órdenes de trabajo recibidas: 1717
- Órdenes de trabajo completadas: 1713
- Órdenes de trabajo abiertas: 174
- Llamadas fuera de horario: 17 en los meses de diciembre y enero

Plan y proyectos de mejora de capital

Proyecto de cárcel SB844

El proyecto de la nueva cárcel sigue avanzando; El contratista ha logrado avances significativos en los marcos de las puertas y las paredes de bloques de concreto, incluidos trabajos de plomería y electricidad en las paredes. Los elementos estructurales para soportar el techo se instalan donde las paredes están completas. Actualmente, la finalización final está prevista para octubre de 2025.

Centro de salud psiquiátrica

El nuevo edificio del Centro de Salud Psiquiátrica está enmarcado y la base del techo está instalada para permitir que el trabajo eléctrico, de plomería y mecánico avance sin impactos climáticos. Las puertas, ventanas y techos metálicos están en orden mientras que el revestimiento exterior continúa según lo permite el clima. Las proyecciones actuales muestran que se completará antes de finales de 2025.

Búnker 911

El nuevo edificio de equipos del 911, el generador y el trabajo eléctrico han sido completados, probados y aprobados para su ocupación. El personal del condado, los proveedores de servicios y los contratistas que instalan los nuevos sistemas de comunicación y el equipo de red están trabajando arduamente para prepararse para la transición a los sistemas en el nuevo edificio.

División de Compras

La División de Compras ha agregado proveedores de impresión adicionales para ayudar con las necesidades de impresión del Condado. Para obtener información sobre nuevos proveedores o procesos de pago, comuníquese con la División de Compras. El catálogo excedente del condado se eliminó temporalmente del canal de equipos de compras debido a movimientos logísticos. Los departamentos que deseen utilizar el excedente del condado deben comunicarse con la División de Compras para conocer el inventario disponible. Los departamentos que necesiten ayuda con los procesos de compra de Munis o del condado pueden comunicarse con la División de Compras para obtener ayuda o ayudas de capacitación disponibles. Todas las preguntas o solicitudes pueden dirigirse a Purchaserequests@mendocinocounty.gov.

Las ventas de las subastas de excedentes del condado se pueden ver en PublicSurplus.com.

<https://m.publicsurplus.com/sms/mendocinoco,ca/list/current?orgid=86882>.

Los nuevos usuarios deberán crear una cuenta en Public Surplus antes de poder ver los listados completos.

Año fiscal hasta la fecha al 31 de enero de 2025

- Órdenes de compra procesadas: 180
- Ventas excedentes: \$31,130.00
- Lotes de Cuentas por Pagar: 13

CONDADO PREPARADO Y RESILIENTE

Actividades de preparación para desastres/emergencias

Las instalaciones continúan completando servicios semanales de mantenimiento y abastecimiento de combustible en uno de los generadores vitales ubicados en lugares remotos del condado para garantizar que se mantenga la energía eléctrica en un repetidor de radio luego de una pérdida de la línea de energía eléctrica privada que suministra ese sitio. En caso de que el generador permanente en ese lugar falle, se ha preparado la instalación de un generador móvil temporal. El personal de las instalaciones continúa trabajando con el equipo de COMMS del condado, PG&E y otros inquilinos del sitio para establecer un plan de acción correctiva para este sitio.

Durante los recientes eventos atmosféricos del río, el equipo de Instalaciones cambió su enfoque y dedicó más de 100 horas de personal, incluidas varias llamadas fuera de horario, para combatir y abordar las numerosas goteras menores en

el techo que se identificaron en nuestras numerosas instalaciones de servicio público. El equipo pudo mantener todos los espacios de oficina necesarios utilizables durante todo el evento, asegurando el mínimo impacto en las operaciones de todo el condado.

OTRA/INFORMACIÓN ADICIONAL

La División de Compras se ha mudado. Dirija todo el correo interdepartamental a 501 Low Gap Room 1010.