



El personal de la División de Desarrollo Económico está organizando una serie de reuniones por sector industrial en el Condado de Mendocino para fomentar la colaboración y establecer objetivos viables para la sostenibilidad y el avance económico de la industria. Nuestra próxima reunión es para el sector agrícola; visite la página de la División de Desarrollo Económico para obtener más información.

Estado de las solicitudes de subvención

- **Otorgada** – Asistencia Técnica para Microempresas CDBG PI - Esta subvención se otorgó el 30/04/2025 y brindará apoyo técnico interno a las microempresas. El objetivo principal de este programa es ayudar a las microempresas a superar las diversas barreras que enfrentan, especialmente las relacionadas con las regulaciones gubernamentales, permisos, licencias y otras áreas donde se interrelacionan las empresas y el gobierno. - \$407,385
- **Pendiente** – El Programa de Subvenciones para la Economía Recreativa de Comunidades Rurales (RERC) de la Agencia de Protección Ambiental (EPA) proporciona asistencia técnica de la EPA para la planificación y el apoyo que busca reunir a los miembros de la comunidad para desarrollar un plan de crecimiento económico mediante oportunidades de recreación al aire libre en las áreas de Laytonville, Covelo y Leggett/Piercy.

Reuniones sobre Desarrollo Económico por Sector

El personal de la División está organizando una serie de reuniones por sector industrial en el Condado de Mendocino para fomentar la colaboración y establecer objetivos viables para la sostenibilidad y el avance económico de la industria. A continuación, se presentan las reuniones programadas para este año. Se han celebrado dos reuniones y se han identificado las prioridades de la industria. El personal está trabajando con el Departamento de Salud Conductual y el Departamento de Cannabis en las prioridades relacionadas con sus respectivas industrias.

3/3/2025 - Salud Conductual - **Finalizado**

3/27/2025 - Industria del Cultivo de Cannabis – **Finalizado**

5/21/2025 - Refuerzo de Viviendas y Construcción a Prueba de Incendios - **Finalizado**

7/17/2025 - Agricultura: Agricultores y Ganaderos – **Fecha y hora a definir**

Fecha por determinar - Salud Forestal y Utilización de Biomasa

Fecha por determinar - Arte y Turismo

Reunión del Sector de Refuerzo de Viviendas y Construcción a Prueba de Incendios

El miércoles 21 de mayo, el personal de la división facilitó una reunión pública sobre los sectores de refuerzo de viviendas y construcción a prueba de incendios.

Asistieron representantes de North Coast Builders

Exchange, la Oficina de Educación de Mendocino, el Consejo de Seguridad contra Incendios de Mendocino, CalFire y el sector privado.



El parque de viviendas en el Condado de Mendocino es limitado y está envejeciendo. El personal ha escuchado en otras reuniones del sector que hay escasez de viviendas profesionales y a precio de mercado. Esto limita la contratación de empleados cualificados en el Condado de Mendocino. Al mismo tiempo, gran parte del parque de viviendas del condado está envejeciendo y su mantenimiento ha sido diferido.

Estos dos factores crean un ecosistema frágil para nuestro inventario de viviendas. Ya existe escasez de viviendas, y las viviendas actuales son vulnerables a los incendios forestales. En caso de incendio forestal y pérdida de viviendas/estructuras, la mayoría de los propietarios no podrán permitirse reconstruir, lo que agravará la disponibilidad y la asequibilidad.

Los resultados de la reunión del sector de la construcción y el reforzamiento de viviendas consideran ambos problemas mencionados, a la vez que contribuyen a la creación de empleo y al desarrollo de la fuerza laboral. El reforzamiento de viviendas puede definirse como una industria emergente. Es un sector industrial que surge de la demanda de los propietarios y las jurisdicciones locales de preparar las viviendas y estructuras para resistir incendios forestales. Junto al reforzamiento de viviendas, se encuentra la construcción nueva segura contra incendios. Existe una creciente demanda de métodos de construcción seguros contra incendios que no solo cumplan con los códigos locales y de California, sino que también implementen prácticas aprendidas de la nueva información disponible sobre qué ayuda a un edificio a sobrevivir durante un incendio forestal.

Dado que se trata de una industria emergente y en constante adaptación, el personal utilizó un marco de planificación estratégica para recopilar información sobre el estado actual y potencial del reforzamiento de viviendas y la construcción segura contra incendios, y para desarrollar conceptos de proyecto con los participantes. A continuación, se presenta un resumen de nuestra discusión.

