



INSTALACIONES Y FLOTA

ACTUALIZACIÓN OPERATIVA MENSUAL – MAYO 2025

INTRODUCCIÓN

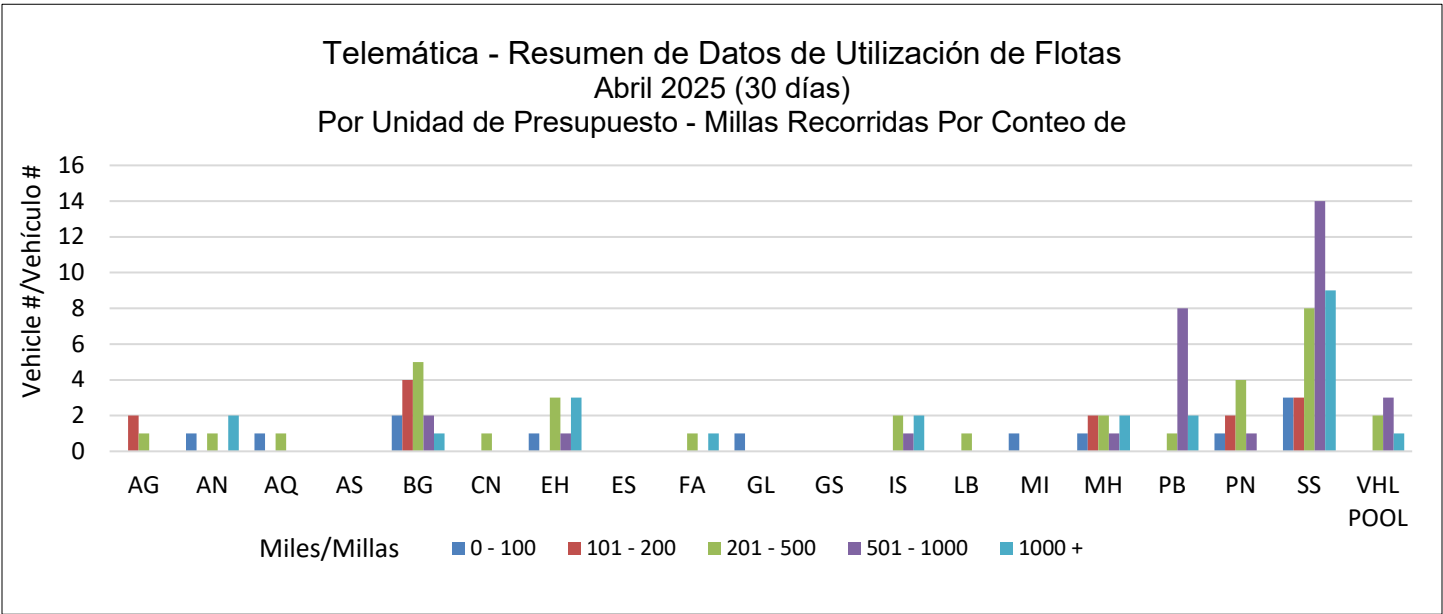
Instalaciones y misión de la flota: Proporcionar un entorno de trabajo accesible, eficiente, seguro, limpio y cómodo para todos los empleados y el público en general que utilizan nuestros edificios y propiedades.

Las instalaciones y la flota mantienen la infraestructura vital y los servicios relacionados que permiten a los empleados del condado servir a los ciudadanos del condado de Mendocino.

