

INFORME DE LA DIRECTORA EJECUTIVA – NOVIEMBRE 2025

Introducción

El Departamento de Servicios de Planificación y Construcción (“PBS”, por sus siglas en inglés) continúa avanzando en su misión de ofrecer un servicio eficaz, transparente y receptivo para la comunidad del Condado de Mendocino. En octubre, el Departamento logró avances significativos en varias iniciativas clave, incluida la integración de la División de Cannabis en PBS y los esfuerzos continuos de reclutamiento para reforzar la capacidad de personal. Estos cambios están diseñados para mejorar la eficiencia operativa, optimizar el servicio al cliente y apoyar los objetivos estratégicos a largo plazo del Departamento.

Tras la aprobación de la Junta de Supervisores en septiembre, PBS se prepara para implementar un nuevo sistema de gestión de permisos, Accela. Aunque el contrato de software ya está asegurado, el Departamento ahora se centra en identificar un contratista de implementación para guiar la transición. Una vez en funcionamiento, se espera que este sistema agilice los procesos de permisos y mejore su accesibilidad tanto para el personal como para el público. Además, el nuevo calendario de tarifas de cannabis, aprobado en septiembre, entrará en vigor el 22 de noviembre de 2025. Se recomienda a los solicitantes de permiso de cannabis a presentar sus solicitudes pronto para aprovechar las tarifas vigentes.

PBS también sigue comprometido con el desarrollo profesional y la colaboración interinstitucional. El personal participó en importantes conferencias de capacitación y planificación en octubre, incluidas la formación de la California Building Officials (CALBO), la conferencia anual de la California Association of Code Enforcement Officers (CACEO) y la red de la Rural Planning Leadership & Academy Network (RPLAN). Estas oportunidades respaldan el desarrollo del personal, fomentan asociaciones regionales y aseguran que PBS se mantenga alineado con las mejores prácticas en planificación, aplicación y participación comunitaria.

I. Organización Gubernamental Eficaz del Condado

- La herramienta del Departamento para medir los criterios básicos de rendimiento, y por lo tanto el éxito, son los informes métricos mensuales, que se publican cada mes en la página web del Departamento. Estos informes cuantifican ingresos frente a gastos, solicitudes recibidas, inventario de carga de trabajo y tiempos de procesamiento. Las métricas están separadas por división. Visite <https://www.mendocinocounty.gov/departments/planning-building-services/metrics-and-permits> para ver las métricas más recientes.
- El 23 de septiembre de 2025, la Junta de Supervisores aprobó un contrato para un nuevo proveedor de software de gestión de permisos, Accela, incluyendo el tipo de sistema y las licencias requeridas. El siguiente paso para el Departamento es asegurar un

contratista de implementación. Con este nuevo software, el Departamento podrá implementar mejoras que harán que el proceso de permisos sea más eficiente y fácil de usar tanto para el Departamento como para el público.

- El Departamento está experimentando cambios de personal, incluida la integración del Departamento de Cannabis del Condado de Mendocino en los Servicios de Planificación y Construcción. Durante los próximos meses, el Departamento de Cannabis continuará operando con normalidad mientras el personal y los recursos se integran en el nuevo marco. Varios nuevos empleados se incorporarán al equipo de PBS en los próximos meses, incluyendo un nuevo Inspector de Construcción, un Técnico de Permisos y un Analista de Departamento.
- En octubre de 2025, la División de Cannabis revisó y otorgó la autorización para 15 solicitudes activas locales de Licencia de Negocio de Cultivo de Cannabis (“CCBL”). En la reunión de la Junta de Supervisores del 9 de septiembre, la División recibió aprobación para un calendario de tarifas revisado, que entrará en vigor el 22 de noviembre. El calendario actualizado de tarifas está disponible [AQUÍ](#). Se recomienda encarecidamente a los solicitantes a presentar solicitudes de renovación temprano; las que se presenten antes del 22 de noviembre estarán sujetas a las tarifas actuales. Además, la División completó todas las Inspecciones Especiales del mes de octubre. Conforme con el enfoque de este año, el 5 % de las parcelas dentro del programa serán seleccionadas al azar para Inspección Especial en el próximo año calendario.