Fortalezas

- **Consejos de Seguridad contra Incendios Activos:** sólida participación comunitaria e iniciativas comunitarias.
- **Infraestructura Educativa:** la construcción de universidades locales y los programas de capacitación apoyan el desarrollo de la fuerza laboral.
- **Elegibilidad para Subvenciones:** el Condado califica para muchos programas de subvenciones según sus ingresos, población y demografía.
- **Familiarización con el Medio Ambiente:** profundo conocimiento local de la vida rural, prácticas beneficiosas contra incendios y experiencia en incendios forestales.
- **Iniciativa Comunitaria:** sólido conocimiento comunitario y motivación para actuar.
- **Administración del Territorio:** interés y experiencia en el uso de incendios prescritos y culturales, y en el mantenimiento de áreas forestales.

Debilidades

- **Conocimiento local subutilizado:** el conocimiento sobre la gestión de tierras rurales y tradicionales no se aprovecha al máximo.
- **Falta de concienciación:** muchos propietarios no comprenden los riesgos ni las medidas de mitigación. Muchos contratistas no están familiarizados con la Zona 0 ni con las prioridades de refuerzo de viviendas.
- **Mercados limitados:** capacidad financiera limitada para invertir en mejoras de propiedades.
- **Esfuerzos aislados:** las personas y las organizaciones a menudo se centran exclusivamente en "mi problema" o "mi proyecto".
- **Brechas de comunicación:** coordinación y alcance limitados entre agencias y partes interesadas.
- **Desafíos para la financiación de subvenciones:** las estructuras de subvenciones de reembolso son difíciles de gestionar para las pequeñas organizaciones, y se desconoce la disponibilidad futura de financiación.
- **Capacidad organizativa limitada:** las pequeñas organizaciones a menudo carecen de personal o de recursos.
- **Problemas de transporte:** dificultad para llegar a los centros de capacitación, lugares de trabajo o programas educativos.
- **Escasez de educadores cualificados:** dificultad para encontrar instructores de oficios.
- **Personal de inspectores de CAL FIRE:** dificultad para reclutar puestos de auxiliar forestal (inspectores de espacios defendibles) debido a la escasez de viviendas y la estacionalidad del trabajo. Existe una oportunidad para reclutar/emplear a jóvenes locales.
- **Incertidumbre regulatoria:** dirección y evolución poco claras de las regulaciones de reforzamiento de viviendas y seguridad contra incendios.
- **Indiferencia o falta de priorización:** mentalidad general de "esto no me va a pasar a mí" o "aquí no".

Oportunidades

- **Colaboración y alianzas:** entre agencias, organizaciones comunitarias, escuelas y contratistas.
- **Intercambio de conocimientos:** promoción de las mejores prácticas y perspectivas comunitarias.
- **Educación y capacitación**
 - Enseñar a los propietarios qué pueden hacer ellos mismos y cuándo contratar a un contratista.
 - Integrar el reforzamiento de viviendas en los programas universitarios/de formación profesional y en las escuelas secundarias locales.
 - Campañas de educación pública (series de videos, jornadas de puertas abiertas, proyectos de fin de semana).
 - Crear una base de datos de materiales y métodos.
 - Organizar talleres (p. ej., "Cómo pagar el salario prevaleciente", "Prioridades principales para el reforzamiento de viviendas").
- **Recursos de CAL FIRE:** apoyar y distribuir información sobre la inspección de la Zona 0.
- **Desarrollo de la fuerza laboral**
 - Programas para escuelas secundarias + Colaboración con el Consejo de Seguridad contra Incendios de Mendocino para campamentos de entrenamiento/prácticas.
 - Capacitar a jóvenes locales para puestos de seguridad contra incendios de temporada.
- **Participación de contratistas y minoristas:** colaborar con las tiendas del condado (p. ej., Mendo Mill) para educar a contratistas y consumidores.
- **Eventos comunitarios**
 - Evento tipo Conferencia de Tala (educación, proveedores, becas, trayectorias profesionales).
 - Visitas Firewise del FSC y "Concurso de Belleza para el Reforzamiento de Viviendas".
- **Subvenciones y financiamiento**
 - Buscar proyectos de subvención colaborativos.
 - Alinear planes para aumentar la competitividad.
- **Utilización de biomasa:** explorar la generación de energía a partir de materiales que reducen el riesgo de incendio/combustible.
- **Silvicultura en pequeñas parcelas:** promover el uso de las exenciones del Plan de Cosecha de Madera para simplificar la gestión del terreno.

Amenazas

- **Complejidad regulatoria:** evolución en la designación de zonas de severidad de incendios y regulaciones futuras poco claras.
- **Atrasos en las inspecciones:** debido a la escasez de personal y la baja participación pública.