GOBIERNO EFECTIVO DEL CONDADO

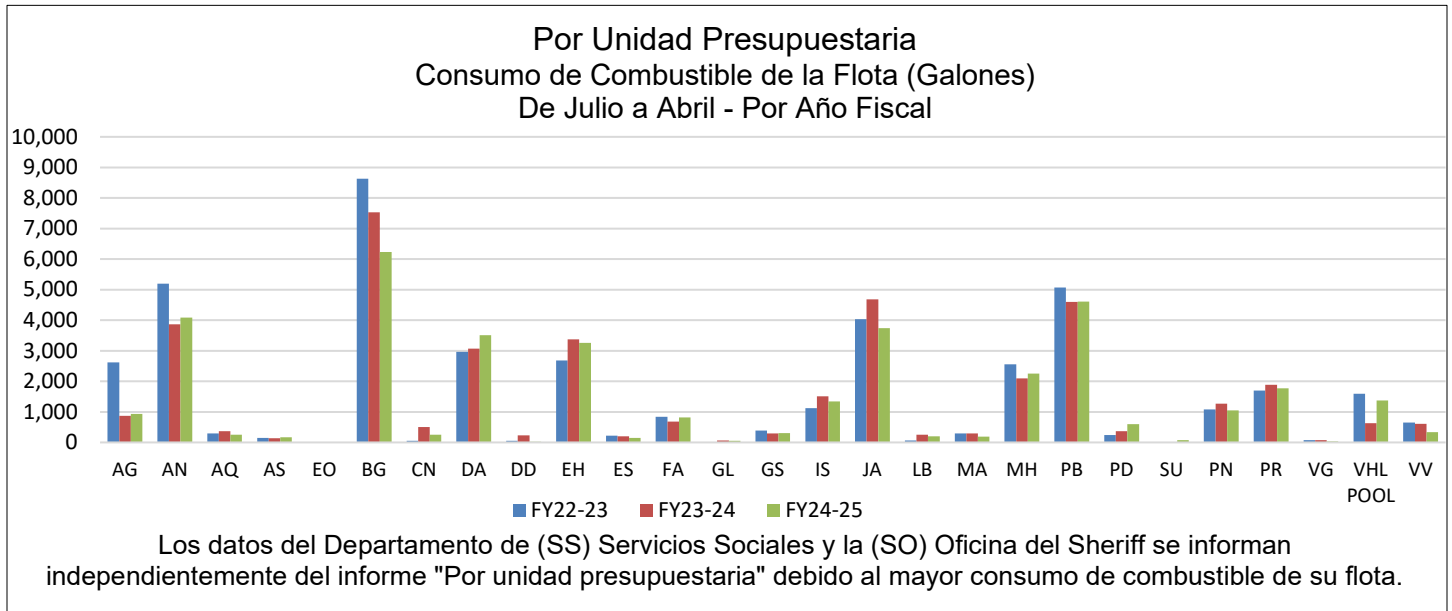
Flota: Telemática

La telemática es un dispositivo avanzado de diagnóstico de vehículos utilizado por el condado de Mendocino para proporcionar datos sobre las estadísticas de conducción de vehículos, incluidas evaluaciones del estado del vehículo, detección de colisiones en tiempo real y entrenamiento opcional de conductores de vehículos en tiempo real. El equipo de la flota ha distribuido un Manual de Vehículos del Condado actualizado y continúa actualizando los vehículos equipados con telemática con calcomanías de identificación. En la actualidad, se están proporcionando a la Oficina Ejecutiva datos adicionales sobre el uso y el rendimiento de los vehículos con carácter rutinario.

