

## **Solicitud de propuestas de mantenimiento de césped en Lykins**

La Lykins Neighborhood Association ("LNA"), necesita servicios de mantenimiento de césped y está aceptando propuestas para encontrar un proveedor de servicios para satisfacer esta necesidad. El Apoyo Legal del Vecindario de Kansas City ("NLS"), que suministra servicios de personal para el vecindario, administrará este contrato.

El objetivo de esta solicitud es determinar el proveedor con el mejor valor global para LNA. Si bien el precio es un factor importante, otros criterios formarán nuestra decisión de adjudicación. Los objetivos de LNA incluyen:

- Tarifas atractivas tanto para LNA como para el proveedor de servicios
- Servicio recurrente y confiable
- Empleo de residentes de Lykins, particularmente adolescentes y adultos jóvenes para trabajar en el contrato
- Cumplimiento de los códigos y normas de la ciudad
- Embellecimiento de la propiedad

Cualquier propuesta debe incluir lo siguiente en su ámbito de trabajo:

- Siega
- Eliminación del cepillo
- Eliminación de basura y basura
- Apilamiento de neumáticos, electrodomésticos y otros artículos grandes para el contenedor de basura collection

El trabajo se realizará según sea necesario, generalmente cada dos semanas durante la temporada de crecimiento pesado y menos a medida que la tasa de crecimiento se reduce.

Todo este trabajo en cualquier propiedad dada en un momento dado se conoce aquí como "Servicio de la Propiedad"

Cualquier propuesta debe proporcionar la siguiente información antes de las 5:00 pm del jueves 25 de febrero, por correo electrónico a la dirección que se indica a continuación:

- Las siguientes propiedades: (1) los lotes vacíos actualmente propiedad de LNA—ver el documento de Excel adjunto (2) propiedad de la oficina de LNA ubicada en 1318 Cleveland Ave., hasta aproximadamente el 1 de agosto de 2021, cuando nos mudaremos a nuestras nuevas oficinas en 715 Jackson (y luego mantenimiento de esa propiedad) y (3) cualquier propiedad futura adquirida por la asociación (o para la cual obtendremos una opción para comprar en la ciudad). Tenga en cuenta que LNA puede eliminar propiedades de este ámbito cuando la construcción comienza en una propiedad o cuando la asociación decide por otra razón que los servicios ya no son necesarios. El costo de cada Servicio de la Propiedad para cada una de las propiedades enumeradas en la hoja adjunta
- Recomendado frequency of service
- Una declaración sobre si va a emplear a jóvenes locales u otros residentes de Lykins y su estrategia para hacer eso
- Condiciones de pago
- Confirmación de que tiene seguro de responsabilidad civil para su trabajo

- Cualquier otro término material que el licitador crea que NLS debe saber para evaluar su aplicación y
- Al menos dos referencias para trabajos similares sobre contratos multiinstitos en ubicaciones urbanas.

**El LNA celebrará una reunión previa a la licitación el viernes 19 de febrero para responder a cualquier pregunta que pueda tener sobre el trabajo. La reunión se llevará a cabo en 4114 E. 7th Street, el antiguo sitio de la Escuela Primaria Lykins a la 1:30 p.m. Si alguien prefiere discutir el RFP individualmente o a través de una reunión de Zoom, póngase en contacto con Gregg Lombardi en [gregg@nls4kc.org](mailto:gregg@nls4kc.org) o (816)401-1951.** Después de revisar las propuestas (y posiblemente después de discusiones con uno o más solicitantes), NLS seleccionará un ganador y avanzará a la ejecución de un contrato simple que rija los términos de servicio. Por favor, no dude en ponerse en contacto con cualquier pregunta / aclaración.

Address		Acres
715 Jackson	6,444	0.15
3817 E. 7th St	47,751	1.10
801 Myrtle	3,116	0.07
803 Myrtle	3,115	0.07
4009 E. 8th Street	12,400	0.28
4011 E. 8th Street	4,790	0.11
1318 Cleveland	4,213	0.10
4114 E. 7th Street	39,332	0.90
3419 & 3423 E. 8th St	15,014	0.34
3422 & 3426 E. 9th St	14,990	0.34
Total	151,164	3.47