



COUNTY OF MENDOCINO
DEPARTMENT OF PLANNING AND BUILDING SERVICES

860 NORTH BUSH STREET • UKIAH • CALIFORNIA • 95482
752 SOUTH FRANKLIN STREET • FT. BRAGG • CALIFORNIA • 95437

JULIA KROG, DIRECTOR
TELEPHONE: 707-234-6650
FAX: 707-463-5709
FB PHONE: 707-964-5379
FB FAX: 707-961-2427
pbs@mendocinocounty.gov
www.mendocinocounty.gov/pbs

INFORME DE LA DIRECTORA EJECUTIVA – DICIEMBRE 2025

Introducción

El Departamento de Servicios de Planificación y Construcción (“PBS”, por sus siglas en inglés) continúa avanzando en su misión de ofrecer un servicio eficaz, transparente y receptivo para la comunidad del Condado de Mendocino.

Durante este trimestre, los logros clave incluyen la aprobación por parte de la Junta de Supervisores de un nuevo sistema de gestión de permisos, Accela, que se espera agilice el proceso de permisos y mejore la experiencia del usuario. El Departamento también priorizó el desarrollo y la capacitación del personal, implementó ajustes estratégicos de personal para apoyar la responsabilidad fiscal y mantuvo reportes métricos precisos para promover la transparencia y la eficiencia operativa.

En noviembre, PBS dio la bienvenida a dos nuevos miembros del equipo y reconoció la jubilación de un servidor público dedicado, cuyas contribuciones son profundamente valoradas. El Departamento también solicitó la ronda más reciente del Programa de Subvenciones de Equidad del Cannabis, con notificaciones de los premios previstas para principios de 2026. A lo largo del último mes, los informes de métricas mensuales continuaron sirviendo como una herramienta clave de responsabilidad pública, brindando información valiosa sobre la carga de trabajo, los ingresos y los tiempos de servicio del Departamento. Además, PBS recuerda a la comunidad que el Código de Construcción de California 2025 entrará en vigor el 1 de enero de 2026.

En adelante, PBS mantiene su compromiso de fortalecer sus operaciones internas, mejorar la prestación de servicios y apoyar a un equipo resiliente y bien preparado. A través de la adopción de nuevas tecnologías, la inversión continua en el personal y un enfoque en la preparación ante emergencias, el Departamento sigue dedicado a la mejora continua y a servir a los residentes del Condado de Mendocino con integridad y profesionalismo.

I. Organización Eficaz del Gobierno del Condado

- La herramienta del Departamento para medir los criterios básicos de rendimiento, y por lo tanto el éxito, son los informes métricos mensuales, que se publican cada mes en la página web del Departamento. Estos informes cuantifican ingresos frente a gastos, solicitudes recibidas, inventario de carga de trabajo y tiempos de procesamiento. Las métricas están separadas por división. Visite <https://www.mendocinocounty.gov/departments/planning-building-services/metrics-and-permits> para ver las métricas más recientes.
- El 23 de septiembre de 2025, la Junta de Supervisores aprobó un contrato para un nuevo proveedor de software de gestión de permisos, Accela, incluyendo el tipo de sistema y las licencias requeridas. El siguiente paso para el Departamento es asegurar un contratista de implementación. Con este nuevo software, el Departamento podrá implementar mejoras que harán que el proceso de permisos sea más eficiente y fácil de usar tanto para el Departamento como para el público.
- PBS dio la bienvenida este mes a dos nuevos integrantes: Dylan Knowles, Analista del Departamento, y Paul Moore, Técnico de Permisos. Estamos entusiasmados de tenerlos en el equipo y esperamos sus contribuciones. Adicionalmente, Keith Hoyt se jubiló de su puesto

INFORME DEL DIRECTOR EJECUTIVO DE PBS – DICIEMBRE 2025

como Inspector de Construcción Senior después de ocho (8) años de servicio. Agradecemos a Keith por su dedicación y le deseamos lo mejor en su jubilación.

- En noviembre de 2025, la División de Cannabis revisó y otorgó autorización local a 19 solicitudes activas de Licencias de Negocios de Cultivo de Cannabis (“CCBL”, por sus siglas en inglés).