- **Envejecimiento de la fuerza laboral:** los trabajadores cualificados se jubilan sin reemplazo.
- **Obstáculos a la educación:** dificultades de acceso, costo y concientización.
- **Financiamiento inestable:** incertidumbres en el presupuesto gubernamental y falta de flujos de financiamiento constantes.
- **Reticencia de los propietarios:** poco interés en las inspecciones o en invertir en mejoras de seguridad.
- **Requisitos de seguro:** mandatos costosos sin incentivos significativos.
- **Limitaciones de personal de CAL FIRE:** dificultades de contratación debido a la falta de vivienda y la situación laboral temporal.
- **Priorización comunitaria:** muchos residentes subestiman los riesgos de incendios forestales.
- **Obstáculos económicos:** los niveles de ingresos locales limitan la asequibilidad de la implementación.

Proyectos actuales de las reuniones sectoriales

Sector	Proyecto	Estado
Salud Conductual	Estructura de pago de estipendios para programas de pasantías del condado	En proceso: trabajando con el departamento de salud conductual y el asesor legal del condado para explorar la viabilidad
Canabis	Colaboración entre organizaciones de cannabis y turismo	En proceso – Primera reunión programada Cámaras y organizaciones locales
Canabis	Denominaciones	Recopilación de información – Comisionado de Agricultura en colaboración con el CDFA
Canabis	Colaboración de marketing regional	Investigando
Endurecimiento y construcción de viviendas	Apoyar la educación/concienciación: aumentar la distribución de materiales a contratistas y propietarios, distribuyendo	Completado: material distribuido a PBS y al Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Ukiah. En proceso: Ft. Bragg, Willits, Pt. Arena
Endurecimiento y construcción de viviendas	Colaboración con MFSC, NCBE y MCOE: educación de estudiantes y trabajo en el fortalecimiento del hogar	En proceso: Reunión inicial y de seguimiento completada. MFSC, NCBE, MCOE y Mendocino College están coordinando sesiones de capacitación e información para estudiantes.

Endurecimiento y construcción de viviendas	Taller/capacitación para contratistas y estudiantes de construcción	En proceso: estamos trabajando con IBHS, MFSC, Mendocino College y posiblemente otras organizaciones para crear una capacitación de medio día o día completo para contratistas y estudiantes que buscan obtener una licencia de contratista.
Endurecimiento y construcción de viviendas	Información o material instructivo y recursos en un solo lugar para profesionales y propietarios de viviendas: videos, base de datos de materiales en línea	Investigación – Recopilación de información

Actividades Regionales de Planificación Económica Estratégica

Distrito de Desarrollo Económico de Sonoma Mendocino (SMEDD)

- El personal se desempeña como coadministrador de distrito del SMEDD junto con su contraparte en el condado de Sonoma.
- La próxima reunión de la Junta del SMEDD será el viernes 27 de junio de 2025.

Redwood Region RISE (California Jobs First)

Redwood Region RISE (Economía Resiliente, Inclusiva y Sostenible) anuncia la selección preliminar de los beneficiarios del programa Catalyst, quienes recibirán un total de \$9 millones en fondos para impulsar el desarrollo económico en toda la Región Redwood. Con North Edge Financing como Agente Fiscal y el Centro de Política Rural de California (CCRP) en Cal Poly Humboldt como Coordinador Regional, esta iniciativa California Jobs First apoyará proyectos de predesarrollo que se alineen con la Hoja de Ruta Regional de 10 años de RRRISE. Los beneficiarios preliminares del programa Catalyst incluyen:

- Capacitación Laboral de BLBS GRID para la Construcción de Minicasas (\$331,702)
- Trayectorias Profesionales: Incendios, Bosques, Pesca e Instalaciones (\$1,127,936)
- Centro Cívico y de Artes Escénicas de Del Norte (\$268,250)
- Líneas de Fuego y Biorregiones de Fibra: Un Clúster Regional de la Industria de la Lana (\$607,856)
- Educación y Simulador de Salud del Condado de Lake (\$650,000)
- Proyecto RISE Comunitario de Middletown Rancheria (\$500,000)
- Iniciativa de Sistemas Alimentarios Resilientes de la Costa Norte (\$2,306,574) - Planta de Procesamiento de Carne de Del Norte y Red del Sistema Alimentario de la Costa Norte

- Instalación de Bioenergía de Red Hills y Planta Central de Procesamiento de Madera (\$345,316)
- Iniciativa de Desarrollo de la Madera y la Fuerza Laboral (\$1,959,897) - Forjando un Legado: Tradiciones Tribales, Carpintería y Desarrollo Laboral - Conectando la Madera en Masa con las Necesidades Regionales de Vivienda y Construcción - Desarrollo de una fuerza laboral proactiva y un canal de innovación
- Red SEEDS del Corredor Redwood (\$450,000)
- Iniciativa de Soberanía Energética Tribal (\$795,316) - Puerto Solar de Pinoleville y Desarrollo de la Fuerza Laboral de Energía Renovable - Nación Pomo de Pinoleville con Red Hills Bioenergy

Source: <https://ccrp.humboldt.edu/redwood-region-rise-news/catalyst-awards>