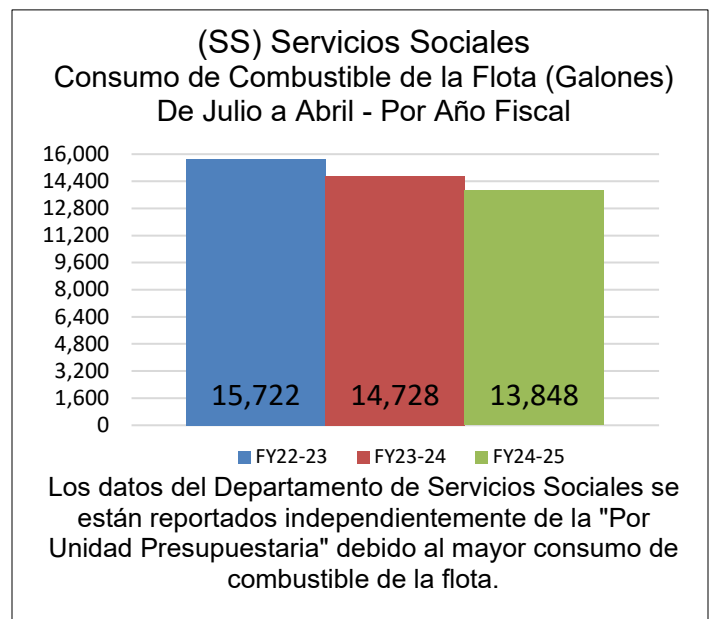
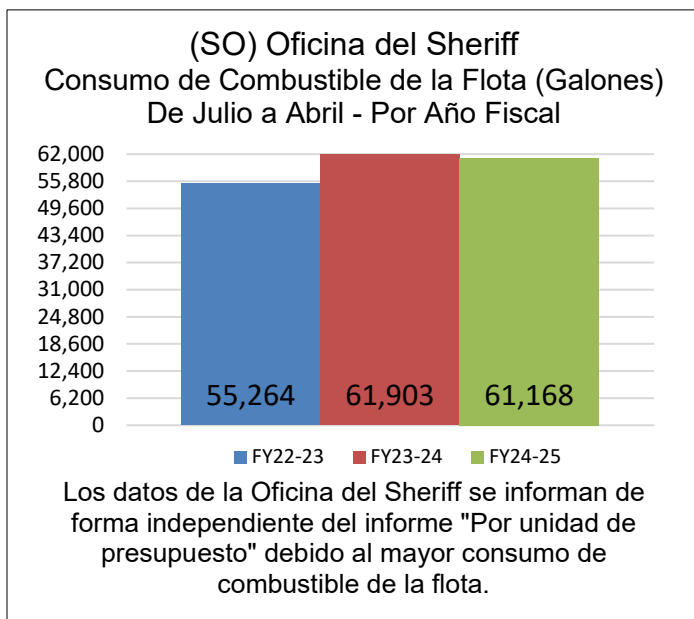


(AG) Agricultura, (AN) Cuidado y Control de Animales, (AQ) Calidad del Aire, (AS) Asesor, (BG) Instalaciones, (CN) Manejo de Cannabis, (EH) Salud Ambiental, (ES) Servicios de Emergencia, (FA) Asesor Agrícola, (GL) Seguro de Responsabilidad General IS, (GS) Servicios Centrales, (IS) Servicios de Información, (LB) Biblioteca, (MI) Ley de Servicios de Salud Mental, (MH) Salud Conductual, (PB) Planificación y Construcción, (PN) Enfermería de Salud Pública, (SS) Servicios Sociales, (VHL POOL) Pool de vehículos.

