

INFORME DEL CEO – ABRIL 2025

Introducción

El Departamento de Planificación y Construcción continúa trabajando en los objetivos del Plan Estratégico del Condado, enfocándose al mismo tiempo en cuatro metas internas principales: establecer herramientas para medir el éxito, documentar y mejorar los procedimientos del Departamento, mejorar la experiencia del cliente y cultivar una cultura laboral estructurada y productiva.

La herramienta del Departamento para medir criterios básicos de desempeño, y por lo tanto medir el éxito, son los informes mensuales de métricas, los cuales se publican cada mes en la página web del Departamento de Planificación y Servicios de Construcción. Estos informes cuantifican ingresos vs. gastos, solicitudes recibidas, inventario de trabajo y tiempo estimado de finalización. Las métricas están separadas por división. Por favor visita: <https://www.mendocinocounty.gov/departments/planning-building-services/metrics-and-permits> para consultar las métricas más recientes.

I. Organización Eficaz del Gobierno del Condado

- El Departamento continúa actualizando procesos y revisando mejoras para aumentar la eficiencia. En ese sentido, PBS está trabajando en la adquisición de un nuevo software para los cuerpos de audiencias públicas. Este nuevo sistema funcionará de manera similar a Legistar/Granicus y permitirá una mayor familiaridad para el público al enviar cartas de comentarios o buscar agendas relacionadas con reuniones de Planificación y Construcción.
 - Durante el mes de abril, el Departamento llevará a cabo una serie de reuniones con partes interesadas acerca de las Políticas de Alquileres a Corto Plazo. En la página web de PBS, hay un enlace para completar una encuesta sobre alquileres a corto plazo o enviar comentarios al personal durante el proceso. Las fechas de las reuniones pueden encontrarse en nuestro sitio web o haciendo clic en este enlace: <https://www.mendocinocounty.gov/departments/planning-building-services/planning-division/short-term-rentals>
 - El Departamento está trabajando en la actualización de tarifas tanto para la División de Construcción como para la de Planificación, lo cual se prevé será presentado en la reunión del Consejo de Supervisores del 22 de abril de 2025.
-

II. Un Condado Seguro y Saludable

- Además de reducir el desperdicio al producir paquetes para audiencias públicas e incluir códigos QR para que el público acceda a los materiales de la agenda, el personal está utilizando SharePoint internamente para que todos los documentos puedan ser entregados de forma segura a Comisionados, Solicitantes y sus representantes, sin necesidad de impresión. Esto también reduce el tiempo del personal en la creación de paquetes voluminosos para enviar por correo.
- El Departamento ha estado trabajando con Colleen Hunt, una consultora local de aguas pluviales, para actualizar y simplificar los procesos en el Manual de Desarrollo de Bajo Impacto (LID), así como para actualizar el permiso del Condado con el Estado. Estos cambios están cerca de completarse y el documento revisado se publicará en el sitio web hacia finales de abril.

III. Una Economía Próspera

- Recientemente, la directora de Planificación y Construcción, junto con Jessica Byers y Adrienne Thompson, asistieron a la ceremonia de inauguración de Acorn Valley Plaza. Este proyecto de vivienda fue financiado con fondos del Bloque de Desarrollo Comunitario (CDBG), asignados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Estado para asistir con la recuperación del incendio Redwood Complex. La subvención fue otorgada a Danco, quien ya ha completado y arrendado todas las unidades.

Sigue este enlace para ver un video de Danco sobre el proceso de arrendamiento:

<https://www.dropbox.com/scl/fi/pktbkakly11vj4rs08tcq/Acorn-Valley-Plaza-Lease-Up-Video.mp4?rlkey=3foals1qjd8xhj2nzdjmxsfadp&e=1&st=58gwb4s6&dl=0>



- El Departamento continúa enfocándose en reducir barreras para los miembros de la comunidad ofreciendo el servicio más rápido posible y promoviendo el desarrollo. El Departamento ha entrado en la tercera fase de un proyecto de digitalización que ya ha convertido miles de documentos al formato digital. El objetivo final es que estos registros estén disponibles en línea para su consulta inmediata por parte de la comunidad o cuando se soliciten a través de Peticiones de Registros Públicos.
- El Departamento está en proceso de identificar fechas y lugares para las sesiones de participación comunitaria relacionadas con la normativa de Campamentos de Baja Intensidad. Una vez confirmadas, el Departamento emitirá un comunicado de prensa y notificará a todas las personas en la lista de partes interesadas.

IV. Un Condado Preparado y Resiliente

- El personal del Departamento de Planificación y Construcción continúa participando en todas las capacitaciones relacionadas con el Centro de Operaciones de Emergencia y responde a solicitudes de información relacionadas con la preparación ante emergencias. Además, el Departamento continúa monitoreando cifras de recuperación de desastres anteriores, incluidos los incendios Redwood Valley Complex, Oak y August Complex, Broiler Fire y Hopkins Fire.
-

Otra Información Adicional

¡El trabajo de la subvención para la actualización del Programa Costero Local está en plena marcha! La solicitud de propuestas (RFP) para el informe de impacto ambiental (EIR) ya ha sido enviada, y el Departamento está esperando las propuestas. Para preguntas o para ser incluido en la lista de partes interesadas de esta subvención del Programa Costero Local, por favor comunícate a:

[x9 cō fī 74 σ 3/4 × -ō ŋ -ō -ŋ = pč -](#)