

Mexico Resort Real Estate Update.....

From the Settlement Company®

Para leerlo en ingles, favor de abrir el anexo....

Bienvenido a nuestro boletín del segundo trimestre del 2017. En esta edición, presentamos un artículo sobre la Seguridad en México que apareció en "I México News". También se cubre artículos sobre las reuniones de la Asociación Nacional de Agentes de Bienes Raíces, desarrollo de nuevos hoteles para México, el éxito internacional de los vinicultores mexicanos y la educación inmobiliaria.

La Seguridad en la Ciudad de México: una visión del viajero

Siga algunas pautas y disfrute de una de las mejores ciudades del mundo

Por Norma Schafer

México News Daily

Cuando el The New York Times eligió a la Ciudad de México como el No. 1 entre los 52 lugares a los que ir en el mundo en el año 2016, tuve ganas de dar un salto mortal.

Finalmente, mi querida e injustamente calumniada Ciudad de México (CDMX) - tan merecedora por su notable historia, cultura, arquitectura, arqueología, moda, gastronomía y sofisticación - fue reconocida como un destino turístico de primer orden.

La Organización Mundial del Turismo México nombró recientemente a Ciudad de México como el octavo destino turístico más popular, con 35 millones de visitantes extranjeros al año.

Sin embargo, muchos consideran a la Ciudad de México como un lugar peligroso, lleno de ladrones, narcotraficantes, carteristas, estafadores, asaltantes, secuestradores, ladrones de bolsos y otras personas despreciables más listos para llevar al desprevenido visitante a un viaje a quien sabe dónde.

He estado escribiendo sobre seguridad personal en México a lo largo de los años. Y siempre viene a mí cuando alguien dice, ¿Vas a la Ciudad de México? No es seguro. Escribir sobre ello es mi intención de disipar el mito y la percepción errónea de que en cada rincón se esconda una persona mala, dispuesto a aprovecharse del turista desprevenido.

Dicho esto, a dondequiera que viaje, en Ahmedabad, Gujarat, India, al centro de Durham, Carolina del Norte, Estados Unidos o en el centro histórico de la Ciudad de México, me recuerda estar siempre alerta.

¿Estoy seguro? La respuesta se basa en la respuesta emocional y bioquímica del cuerpo al peligro real o imaginario. El miedo puede ser desencadenado simplemente por un hermano o un amigo diciendo: *No te vayas. No es seguro.* El miedo puede basarse en la falta de información o de experiencia.

El miedo a los viajes al extranjero es cultural: menos del 50% de los estadounidenses cuentan con pasaporte. El miedo puede congelarnos y evitar experimentar nuevas experiencias. Uno de mis dichos preferidos es, "la vida empieza en el extremo de tu zona de la confort."

La Ciudad de México es un enorme megalópolis de 21 millones de personas. Recuerdo sentirme incómoda e intimidada. Era como una condena el ir allí sola. Pero desde entonces, he viajado allí con frecuencia, solitaria y alojarme una semana o fin de semana con mi hermana, o mi hijo, o amigos.

He caminado de regreso a mi hotel en el centro histórico después de una cena tarde en la noche, sola.

¿Vigilo por mi espalda? Sí. ¿Enrosco mi bolso de cuerpo cruzado en diagonal en el frente de mi torso? Sí. ¿Camino por caminos más poblados y bien iluminados? Sí.

¿He tenido miedo? Raramente. Cuando tengo miedo, me enfrento a mi miedo: ¿es esa persona que no se ve o se viste como yo realmente una amenaza? Y la respuesta suele ser no.

Además de escribir sobre mis propias experiencias, encuesté a algunos norteamericanos que recientemente visitaron la Ciudad de México. La mayoría de los que respondieron eran mujeres solteras o las que fueron con un amigo o cónyuge. Viven en los Estados Unidos y Canadá.

Para algunos fue su primera visita. Otros han regresado por décadas. Además, algunos Mexicanos agregaron sus comentarios - siempre es bueno obtener consejos de los de casa.

¿Qué dijeron?

"Me encanta la Ciudad de México".

Mary Cloos, de Portland, Oregón, dice que la ciudad de México es tan inspiradora e interesante como la ciudad de Nueva York, por menos de la mitad del precio. No entiendo por qué los Estadounidenses la describen como sucia y aterrador. Mary dice que cualquier persona que aprecie el arte, la cultura, la comida, la gente cálida y amable debe tener a la Ciudad de México en su lista de "visita obligada".

Kay Rayner, de Toronto, Canadá, ha estado viajando a la Ciudad de México desde 1992. Ella recuerda estar aterrorizada durante ese primer viaje, no sabía nada sobre viajar sola y hablaba muy mal español.

