



COUNTY OF MENDOCINO

DEPARTMENT OF PLANNING AND BUILDING SERVICES

860 NORTH BUSH STREET • UKIAH • CALIFORNIA • 95482
120 WEST FIR STREET • FT. BRAGG • CALIFORNIA • 95437

JULIA KROG, DIRECTOR
TELEPHONE: 707-234-6650
FAX: 707-463-5709
FB PHONE: 707-964-5379
FB FAX: 707-961-2427
pbs@mendocinocounty.gov
www.mendocinocounty.gov/pbs

INFORME DEL CEO – MAYO 2025

Introducción

El Departamento de Planificación y Construcción (PBS) continúa trabajando en los objetivos del Plan Estratégico del Condado, enfocándose al mismo tiempo en cuatro metas internas principales: utilizar herramientas para medir el éxito, documentar y mejorar los procedimientos del Departamento, mejorar la experiencia del cliente y fomentar una cultura laboral estructurada y productiva.

La herramienta del Departamento para medir criterios básicos de desempeño, y por lo tanto medir el éxito, son los informes mensuales de métricas, los cuales se publican cada mes en la página web del Departamento de Planificación y Servicios de Construcción. Estos informes cuantifican ingresos vs. gastos, solicitudes recibidas, inventario de trabajo y tiempo estimado de finalización. Las métricas están separadas por división. Por favor visita: <https://www.mendocinocounty.gov/departments/planning-building-services/metrics-and-permits> para consultar las métricas más recientes.

I. Organización Eficaz del Gobierno del Condado

- El Departamento continúa actualizando procesos y revisando mejoras para aumentar la eficiencia. En ese sentido, PBS está trabajando en la adquisición de un nuevo software para los cuerpos de audiencias públicas. Este nuevo sistema funcionará de manera similar a Legistar/Granicus y permitirá una mayor familiaridad para el público al enviar cartas de comentarios o buscar agendas relacionadas con reuniones de Planificación y Construcción.
- Se ha publicado una Solicitud de Propuesta (RFP) en la sección de Servicios Generales del sitio web del Condado para recibir ofertas para obtener y proporcionar un nuevo software de gestión de permisos para el Departamento.
- Durante el mes de abril, el Departamento completó una serie de reuniones con partes interesadas acerca de políticas de alquileres a corto plazo. La encuesta aún está disponible en línea hasta el 15 de mayo, fecha en la cual el personal comenzará a recopilar la información para preparar un informe dirigido a la Junta de Supervisores.
- La Junta de Supervisores ("BOS", por sus siglas en inglés) aprobó actualizaciones de tarifas tanto para las Divisiones de Construcción como de Planificación en la reunión del 22 de abril de 2025. Hubo una ligera disminución en el costo promedio de tarifas para la División de Construcción y un ligero aumento en el costo promedio para la División de Planificación. Las nuevas tarifas entrarán en vigor el 22 de junio de 2025.

II. Un Condado Seguro y Saludable

- Además de reducir el desperdicio al producir paquetes para audiencias públicas e incluir códigos QR para que el público acceda a los materiales de la agenda, el personal está utilizando SharePoint internamente para que todos los documentos puedan ser entregados de forma segura a Comisionados, Solicitantes y sus representantes, sin necesidad de impresión. Esto también reduce el tiempo del personal en la creación de paquetes voluminosos para enviar por correo.
- El Departamento ha estado trabajando con Colleen Hunt, una consultora local de aguas pluviales, para actualizar y agilizar los procesos en el Manual de Desarrollo de Bajo Impacto (LID), así como actualizar el permiso del Condado con el Estado. Estos cambios están casi completos, y el documento revisado se publicará en el sitio web tan pronto como esté disponible.

PBS INFORME DEL CEO – MAYO 2025

- El Oficial Principal de Construcción del Condado, luego de obtener su certificación como Profesional Máster en Códigos, recibió su certificación como Especialista en Zonas Inundables. La certificación de Especialista de Zonas Inundables (CFM) en California es ofrecida por la Asociación de Gerentes Estatales de Zonas Inundables (ASFPM). Esta certificación demuestra experiencia en gestión de zonas inundables, mitigación de riesgos y el Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones. El programa CFM tiene como objetivo establecer un estándar nacional de conocimientos sobre gestión de zonas inundables.

III. Una Economía Próspera

- El Departamento continúa enfocándose en formas de reducir barreras para los miembros de la comunidad al ofrecer el servicio más rápido posible y promover el desarrollo. El Departamento ha ingresado en la tercera fase de un proyecto de digitalización que ya ha convertido miles de documentos al formato digital. El objetivo final es que estos registros estén disponibles en línea para su consulta casi instantánea por parte de la comunidad o en respuesta a Solicitudes de Registros Públicos.
- El Departamento está en proceso de identificar fechas y lugares para sesiones de participación comunitaria sobre regulaciones de Campamentos de Baja Intensidad. Se anticipa que estas reuniones se llevarán a cabo durante los meses de mayo y junio. Una vez confirmadas, el Departamento emitirá un comunicado de prensa y notificará a todas las personas en la lista de interesados.
- El Departamento concedió un contrato a un proveedor externo para revisión de planos para apoyar a la División de Construcción con proyectos comerciales complejos. Esto debería reducir parte de la carga de trabajo del personal y mantener los plazos de procesamiento establecidos por la División de Construcción.

IV. Un Condado Preparado y Resiliente

- El personal del Departamento de Planificación y Construcción continúa participando en todas las capacitaciones relacionadas con el Centro de Operaciones de Emergencia y responde a solicitudes de información relacionadas con la preparación ante emergencias. Además, el Departamento continúa monitoreando cifras de recuperación de desastres anteriores, incluidos los incendios Redwood Valley Complex, Oak y August Complex, Broiler Fire y Hopkins Fire.

Información Adicional

¡El trabajo de la subvención para la actualización del Programa Costero Local está en plena marcha! La solicitud de propuestas (RFP) para el informe de impacto ambiental (EIR) ya ha sido enviada, y el Departamento está esperando las propuestas. Para preguntas o para ser incluido en la lista de partes interesadas de esta subvención del Programa Costero Local, por favor comuníquese a:

LCPUpdate@mendocinocounty.gov