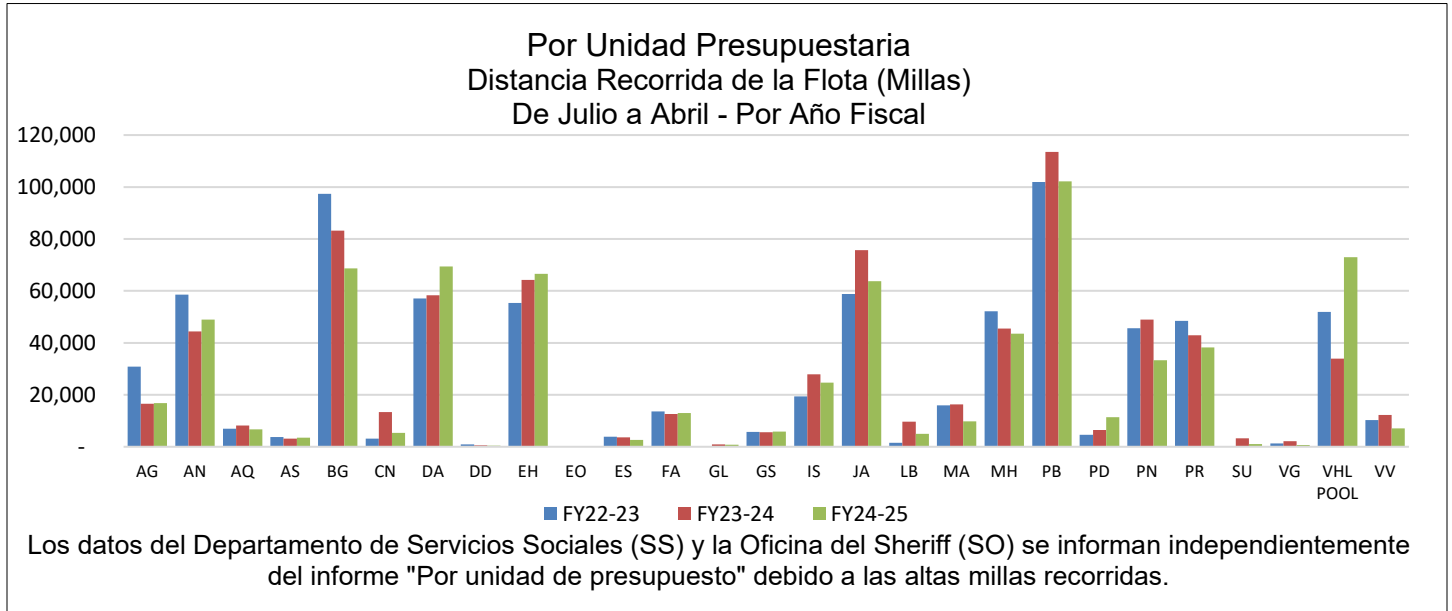
Flota: Consumo de combustible



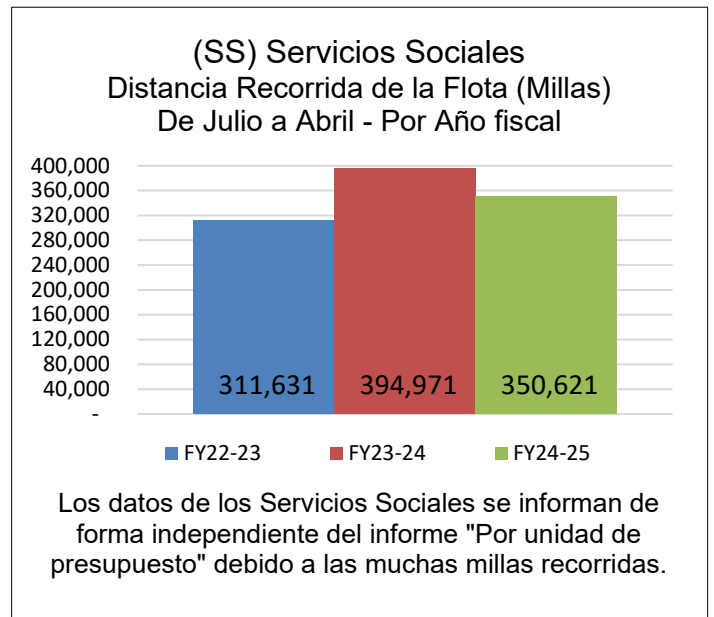
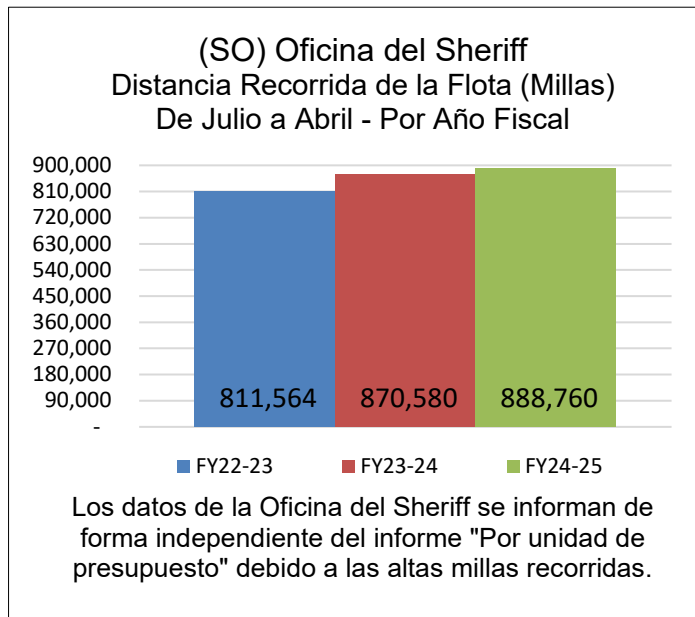
(AG) Agricultura, (AN) Cuidado y Control de Animales, (AQ) Calidad del Aire, (AS) Asesor, (EO) Oficina Ejecutiva del Condado, (BG) Instalaciones y Flota, (CN) Gestión de Cannabis, (DA) Fiscal de Distrito, (DD) AODP, (EH) Salud Ambiental, (ES) Servicios de Emergencia, (FA) Asesor Agrícola, (GL) Seguro de Responsabilidad Civil General IS, (GS) Instalaciones y Flota, (IS) Servicios de Información, (JA) Cárcel, (LB) Biblioteca, (MA) MHSA, (MH) Salud Conductual, (PB) Planificación y Construcción, (PD) Defensor Público, (PN) Enfermería de Salud Pública, (PR) Libertad Condicional, (VG) Defensa de Víctimas Desatendidas, (VHL POOL) Pool de Vehículos, (VV) Asistencia a Víctimas y Testigos