Pero ella dio un salto, tranquilizada por los lugareños, empapada por el color y la vida en las calles y regresa cada año. Ella también ha aprendido más español, y se siente cómoda negociando ahora su camino de manera independiente.

Como estudiante, Mary Anne Shaw de Concord, California, vivió en la Ciudad de México desde 1968-1970. Ella nota cuánto ha cambiado todo. Hay más gente y el tráfico puede ser insoportable.

Nuevos hoteles para México

Grupo Hoteles Misión planea 10, Marriott International 14

México News Daily | Viernes, 5 de mayo de 2017

Dos propietarios de hoteles han anunciado inversiones que traerán 24 nuevos hoteles a México en los próximos 12 meses.

El Grupo Hoteles Misión invertirá cerca de \$250 millones Dólares en 10 nuevas propiedades este año distribuidas en las ciudades de Puebla, San Luis Potosí, Toluca, Mérida, Celaya, Irapuato y Cozumel.

El presidente de la compañía, Roberto Zapata Llabrés, dijo que los hoteles se abrirán bajo un nuevo concepto de turismo.

Durante los próximos dos meses abrirán dos en la zona de Angelópolis en Puebla y dos más en San Luis Potosí, uno en el World Trade Center y el otro cerca de la nueva planta automotriz de la BMW.

Se espera que la construcción comience dentro de unos días, y el hotel Cancún que estará ubicado cerca del aeropuerto.

Zapata dijo que se abrirán dos hoteles en Mérida, que según él comenzó a establecerse como centro de servicios en la región sureste del país. La capital de Yucatán también fue elegida por ser uno de los destinos turísticos principales y de moda en México.

Un hotel con 80 habitaciones se abrirá en el Paseo Montejo, cerca del centro de convenciones. Otra estará situada en el centro histórico.

Grupo Hoteles Misión cuenta actualmente con 60 hoteles en 22 estados de México.

Para Marriott International, 14 nuevos hoteles están en los planes, con un enfoque en los viajes de negocios y de lujo.

La vicepresidenta de ventas globales de la empresa, Laura Santoni, dijo que se abrirán nuevas propiedades de lujo en Los Cabos y Ciudad de México.

AGENTES® Congregados en Washington D.C.

La Asociación Nacional de Agentes de Bienes Raíces (National Association of Realtors® - NAR – en sus siglas en inglés) organiza dos eventos importantes cada año.

Cada noviembre el más grande, llamado, "Expo Conferencia", se celebra en varias ciudades Como Anaheim, Nueva Orleans y Orlando. En 2017 estará en Chicago. En mayo los de las asociaciones formadas por los Estados Unidos Canadá y otras partes del Globo se reúnen en Washington D.C. Esa sesión se llama "AGENTES® Reuniones Legislativas y Expo." (REALTORS® Legislative Meetings and Expo).

Las palabras "Reuniones Legislativas .." son la clave. Durante muchos años se llamó a la reunión de mayo en Washington "las Reuniones de Medio Año". Bajo el nuevo esquema se ha puesto más énfasis en "Visitas a la Montaña". Los AGENTES individuales y los representantes de la asociación se reúnen con los miembros del Congreso y del Senado, para presionar en artículos tales como derechos de la propiedad y deducciones de impuestos por los pagos de hipoteca, así como los cambios necesarios para las prácticas de préstamos en Wall Street... Por ejemplo, la Asociación de Florida se reunió con el senador Marco Rubio. Las asociaciones estatales "caucus" y algunas celebran elecciones durante la semana.

A continuación he enumerado algunos de los principales eventos:

Junta Consultiva de CIPS- El punto principal de discusión es dar el paso a la certificación de los exámenes climáticos para convertirse en un Especialista Internacional Certificado. (CIPS – por sus siglas en ingles). Esta propuesta fue abrumadoramente rechazada. Como uno de los miembros comentó: "¿Qué pasaría si un abogado no tuviera que aprobar un examen para ser miembro de la barra?" Otra discusión fue acerca de la "disminución" de Pertenencia a este grupo. Cada año, alrededor de 200 Asignados ya están "clavados". Pero, el número total de Designados permanece estancado. Se anunció que un nuevo miembro del personal está siendo contratado para ayudar a proporcionar material de marketing para nosotros por los Designados.

Comité de Negocios y Alianzas Globales - Siempre es un placer asistir a esta reunión y ver al fondo ondear las banderas de los 80 países afiliados al NAR.