II. Un Condado seguro y saludable

- A finales de octubre, la División de Construcción participó en el entrenamiento de CALBO, que ofrece educación continua para apoyar el desarrollo profesional. Además, Ryan Rose alcanzó un hito significativo al obtener su Certificación de Jefe Oficial de Construcción (“Chief Building Official Certification”).
- En el mes de octubre, la CED envió a dos de sus Oficiales de Aplicación de Código (“Officers”) a la Conferencia de Códigos 2025 organizada por CACEO en Sacramento. Esta conferencia anual proporciona una formación invaluable a cientos de profesionales del código en California, ofreciendo clases sobre liderazgo, actualizaciones legales, diversos temas complejos y barreras que enfrentan las agencias, habilidades interpersonales y muchos otros asuntos. Estas formaciones ofrecen Unidades de Educación Continua (“CEU”) para apoyar la capacidad de cada Oficial para mantener sus certificaciones de Oficial Certificado de Aplicación de Códigos (“CCEO”) y les ayuda a establecer redes con otras agencias y proveedores. La División sigue comprometida a respaldar esfuerzos

continuos de educación y formación para sus Oficiales a fin de obtener y mantener sus certificaciones y ayudarlos a desarrollar confianza e independencia en su labor.

- El Comité Ad Hoc de la Junta de Supervisores (“BOS”) respondió en la reunión del 9 de septiembre de 2025 al informe publicado el 6 de junio de 2025 por el Gran Jurado del Condado de Mendocino titulado “Planning and Building Department Structural Issues: Exposing the cracks”. El informe puede encontrarse aquí: <https://www.mendocinocounty.gov/government/county-organization/grand-jury/2024-25-reports>.
- Los Planificadores Principales asistieron a la conferencia anual del Capítulo de California de la American Planning Association 2025, donde “planificadores, profesionales y visionarios se reúnen para dar forma al futuro de nuestras ciudades, pueblos y regiones.”
- Tres (3) miembros del personal de Planificación de PBS asistieron este año al programa RPLAN 2025/2026. Este programa está diseñado específicamente para planificadores rurales. Los temas incluyen resiliencia ante incendios y desastres naturales, colaboración pública y tribal, transporte, tarifas, vivienda, legislación y otros asuntos con enfoque en zonas rurales. Hasta la fecha, cinco (5) planificadores de PBS han completado el programa.

III. Una Economía Próspera

- El personal de planificación de PBS está trabajando en una solicitud de propuesta para consultores que asistan con actualizaciones a las políticas de Espacio Abierto del Condado, capturadas en el Elemento de Gestión de Recursos (“Resource Management Element”), según lo exige el Senate Bill 1452, y para potencialmente asistir con la creación de un Elemento de Justicia Ambiental (“Environmental Justice Element”) según lo exige el Senate Bill 1000. El personal del Condado ya ha comenzado a trabajar en estas actualizaciones, pero desea la asistencia de un consultor que se especialice en dicho trabajo para asegurar que el Departamento cumpla con lo requerido.
- Se han completado las reuniones con partes interesadas de la comunidad tanto para Alquileres de Corto Plazo, como para Campamento de Baja Intensidad. El personal de planificación de PBS solicitó orientación a la Junta el 9 de septiembre de 2025 en relación con las regulaciones de Campamento de Baja Intensidad. El personal presentará los resultados a la Junta, solicitando orientación sobre las recomendaciones del personal para los Alquileres de Corto Plazo, programadas tentativamente para una reunión de la Junta de Supervisores en 2026.

IV. Un Condado preparado y resiliente

- El personal del Departamento continúa participando en todos los entrenamientos relacionados con el Centro de Operaciones de Emergencia (“EOC”, por sus siglas en inglés) y respondiendo a solicitudes de información en lo que respecta a la preparación ante emergencias. Además, PBS continúa monitoreando el progreso de la recuperación de desastres anteriores, incluyendo el Complejo Redwood Valley, los complejos Oak y August, el incendio Broiler y el incendio Hopkins.
- El Condado de Mendocino está actualizando su Programa Costero Local (“LCP”, por sus siglas en inglés). Este es el plan que guía la utilización y el desarrollo de la tierra a lo largo de la costa. El Departamento realizó un Taller Comunitario el 5 de noviembre de 2025 para recibir comentarios sobre la sección de recursos visuales y arqueológicos del LCP. Para saber más sobre la sección de Recursos Visuales y Arqueológicos del LCP, visite la página web [AQUI](#).

Otra Información / Información Adicional

- ¡La Encuesta de Clientes en Línea de Servicios de Planificación y Construcción ya está activa! Haga clic en el enlace o escanee el código QR para completar nuestra encuesta confidencial para clientes. <https://forms.office.com/g/UjZnVN4eHe>

¡Halloween en PBS!



¡El personal de PBS luciendo feroz y fabuloso para Halloween 2025!