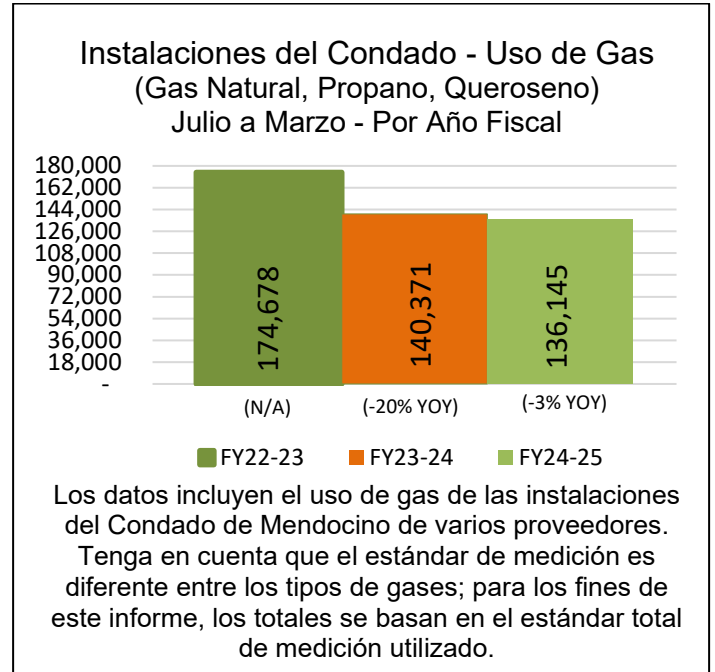
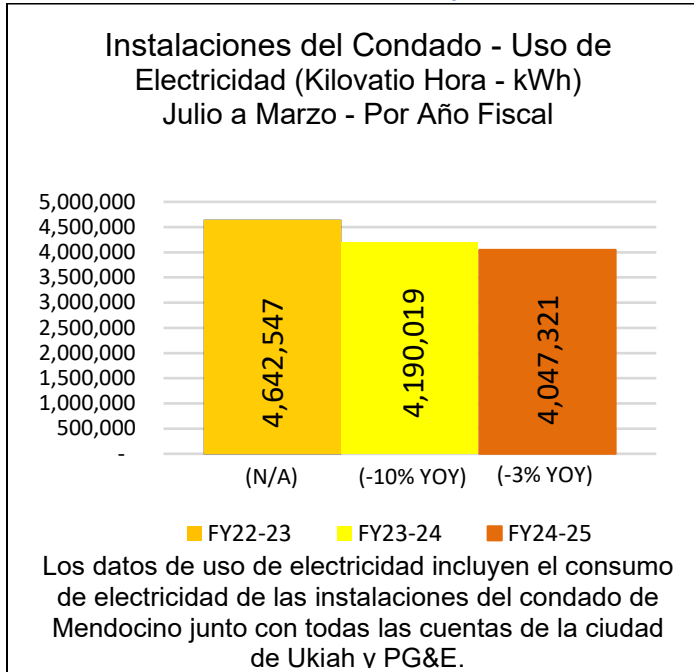
Flota: Distancia recorrida