II. Un Condado seguro y saludable

- El Código de Construcción de California 2025 fue adoptado en noviembre y entrará en vigor el 1 de enero de 2026. Este Código aplicará a las solicitudes de permisos presentadas a partir de esa fecha e introduce actualizaciones relacionadas con eficiencia energética, seguridad contra incendios, resiliencia estructural y accesibilidad. Entre los cambios más importantes se incluyen nuevos estándares de energía, como el uso ampliado de bombas de calor y mayor ventilación; requisitos sísmicos más estrictos para edificios vulnerables; normas reforzadas de seguridad para la interfaz urbano-forestal en nuevas construcciones; y nuevas reglas sobre preparación eléctrica y estacionamiento para bicicletas.
- Tres (3) miembros del personal de Planificación de PBS pudieron asistir este año al programa RPLAN 2025/2026. Este programa está diseñado específicamente para planificadores de zonas rurales. Los temas incluyen resiliencia ante incendios y desastres naturales, participación pública y tribal, transporte, tarifas, vivienda, legislación y otros asuntos enfocados en áreas rurales. A la fecha, cinco (5) planificadores de PBS han completado el programa.

III. Una Economía Próspera

- El personal de Planificación de PBS está trabajando en una solicitud de propuestas para consultores que apoyen la actualización de las políticas de Espacio Abierto del Condado, contenidas en el Elemento de Gestión de Recursos, según lo exige el Proyecto de Ley del Senado 1452, y que potencialmente asistan en la creación de un Elemento de Justicia Ambiental conforme al Proyecto de Ley del Senado 1000. El personal del Condado ya ha comenzado a trabajar en estas actualizaciones, pero busca la asistencia de un consultor especializado para garantizar el cumplimiento normativo del Departamento.
- Se han completado las reuniones con partes interesadas de la comunidad sobre Alquileres a Corto Plazo y Campamentos de Baja Intensidad. El personal de Planificación de PBS solicitó dirección de la Junta el 9 de septiembre de 2025 respecto a las regulaciones de Campamentos de Baja Intensidad. El personal de Planificación de PBS presentará los resultados a la Junta, solicitando orientación sobre las recomendaciones del personal para los Alquileres a Corto Plazo, tentativamente programadas para una reunión de la Junta de Supervisores en 2026.
- La División de Cannabis presentó una solicitud para la ronda más reciente del Programa de Subvenciones de Equidad del Cannabis para Jurisdicciones Locales, una iniciativa estatal destinada a promover la justicia económica para las comunidades afectadas de manera desproporcionada por la prohibición del cannabis y la Guerra contra las Drogas. Este programa apoya a las jurisdicciones locales en la promoción de la equidad y en la reducción de barreras para los solicitantes y licenciarios de equidad que buscan ingresar a la industria regulada del cannabis. El Condado de Mendocino ha participado activamente en este programa, presentando solicitudes en las siete rondas de financiamiento hasta la fecha, con cinco solicitudes exitosamente adjudicadas. Se anticipa la notificación del premio más reciente antes del 27 de febrero de 2026.

INFORME DEL DIRECTOR EJECUTIVO DE PBS – DICIEMBRE 2025

IV. Un Condado preparado y resiliente

- El personal del Departamento continúa participando en todos los entrenamientos relacionados con el Centro de Operaciones de Emergencia (“EOC”, por sus siglas en inglés) y respondiendo a solicitudes de información relacionadas con la preparación ante emergencias. Además, PBS continúa monitoreando el progreso de la recuperación de desastres anteriores, incluyendo el Complejo Redwood Valley, los complejos Oak y August, el incendio Broiler y el incendio Hopkins.
- El Condado de Mendocino está actualizando su Programa Costero Local (“LCP”, por sus siglas en inglés). Este es el plan que guía la utilización y el desarrollo de la tierra a lo largo de la costa. El Departamento realizó un Taller Comunitario el 5 de noviembre de 2025 para recibir comentarios sobre la sección de recursos visuales y arqueológicos del LCP. Para saber más sobre la sección de Recursos Visuales y Arqueológicos del LCP, visite la página web correspondiente [AQUÍ](#).

Información Adicional

- ¡La Encuesta de Clientes en Línea de Servicios de Planificación y Construcción ya está activa! Haga clic en el enlace [AQUÍ](#) para completar nuestra encuesta confidencial para cliente.
- PBS estará cerrado por las festividades del 22 al 26 de diciembre, y nuevamente desde las 12:00 p.m. del 31 de diciembre hasta el 2 de enero de 2026. Para programar una inspección durante este periodo, use nuestro portal en línea eTRAKiT o llame a nuestras líneas automatizadas de solicitud de inspecciones al 707-234-6650 (Ukiah) o 707-961-2677 (Fort Bragg). Al llamar, tenga a la mano su dirección y número de permiso y siga cuidadosamente todas las indicaciones. Importante: la fecha límite para solicitar una inspección mediante el sistema telefónico automatizado es a las 3:00 p.m. del día anterior a la fecha deseada. Tenga en cuenta que no se realizarán inspecciones del 24 al 26 de diciembre ni del 1 al 2 de enero.



El personal de PBS Ukiah posa en el último día de servicio público de Keith Hoyt.