



La ley de vivienda asequible

Porque los precios de los alquileres son demasiado altos.

La ley de vivienda asequible (Affordable Housing Act) es una medida propuesta al voto, que le dará a nuestras ciudades y condados, el poder de adoptar el control de alquileres y de ocuparse de la crisis de asequibilidad de vivienda en el estado, revocando la ley Costa-Hawkins Rental Housing Act.

¿POR QUÉ SE DEBE APROBAR LA LEY DE VIVIENDA ASEQUIBLE?

- La aprobación de la ley de vivienda asequible le devolverá a los gobiernos locales el poder de controlar las viviendas en alquiler.
- La aprobación de la ley de vivienda asequible les permitirá a las autoridades locales establecer un control fuerte de alquileres para hacerle frente a la peor crisis de asequibilidad de vivienda y de personas sin hogar del país.
- La aprobación de la ley de vivienda asequible no tendrá el requisito que una ciudad o condado adopte o amplíe el control de alquileres, pero sí les daría la opción de hacerlo, algo que ahora no tienen.
- ¡El control de alquileres se necesita porque hoy en día una de cada tres personas en California gasta más de la mitad de sus ingresos en alquiler!
- Sin control de alquileres, inmobiliarias y propietarios de Wall Street continuarán subiéndolos y forzando a salir a la gente de sus hogares y comunidades.

¿QUÉ ES LA LEY DE VIVIENDA DE ALQUILER COSTA-HAWKINS?

La legislatura del estado aprobó la ley, Costa-Hawkins Rental Housing Act, en 1995, la cual elimina el poder de controlar las viviendas en alquiler de tres maneras:

- 1** Prohíbe el control de alquileres en apartamentos construidos después de 1995 o después del año en que la ley de control fue aprobada en su ciudad. Por esta razón, Los Angeles solo controla el alquiler de los edificios construidos antes del año 1978 y San Francisco antes del año 1979.
- 2** Prohíbe el control de alquiler en unidades o condominios unifamiliares.
- 3** Elimina el control en apartamentos desocupados. Esto significa que propietarios pueden aumentar, a cualquier precio, el alquiler después de que el inquilino bajo alquiler controlado, se mude, aun sin haberle hecho mejoras, subiéndole el doble o el triple el alquiler al próximo inquilino. Por esta laguna legislativa, las ciudades que tienen control de alquileres como Los Angeles y San Francisco siguen siendo cada vez más inasequibles para la mayoría de la gente de California.