Este año han participado más de 120 "Miembros Internacionales" de 19 países. Dos nuevos países (Belarús y Guatemala) firmaron un "Acuerdo bilateral". México renovó su acuerdo que está vigente desde 1982. Sin embargo, a diferencia de los últimos años, la membresía en AMPI NO incluye el estatus de Miembro Internacional de Agente Inmobiliario por lo que a los miembros de AMPI no se les permitió usar el logotipo del agente inmobiliario "R" a menos que compartan como independientes con la NAR. Las presentaciones fueron hechas en el sistema de listado realtor.org, en "la anatomía de una misión comercial". Y uno por el economista jefe del NAR, el Dr. Lawrence Yun, PhD. Scott Turlock, Director Ejecutivo de China y Mongolia en el Departamento de Comercio de los Estados Unidos, presentó un documento titulado "El comercio entre China y Estados Unidos".

América bajo el Presidente Trump: una visión desde Washington - Chris Wallace, FOX News, Washington D.C. fue el orador. El anfitrión de Fox News Sunday Morning, como periodista se basa en su propia experiencia y utiliza las ideas basadas en años de experiencia quien contempla las leyes que se han promulgado y las respuestas de los

ciudadanos. Él proporcionó hasta el minuto su perspectiva sobre los primeros 117 días de la Administración Trump.

El Consejo del NAR aprueba el sistema de entrada de datos a nivel nacional

Daily Real Estate News | Lunes 18 de mayo de 2015

La Junta de Directores del NAR ha votado para aprobar una asociación para crear un sistema en línea para todos los datos publicados por corretaje de bienes raíces, creando un único punto de entrada para distribuir listados a MLSs, sitios web de corretaje, Realtor.com® y otros sitios Elegido por el corredor.

El acuerdo reunirá al NAR y a su filial REALTORS Property Resource (RPR) con UpStream RE, LLC, una compañía formada por una coalición de corretaje, redes y franquicias nacionales. Las organizaciones trabajarán juntas para desarrollar un sistema basado en la Plataforma Multi-lista Avanzada RPR® (AMP™) que permitirá a los corredores usar dicha aplicación para ingresar datos en múltiples plataformas, incluyendo Realtor.com, MLS locales y sitios web de corredores.

Consejo de Mujeres de Realtors:

Los 11 000 miembros de la WCR organizan un evento paralelo durante las dos conferencias principales del NAR. El siguiente es un esbozo de su propósito:

"Somos una red de REALTORS® exitosos, con el avance de las mujeres

Como profesionales y líderes en los negocios, la industria y las comunidades a las que servimos".

En Washington, la RGC organizó eventos educativos y sociales. El nuevo presidente también fue instalado. Ella es Sheri Sousa de Livermore, California.

AGENTES® Graduados Universitarios 4ª Clase

Publicado en 2017 Reuniones Legislativas, por Erica Ramus el 21 de mayo de 2017

La graduación de AGENTES® 2017 de la universidad celebró su comienzo el 19 de mayo en Washington, DC ante las reuniones legislativas. Esta fue la cuarta clase a graduarse, y lleva el número total de 48 graduados del programa MRE (Masters en Real Estate-por sus siglas en ingles).

Por la tarde la ceremonia fue transmitida en vivo por Facebook para que las familias y los amigos de los graduados pudieran "asistir" en línea si no pudieron asistir a la ceremonia de presentación en persona. Usted puede ver la ceremonia de aproximadamente 40 minutos aquí: <https://www.facebook.com/REALTORUniv/>

¡Felicitaciones a los graduados! Y si Usted desea más información sobre este programa único, consulte la página web REALTOR® University. AGENTES® con una licenciatura, puede ser elegible para nuestro programa MRE. Es 100% en línea y la mayoría de los graduados han hecho a través del programa familiar de juegos malabares, carreras en bienes raíces, y otras obligaciones. Tú también puedes hacerlo! Hay becas disponibles para candidatos calificados. Échale un vistazo.

La Revista Mundial de Marcas Propone una Marca Global:

La Asesora General de NAR Katherine Johnson, izquierda, y la Asesora Chloe Hecht de la Revista Mundial de Marcas, de la fuente internacional de noticias para profesionales de marcas, ha nombrado a la Asociación Nacional de REALTORS® del año como el equipo legal sin fines de lucro.

NAR trabaja muy duro para proteger la marca REALTORS® en todo el mundo para asegurar que nuestros miembros nacionales e internacionales, miembros del NAR, sean vistos como profesionales que se adhieren a un estricto Código de Ética y trabajan para el mejor interés de sus clientes y comunidades.