(AG) Agricultura, (AN) Cuidado y Control de Animales, (AQ) Calidad del Aire, (AS) Asesor, (BG) Instalaciones y Flota, (CN) Gestión de Cannabis, (DA) Fiscal de Distrito, (DD) AODP, (EH) Salud Ambiental, (EO) Oficina Ejecutiva del Condado, (ES) Servicios de Emergencia, (FA) Asesor Agrícola, (GL) Seguro de Responsabilidad General IS, (GS) Instalaciones y Flota, (IS) Servicios de Información, (JA) Cárcel, (LB) Biblioteca, (MA) MHSA, (MH) Salud Conductual, (PB) Planificación y Construcción, (PD) Defensor Público, (PN) Enfermería de Salud Pública, (PR) Libertad Condicional, (VG) Defensa de Víctimas Desatendidas, (VHL POOL) Pool de Vehículos, (VV) Asistencia a Víctimas y Testigos



Instalaciones: Consumo de servicios públicos en todo el condado



El consumo de servicios eléctricos está mostrando una disminución del 3% año tras año y el consumo de gas (gas natural, propano y queroseno) está mostrando una disminución del 3% año tras año.

La división de Instalaciones del Condado implementó medidas de ahorro en el consumo de servicios públicos a principios del año fiscal 23-24, y esas medidas permanecen vigentes en todo el condado, el consumo de servicios públicos está comenzando a estabilizarse. En el futuro, las fluctuaciones menores entre el uso de los servicios públicos en los años fiscales 23-24 y 24-25 estarán relacionadas en gran medida con los patrones climáticos estacionales.

Las cantidades totales de consumo han aumentado con respecto al informe del mes pasado, ya que los datos ahora incluyen el consumo de electricidad y gas para el Palacio de Justicia del Condado de Mendocino de 52,000 pies cuadrados.

CONDADO SEGURO Y SALUDABLE

Instalaciones

El equipo de Instalaciones continúa trabajando con el equipo de CalFire para garantizar que el nuevo uso del edificio WISC arrendado satisfaga todas sus necesidades, incluido el seguimiento del uso de los servicios públicos.

El equipo de Instalaciones está trabajando con la Autoridad de Bomberos del Valle de Ukiah para planificar el trabajo de mitigación de incendios muy necesario en Low Gap Park este verano. El trabajo incluirá el corte, la poda y la remoción de ramas de árboles peligrosas.

El personal de las instalaciones está ayudando con el traslado actual de Planificación y Construcción de su ubicación actual en Fort Bragg al Complejo del Condado de Ávila en Fort Bragg. La mudanza requerirá algunas modificaciones y mejoras en la nueva ubicación para acomodar las futuras operaciones de Planificación y Construcción y Salud Ambiental en Fort Bragg.

Han comenzado las reparaciones en el edificio ubicado en 1120 S. Dora Street, que sufrió importantes daños por agua el invierno pasado. Se espera que las reparaciones concluyan antes de finales de junio.

Estadísticas de Instalaciones

Año fiscal hasta la fecha al 9 de junio de 2025

- Órdenes de trabajo recibidas: 2534
- Órdenes de trabajo completadas: 2567
- Órdenes de trabajo abiertas: 136
- Llamadas fuera de horario: 38 horas durante el mes de mayo

Plan de Mejoras de Capital y Proyectos

Proyecto de Cárcel SB844

El progreso de la cárcel ha llegado hasta el techo, cerrando el edificio y dirigiendo la atención a las últimas paredes interiores y a los sistemas de electricidad, fontanería, calefacción y refrigeración. El trabajo también continúa para completar las mejoras exteriores mientras el contratista trabaja en la conexión con el estacionamiento existente. Actualmente se prevé que la finalización esté prevista para diciembre de 2025.

Centro de Salud Psiquiátrica

El nuevo contratista del Centro de Salud Psiquiátrica ha logrado un progreso significativo en el desbaste de los sistemas eléctricos, de datos, de plomería, rociadores contra incendios y HVAC antes de los paneles de yeso y el trabajo interior de acabado. Sin embargo, los retrasos en la entrega de los principales cuadros eléctricos amenazan con retrasar la finalización prevista hasta 2026.

Mejoras en Bower Park

Los planos y especificaciones se licitaron para el proyecto de restauración y mejora del Parque Bower durante el mes de mayo, y las ofertas vencen el 5 de junio. Los resultados fueron decepcionantes, ya que solo se recibió una oferta, y superó significativamente la financiación disponible a través de la subvención. El personal volverá a evaluar el alcance del proyecto para garantizar que la subvención pueda financiar mejoras significativas en el parque.

Proyecto de Carga de Vehículos Eléctricos

Está previsto que las obras comiencen en junio de 2025 y se prolonguen durante la mayor parte del verano. El personal y los visitantes deben estar preparados para el cierre de los puestos de estacionamiento afectados y los desvíos ocasionales e interrupciones del tráfico en estos lugares. Es probable que la activación de los cargadores se retrase hasta 2026 a la espera de la entrega de los paneles eléctricos.

División de Compras

La certificación de activos fijos se enviará por correo a mediados de junio. La División de Compras y la Oficina del Auditor-Contralor, Tesorero-Recaudador de Impuestos están trabajando para actualizar el proceso de presentación de informes. Las preguntas relacionadas con las certificaciones de activos fijos pueden comunicarse con la División de Compras. purchasingrequests@mendocinocounty.gov.

Los departamentos que puedan estar interesados en programar la formación relacionada con las compras deben ponerse en contacto con la División de Compras. Todas las preguntas relacionadas con la compra pueden enviarse a purchasingrequests@mendocinocounty.gov

Las ventas de las subastas de excedentes del condado se pueden ver en [PublicSurplus.com](https://m.publicsurplus.com).

<https://m.publicsurplus.com/sms/mendocinoco,ca/list/current?orgid=86882>.

Los nuevos usuarios deberán crear una cuenta con Public Surplus antes de que se puedan ver los listados completos.

Estadísticas de compras

Año fiscal hasta la fecha al 31 de mayo de 2025

- Órdenes de compra procesadas: 290
- Ventas excedentes: \$38,660.50 (sin cambios)
- Lotes de Cuentas por Pagar: 11 durante el mes de mayo
- RFP's/RFQ's publicadas en Planet Bids: 20 (sin cambios)

CONDADO PREPARADO Y RESISTENTE

Actividades de Preparación para Desastres/Emergencias

Las instalaciones continúan completando los servicios semanales de abastecimiento de combustible y mantenimiento en uno de los generadores vitales ubicados en lugares remotos del Condado para garantizar que la energía eléctrica se mantenga en un repetidor de radio después de una pérdida de la línea de energía eléctrica privada que abastece ese sitio. En el caso de que el generador permanente en ese lugar falle, se ha preparado la instalación de un generador móvil temporal. El personal de las instalaciones continúa trabajando con el equipo de COMMS del Condado, PG&E y otros inquilinos del sitio, para establecer un plan de acción correctiva para este sitio.

El personal de las instalaciones está enviando generadores móviles a lugares clave en preparación para la actual temporada de incendios.

OTROS/INFORMACIÓN ADICIONAL

La División de Compras se ha trasladado. Por favor, dirija todo el correo interdepartamental a 501 Low Gap Room 1010.