La Revista Mundial de Marcas, una fuente internacional de noticias para los profesionales de marcas, ha nombrado a la Asociación Nacional de REALTORS Departamento de Asuntos Jurídicos como su equipo legal sin fines de lucro del año. En general, NAR trabaja duro para asegurarse de que la marca reconocida mundialmente REALTOR este protegida para usted, nuestros miembros, y continuará haciéndolo en los próximos años!

Enólogos mexicanos traen a casa 18 medallas

Seis medallas de oro ganadas en la World Wine Competition de Bruselas

Fuente: México News Daily | Sábado 27 de mayo de 2017

Las bodegas mexicanas presentaron 18 vinos al Concurso Mundial de Vinos en Bruselas y llegaron a casa con 18 medallas, seis de ellas de oro.

La edición 2017 del Concurso Mundial de Bruselas atrajo 9.080 participantes de 50 países que compiten para obtener la gran medalla de oro, oro y plata.

Un panel de 320 jueces internacionales - periodistas, compradores, enólogos y sommeliers - dieron a los vinos españoles el mayor número de medallas, seguido por Francia, Italia, Portugal y Chile. Otro país entre los 10 primeros lugares fue China, que duplicó sus medallas este año.

Los ganadores de medallas de oro fueron:

- Casa Grande Chardonnay 2016, Parras Valley, Coahuila;
- Casa Madero Chardonnay 2016, Parras Valley, Coahuila;
- Casta Tinta Syrah 2014, Valle de Guadalupe, Baja California;

- Duetto 2011 (Santo Tomás), Baja California;
- Hilo Negro ZigZag 2014, Valle de Guadalupe, Baja California;
- Solera Blanco (Santo Tomás), Valle de Santo Tomás, Baja California.

Mexico's silver medal winners:

- Cardón 2014, Valle de Guadalupe, Baja California;
- Casa Grande Shiraz 2013, Parras Valley, Coahuila;
- Casta Blanca 2016, Valle de Guadalupe, Baja California;
- Casta Negra 2013, Valle de Guadalupe, Baja California;
- Cuna De Tierra 2014, Guanajuato;
- Cuna De Tierra Nebbiolo 2014, Guanajuato;
- L.A. Cetto Cabernet Sauvignon Reserva Privada 2013, Baja California;
- L.A. Cetto Nebbiolo Reserva Privada 2013, Baja California;
- L.A. Cetto Petite Syrah 2015, Baja California;
- L.A. Cetto Sauvignon Blanc 2016, Baja California;
- Monte Xanic Sauvignon Blanc Viña Kristel 2016, Valle de Guadalupe, Baja California;
- Tierra Adentro Syrah Merlot Tempranillo 2013, Valle de Guadalupe, Baja California.

La competición anual, que se describe como la Organización de las Naciones Unidas de Vinos Finos, se celebró este mes en la ciudad de Valladolid, España, en el corazón de la región vinícola de Castilla y León.

El próximo año el evento se trasladará a Beijing, China.

Fuente: Mexico News Daily

La educación internacional llega a Playa del Carmen

La Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios® ofrece una gran cantidad de designaciones y certificaciones para equipar a AGENTES® con las herramientas que necesitan para el éxito. Uno de los más populares en todo el mundo es la designación de Representante Acreditado del Comprador (ABR®).

Esta designación es para los agentes del comprador en las propiedades inmobiliarias que se centran en trabajar directamente con los compradores-clientes en cada etapa del proceso de compra de una casa. Hace unos años se presentó en Los Cabos. Doug Christensen V.P. del MLS en Los Cabos fue uno de esos estudiantes. En ese momento, dijo, "Esta clase debería ser obligatoria para todos los miembros de nuestra organización del MLS".

Hace unas semanas, el Representante Acreditado del Comprador ABR® se presentó en Playa del Carmen. Fue patrocinado por TOP México, la compañía inmobiliaria líder en Quintana Roo. Linda Neil, CIPS fue la Instructora. Thomas Llyod, Corredor/Dueño de TOP México dijo: "La información de esta clase de dos días será invaluable para nuestros agentes de venta. Todos nosotros agradecemos a Linda por venir aquí y compartir esta información"

Durante los dos días, Alicia Parra, agente de cierre ejecutivo de la empresa The Settlement Company® y Lic. Mario Canto, Notario Público # 86 en el estado de Quintana Roo, realizaron breves presentaciones sobre derecho inmobiliario mexicano, seguido de un período de preguntas y respuestas.

Linda Neil, dijo: "Fue un placer conocer a los 30 estudiantes y compartir el material de ABR® con ellos. Espero seguir presentando esta clase en otras partes de México este año".

Más información:

info@settlement-co.com

www.settlement-co.com